



# COMUNE DI ISEO . Provincia di Brescia

Tel. 030/980161 • Fax. 030/981420 • P.IVA e C.F. : 00451300172 • Sito web: [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it)  
e-mail: [protocollo@pec.comune.iseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.iseo.bs.it) • [info@comune.iseo.bs.it](mailto:info@comune.iseo.bs.it)

Area Tecnica

## AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

ai fini dell'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto di SERVIZIO DI VIGILANZA E TELEVIGILANZA NOTTURNA IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 tramite portale telematico SINTEL R.L.

Codice SmartCIG: ZAA33954DF

## SI RENDE NOTO

che, il Comune di ISEO intende espletare una indagine di mercato inerente all'appalto del SERVIZIO DI VIGILANZA E TELEVIGILANZA NOTTURNA IMMOBILI COMUNALI, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 da espletare tramite portale telematico Sintel R.L.

### 1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di ISEO (BS) – Piazza Garibaldi n. 10 tel. 030980161 sito internet <http://www.comune.iseo.bs.it> - PEC [protocollo@pec.comune.iseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.iseo.bs.it)

### 2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto sia il servizio di vigilanza e televigilanza notturna degli immobili facenti parte del patrimonio comunale, compresi i servizi su tutti gli edifici dotati di impianto antintrusione e/o rilevazione incendi che dovranno essere collegati, a cura della ditta aggiudicataria, alla centrale operativa dell'Istituto mediante combinatore telefonico, per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2024.

L'ammontare del servizio a base d'appalto comprensivo di oneri per la sicurezza, per il triennio 2022-2023-2024 in complessivi € 15.600,00 esclusa iva nella misura del 22%, e comunque la quantificazione del servizio verrà effettuata sia a corpo che a misura applicando alle quantità effettuate i prezzi unitari contrattuali decurtato del ribasso offerto in sede di aggiudicazione, ovvero:

### SERVIZI RICHIESTI OGGETTO D'APPALTO

EDIFICIO	DETTAGLIO SERVIZI RICHIESTI COMPRESI NEL CANONE ANNUO
PALESTRA - CLUSANE	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Collegamento allarme con Periferica Radio - Bidirezionale</li><li>2. Servizio di pronto intervento</li><li>3. Custodia chiavi</li></ol>
BIBLIOTECA - ISEO	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Collegamento allarme con Combinatore telefonico</li><li>2. Sintesi vocale</li><li>3. Servizio di pronto intervento</li></ol>
CASTELLO OLDOFREDI - ISEO	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Collegamento allarme con Combinatore telefonico</li><li>2. Sintesi vocale</li><li>3. Servizio di pronto intervento</li></ol>

SCUOLA ELEMENTARE ISEO	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Collegamento allarme con Periferica Radio – Bidirezionale</li> <li>2. Gestione segnale Tecnologico Incendio</li> <li>3. Servizio di pronto intervento</li> <li>4. Custodia chiavi</li> <li>5. n. 1 ispezione notturna esterna</li> </ol>
MUNICIPIO - ISEO	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. custodia chiavi</li> <li>2. n. 2 ispezione notturna esterna</li> </ol>
SCUOLA ELEMENTARE CLUSANE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Collegamento allarme con Combinatore telefonico</li> <li>2. Servizio di pronto intervento</li> <li>3. Custodia chiavi</li> <li>4. n. 1 ispezione notturna esterna</li> </ol>
PALAZZO DELL'ARSENALE - ISEO	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Collegamento allarme con Combinatore telefonico</li> <li>2. Servizio di pronto intervento</li> <li>3. n. 1 ispezione notturna esterna</li> </ol>
FARMACIA- ISEO	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Collegamento allarme con Combinatore telefonico</li> <li>2. Sintesi vocale</li> <li>3. Servizio di pronto intervento</li> </ol>

