

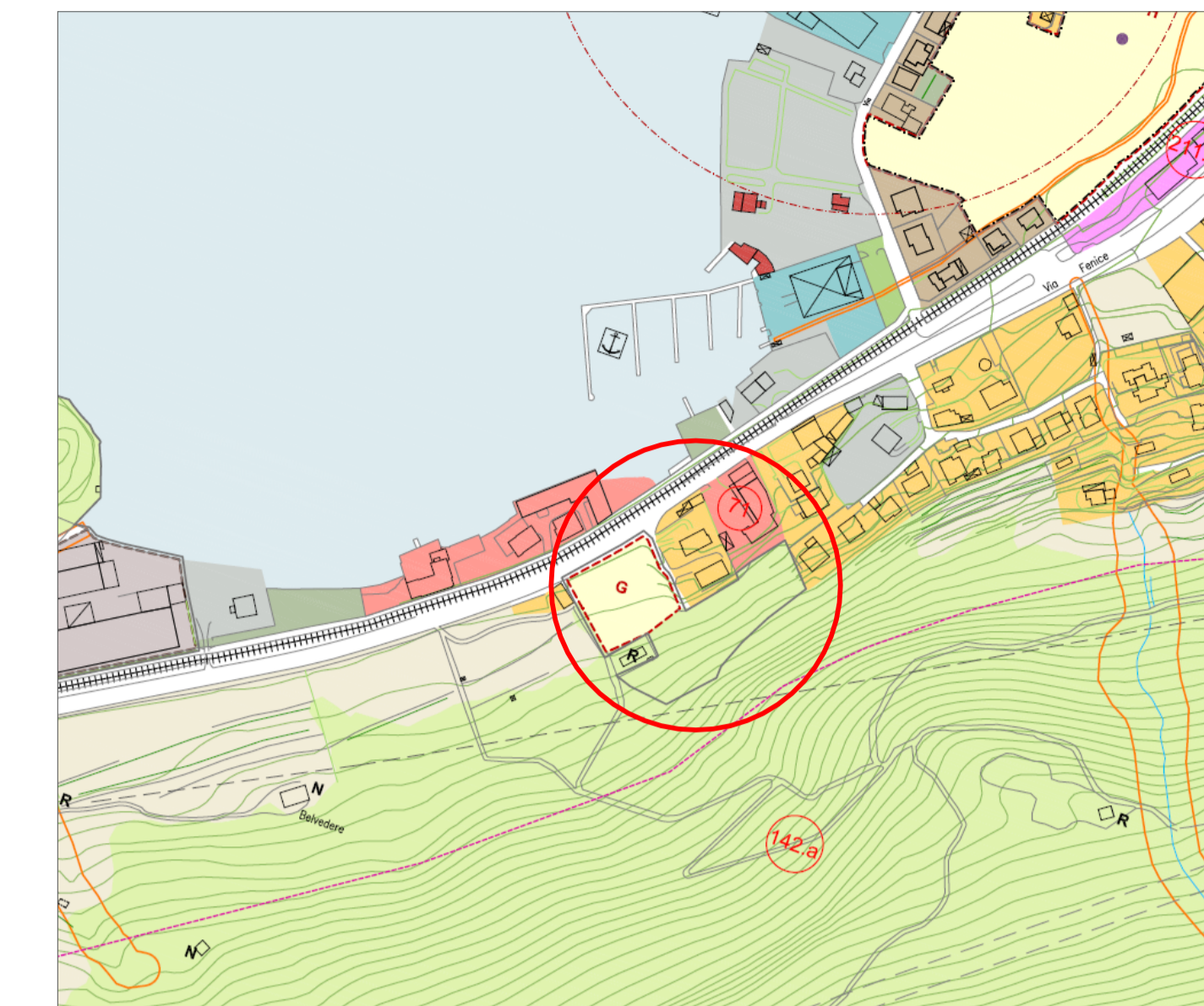


60m
ESTRATTO DI MAPPA - scala 1: 2000

1:2.000

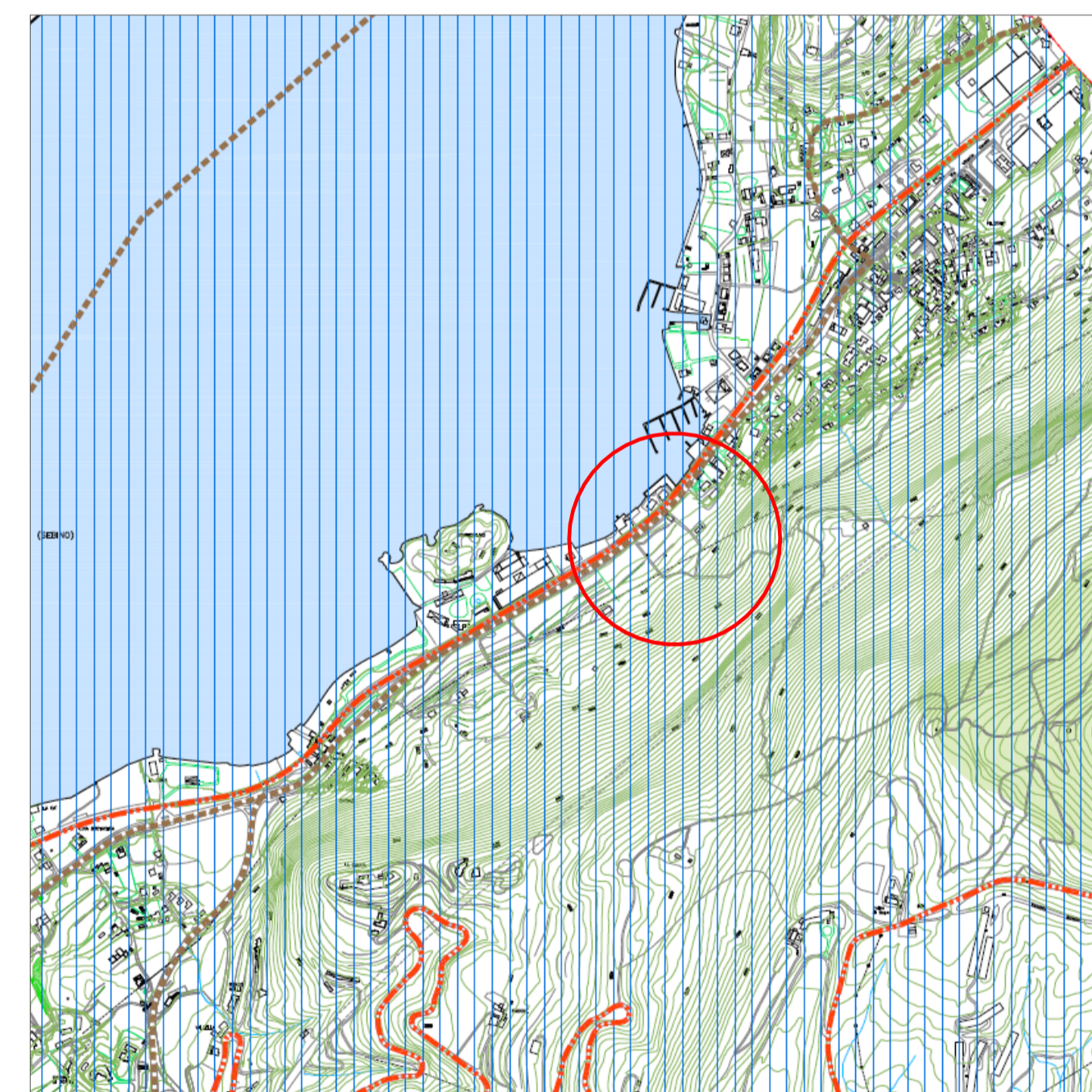


ESTRATTO ORTOFOTO - scala 1: 2000



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE

Ambiti di possibile trasformazione
 Zona ambientale di monte



ESTRATTO TAVOLA DEI VINCOLI

Ambiti di elevata naturalità (art. 17)
 Ambito di salvaguardia dello scenario locale dei Laghi Insubrici (art. 19 comma 4)
 Geosito di Interesse geomorfologico (art. 22 comma 3)
 Geosito di Interesse paleontologico n. 55 (art. 22 comma 3) - Riserva Naturale Tortore di Iseo
 Geosito di Interesse paleontologico n. 55 (art. 22 comma 5) - Riserva Naturale Tortore di Iseo
 Luogo di Identità regionale n. 21 delle Lame
 Strade panoramiche (art. 26)
 Tracciati guida paesaggistici (art. 26)



ESTRATTO CARTA DEL PAESAGGIO

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- Fianchi e pareti panoramiche
- Vegetazione palustre e delta fluviale
- Boschi di latifoglio e di conifere, macchio a fregno boscare, fien
- Stabbiati consorziati nei contermini montani del Basso
- Cortili e loro annessi di tutela
- Corti inter-pedane e punti verticali di lungo periodo, elemento di rilievo ambientale nella struttura e stabilimento in città di campagna

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPizzazione CULTURALE

- Culture specializzate: vigneti, orti, frutteti a sesto
- Stabbiati e prati in coltura
- Corti stabbiati e giardini
- Terrazzamenti con mura a secco e gradonature
- Stabbi con valenze tipologiche e caratteristiche spaziali (sestini)

RELEVANZA PAESISTICA

COMPONENTI IDENTIFICATIVE PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- Aree di elevata rilevanza paesaggistica (art. 22 comma 3)
- Cortili di rilevanza storico-ambientale
- Luoghi di rilevanza paesaggistica
- Luoghi di rilevanza paesaggistica parzialmente riconosciuti
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI

PARCHEGGI

COMUNE DI ISEO
Provincia di Brescia

Comittente:
FONDAZIONE LILIANA e MICHELE BETTONI
via Caproni n.620, Pilzone d'Iseo (BS), C.F. 98051410177

