



AMBITO DISTRETTUALE SEBINO N. 5 – Comuni di: Corte Franca, Iseo, Marone, Monticelli Brusati, Monte Isola, Passirano, Paderno Franciacorta, Paratico, Provaglio d'Iseo, Sulzano, Sale Marasino, Zone.

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL' EMERGENZA SANITARIA COVID 19 ANNO 2021 - DGR XI/3664 DEL 13/10/2020 – DGR XI/4678 DEL 10/05/2021

1. FINALITA' DELL'INTERVENTO

Regione Lombardia con Dgr n. 3664 del 13/10/2020 ha assegnato all'Ambito n. 5 – Sebino uno specifico finanziamento destinato al sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19, in continuità con la misura di cui alle Dgr n. 3008 del 30/03/2020 e n. 3222 del 09/06/2020.

La misura è finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma 6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità per il tramite dell'erogazione di un contributo (canone) al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione **“non versati o da versare”**.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

2. DESTINATARI E CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

1. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
2. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
3. avere un ISEE max fino a **€ 18.000,00**;
4. essere residenti in un alloggio in locazione da almeno **un anno** alla data di presentazione della domanda.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, ovvero dal 23.02.2020 fino alla data di presentazione della domanda:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro e/o riduzione dell'attività se lavoratore autonomo, che comporti una riduzione di reddito (rilevabile dall'ISEE corrente);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito di cittadinanza o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Costituisce titolo di precedenza non aver beneficiato della medesima misura o misura analoga nell'annualità 2020.

Il contributo è stabilito fino a 3 mensilità di canone e comunque non oltre **€ 800,00** ad alloggio/contratto. Non sono ammissibili le domande che presentino una morosità accertata alla data di presentazione dell'istanza superiore a quattro mensilità di canone.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino ed il proprietario di casa devono presentare la domanda di accesso al contributo, apponendo le proprie firme e indicando l'IBAN per l'eventuale accredito dell'importo. **I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari di casa.**

3. RISORSE FINANZIARE A DISPOSIZIONE PER LA MISURA

Per l'intervento di cui al presente avviso sono a disposizione complessivamente € 91.964,88 di cui € 70.226,88 derivanti dalle quote residue assegnate con la DGR XI/3664/2020 integrate da € 21.738,00 assegnate con la DGR XI/4678 del 10/05/2021. Tali risorse potranno essere ulteriormente integrate dalle eventuali risorse residue derivanti dagli analoghi provvedimenti delle precedenti annualità a disposizione dei singoli comuni che saranno trasferite all'ente capofila.

4. ACCESSO AL BENEFICIO E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione.

Le domande saranno raccolte a sportello presso l'Ufficio Servizi Sociali dei singoli Comuni di residenza ai quali ci si può rivolgere **dal 22/07/2021** e fino esaurimento dei fondi disponibili con **scadenza al 15/10/2021**. Qualora dovessero determinarsi delle risorse non utilizzate, sarà proposto un bando successivo ed integrativo.

I singoli Comuni trasmetteranno all'ente capofila le domande raccolte con gli elenchi dei conduttori beneficiari e dei relativi locatori delegati alla riscossione per la liquidazione del contributo completi di tutta la documentazione richiesta.

L'Ufficio di Piano provvederà di volta in volta all'istruttoria delle domande ricevute in base al numero di protocollo alle stesse assegnato: l'istruttoria è finalizzata alla verifica dei requisiti di accesso richiesti e alla determinazione del contributo erogabile, fino ad esaurimento delle risorse a disposizione.

I beneficiari verranno individuati in relazione all'ISEE crescente posseduto e ai criteri di priorità previsti fino ad esaurimento delle risorse disponibili, garantendo n. 5 domande ad ogni comune.

5. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

- Autocertificazione compilata utilizzando il Modello di domanda "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio" per tutte le autocertificazioni;
- copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e codice fiscale;
- copia del contratto di locazione;
- attestazione ISEE in corso di validità inferiore a € 18.000,00;
- copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- documentazione attestante la causa della perdita o riduzione del reddito del nucleo familiare (*ad es.: buste paga del lavoratore riferite a periodi analoghi pre e post emergenza, e/o autocertificazione attestante la perdita o sospensione del lavoro, o altro documento utile*);
- dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio attestante l'importo della morosità.

6. CONTROLLI

I Comuni dell'Ambito e l'Ufficio di Piano, ai sensi della normativa vigente, sono tenuti ad effettuare controlli a campione per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Ufficio di Piano procederà alla revoca del beneficio, attiverà le procedure di recupero e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

7. INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente avviso pubblico in conformità al Regolamento UE 679/2016, secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

8. INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni rivolgersi ai Servizi Sociali del proprio comune di residenza, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Il presente Avviso e il modello di domanda sono disponibili presso gli Uffici Servizi Sociali Comunali o scaricabili dai rispettivi siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito.

Iseo, 14 Luglio 2021