SERVIZI A CORPO (CANONE/ANNO)	IMPORTO ANNUO
CANONE/ANNO 2022	€ 5.000,00
CANONE/ANNO 2023	€ 5.000,00
CANONE/ANNO 2024	€ 5.000,00
<b>IMPORTO TOTALE A CORPO PER IL TRIENNIO IVA ESCLUSA NELLA MISURA DEL 22%</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>SERVIZI A MISURA PER ANNO</b>	
servizi ispettivi straordinari da eseguirsi a discrezione della Stazione appaltante per manifestazioni ANNO 2022	€ 200,00
servizi ispettivi straordinari da eseguirsi a discrezione della Stazione appaltante per manifestazioni ANNO 2023	€ 200,00
servizi ispettivi straordinari da eseguirsi a discrezione della Stazione appaltante per manifestazioni ANNO 2024	€ 200,00
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZI A MISURA PER IL TRIENNIO IVA ESCLUSA NELLA MISURA DEL 22%</b>	<b>€ 600,00</b>

### 3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'affidamento dell'appalto del SERVIZIO DI VIGILANZA E TELEVIGILANZA NOTTURNA IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2022-2023-2024 sarà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del valore percentuale di sconto applicato sull'elenco prezzi posto a gara.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito alla procedura.

#### 4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale (artt. 80-83 D.Lgs. 50/2016)

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine generale e di capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - c) essere in possesso di idonea licenza prefettizia allo svolgimento dell'attività di vigilanza armata, ai sensi degli artt. 133 e ss. del R.D. 773/1931 (T.U.L.P.S.) e del relativo regolamento di applicazione, approvato con R.D. 635/1940. Con riguardo alle guardie particolari, si applicano tutte le disposizioni di cui al Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza R.D. n. 773 del 18/06/1931 e del Regolamento di esecuzione del citato Testo Unico R.D. n. 635 del 06/05/1940, così come modificato dal D.P.R. n. 153 del 04/08/2008 e s.m. ed i..
  - d) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
  - e) aver svolto *servizi* analoghi nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari a quello messo a base gara;
  - f) che gli operatori economici abbiano un fatturato minimo annuo minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari all'importo totale stimato posto a base gara;
  - g) **essere profilati come operatore "ISCRITTO" al portale telematico di Regione Lombardia denominato "Sintel"**;
  - h) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate all'esecuzione *del servizio* in oggetto
  - i) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- Inoltre, ai fini della partecipazione, sono ammessi gli operatori economici che garantiranno:
- l) in caso di ricezione del segnale di allarme, il raggiungimento dell'immobile di una guardia particolare giurata di zona entro 10 minuti e, qualora non si tratti di falso allarme, entro 30 minuti di una seconda guardia particolare giurata proveniente dalla sede operativa con le chiavi dell'immobile che dovrà procedere alla verifica dei locali e chiamare, in caso di necessità, eventuali ulteriori forze dell'ordine.

#### 5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 12 del giorno -02/11/2021:**

- tramite PEC [protocollo@pec.comune.iseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.iseo.bs.it)

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto del plico informatico dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Manifestazione d'interesse ai fini della partecipazione all'appalto per il SERVIZIO DI VIGILANZA E TELEVIGILANZA NOTTURNA IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016"**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di ISEO allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal

procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

## 6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Essendo una manifestazione d'interesse ai fini della partecipazione all'appalto per il **SERVIZIO DI VIGILANZA E TELEVIGILANZA NOTTURNA IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024** tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante, a prescindere dal numero di candidature, si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento anche individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## 7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo <http://www.comune.iseo.bs.it>

Il titolare del trattamento è l'Arch. Nadia Bombardieri.

Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Iseo, telefono 0309869450, mail [nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it](mailto:nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it).

## 9) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune <http://www.comune.iseo.bs.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Allegati:**

Istanza di manifestazione di interesse

### **Luogo e data**

Iseo, lì 20.10.2021.

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Arch. Nadia Bombardieri