Lavoro:
PROGETTO PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE DENOMINATO COMPARTO "G" a DESTINAZIONE RESIDENZIALE in Via Fenice - fraz. Pilzone - ISEO

Titolo:
INQUADRAMENTO GENERALE

geom. fulvio gatti
25049 - ISEO - Bs - Via Roma n° 12/2
Tel. 030/980623 - geom.fulviogatti@libero.it
pec: fulvio.gatti@geopec.it

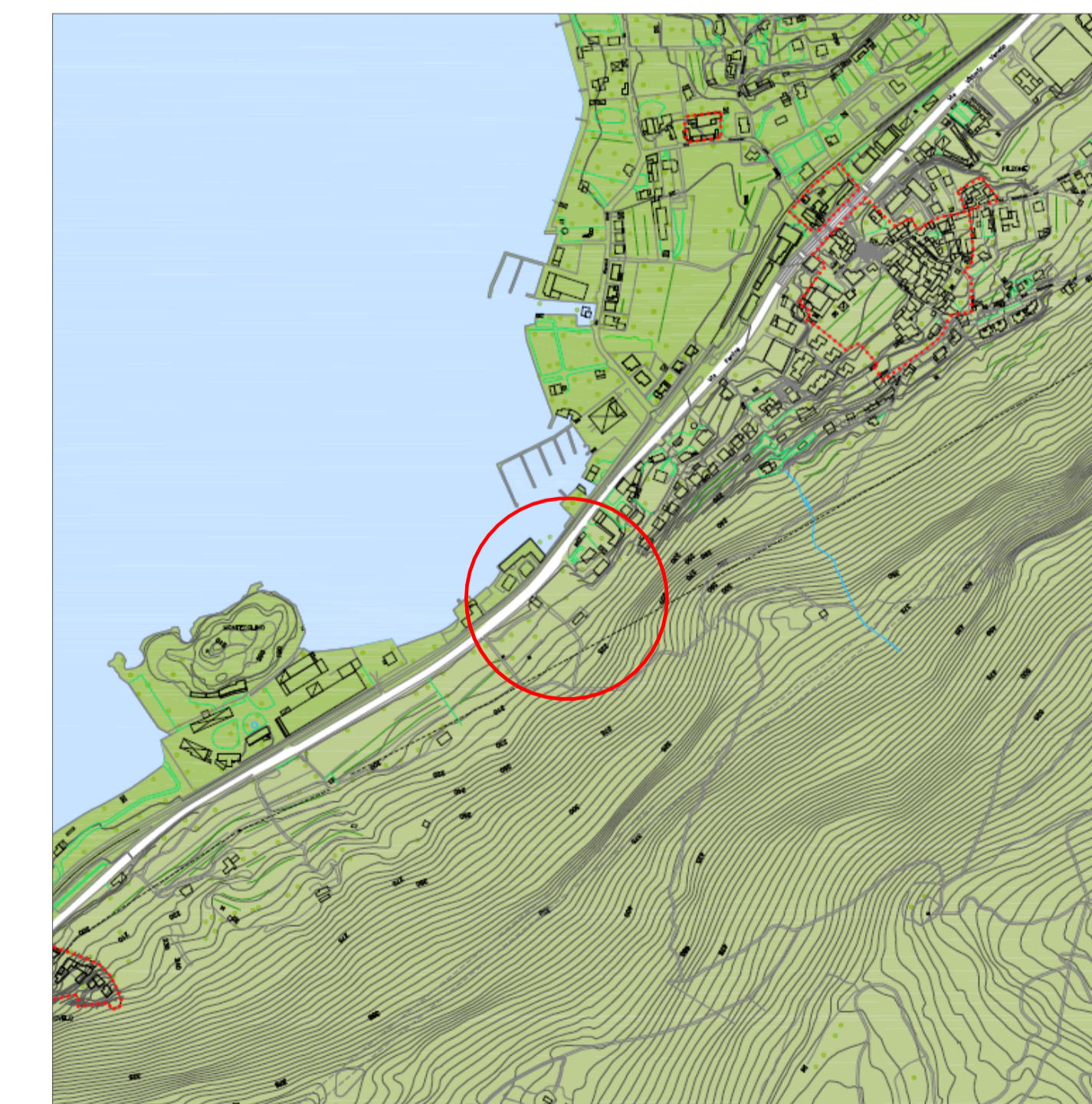
collab.:
arch. ivan armanelli
25030 - ERBUSCO - Bs - Via S. Giorgio 9
Tel. 0364/10294 - ivan.armanelli@ibero.it
pec: ivan.armanelli@archiworkpec.it

collab.:
arch. alessandro martinelli
Brescia - via Toleno Tercani, 14
Tel. 3394205311
pec: alessandro.martinelli@archiworkpec.it

Data maggio 2019

Scala 1:400

Tavola n.
1 di 13



ESTRATTO TAVOLA CLASSI DI SENSIBILITA'

Classe 3 - Sensibilità media
 Classe 4 - Sensibilità elevata
 Classe 5 - Sensibilità molto elevata