

nuovi abitanti teorici = Slp di progetto mq. 800 : mq./ab 37 = ab. 21,621

**VERIFICA STANDARD DA PGT:**

standard minimo complessivo:  
mq/ab 35 x ab. 21,621 = mq. 756,76  
di cui minimo a parcheggio:  
mq/ab 9 x ab. 21,621 = mq. 194,59

**VERIFICA STANDARD DA PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO:**

V1 verde = mq. 20,42  
V2 verde = mq. 5,43  
P1 parcheggio = mq. 32,53  
P2 parcheggio = mq. 133,48  
P3 parcheggio = mq. 37,56  
P3 parcheggio = mq. 37,56  
➤ = mq. 203,57 > mq. 194,59 ok

differenza standard da monetizzare = mq. 756,76 - 133,48 - 37,56 - 20,42 = mq. 565,30  
(si decurtano solo i parcheggi e il verde su area privata)

**OPERE DI URBANIZZAZIONE SU AREA PRIVATA NON CLASSIFICATE COME STANDARD:**

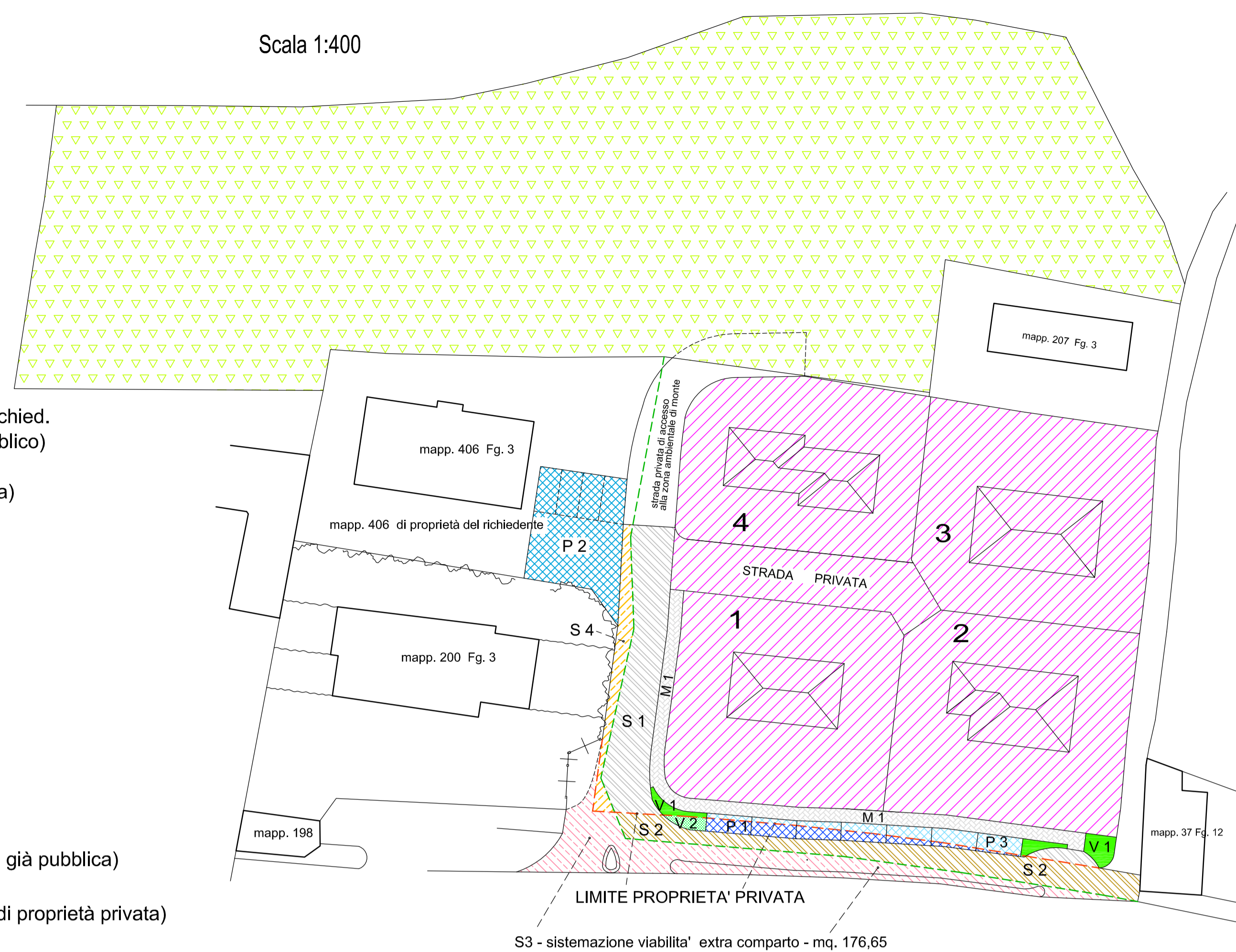
S1 strada = mq. 151,66  
M1 marciapiede = mq. 106,35  
S4 strada = mq. 38,70

**NECESSITA' DI VERDE PROFONDO (calcolato al 30% di SF):**

SF = superficie fondiaria = mq. 2375,12 (area edificabile)  
verde profondo necessario = mq. 2375,12 x 30% = mq. 712,54

- area edificabile netta mq. 2375,12 (lotti fondiari privati (SF))
- zona ambientale di monte
- P 1 area a parcheggio mq. 32,53 (su area già pubblica)
- P 2 area a parcheggio mq. 133,48 (su area di proprietà del richiedente soggetta ad uso pubblico)
- P 3 area a parcheggio mq. 37,56 (su area di proprietà privata)
- V 1 area a verde mq. 20,42 (su area di proprietà privata)
- V 2 area a verde mq. 5,43 (su area già pubblica)
- M 1 area a marciapiede mq. 106,35 (tutto su area privata)
- S 1 area stradale mq. 151,66 (su area di proprietà privata)
- S 2 area stradale mq. 132,84 (su area già pubblica)
- S 3 sistemazione viabilità extracomparto mq. 176,65 (su area già pubblica)
- S 4 sistemazione viabilità extracomparto mq. 38,70 (su area di proprietà privata)

Scala 1:400



Comune di Iseo (BS)  
AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE G RESIDENZIALE IN Pilzone d'Iseo - Via Fenice

perimetro piano paesistico e ambientale di contesto = mq. 6930

perimetro ambito di possibile trasformazione residenziale = St = mq. 2620



**COMUNE DI ISEO**  
Provincia di Brescia

geom. fulvio gatti  
25049 - ISEO - Via - Via Roma n° 122  
Tel. 030590503 - geom.fulvio.gatti@comune.iseo.bs.it  
pec: fulvio.gatti@comune.iseo.bs.it

Comittente:  
**FONDAZIONE LILIANA e MICHELE BETTONI**  
via Caproni n.620, Pilzone d'Iseo (BS), C.F. 98051410177

Lavoro:  
PROGETTO PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE DENOMINATO COMPARTO "G" a DESTINAZIONE RESIDENZIALE in Via Fenice - fraz. Pilzone - ISEO

arch. alexandro martinelli  
Brescia - Via Trieste, 14  
Tel. 3394205111  
pec: alexandro.martinelli@architettopec.it

Data maggio 2019 - agg. ottobre 2019  
agg. settembre 2022 - agg. gennaio 2021

Scala: 1:200

Tavola n. **6** \*\*  
ter di 13

deroga a distanza confini per formazione muri di contenimento e pareti finestrate (art. 3 c. 3, 4 della NTA del PA)

strada comunale di Battone (strada impraticabile per la forte pendenza e perché sterrata e di accesso al monte)

deroga a distanza confini proprietà privata con proprietà pubblica per formazione muri di contenimento

colmo h. 8,30

RM 19,00 DELLA S.P. BS 510