



COMUNE DI ISEO . Provincia di Brescia

Tel. 030/980161 • Fax. 030/981420 • P.IVA e C.F. : 00451300172 • Sito web: www.comune.iseo.bs.it
e-mail: protocollo@pec.comune.iseo.bs.it • info@comune.iseo.bs.it.

Area Tecnica

INDAGINE DI MERCATO

ai fini dell'espletamento della procedura di AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ARTICOLO 54, COMMI 1 E 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA CON INVITO DI CINQUE OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI PER IMPORTO INFERIORE A EURO 150.000 AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA B), DEL MEDESIMO DECRETO, PER

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE - OPERE EDILI PER UN PERIODO DI TRENTASEI MESI

Espletamento procedura tramite portale telematico SINTEL R.L.
CIG: 8952272090

SI RENDE NOTO

che, il Comune di ISEO intende espletare un'indagine di mercato inerente all'appalto per l'affidamento in accordo quadro ai sensi dell'articolo 54, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 50/2016 del "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE - OPERE EDILI PER UN PERIODO DI TRENTASEI MESI", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, operatori economici da invitare alla procedura di affidamento tramite procedura negoziata con invito di cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) da espletare tramite portale telematico Sintel R.L.

01- STAZIONE APPALTANTE

Comune di ISEO (BS) – Piazza Garibaldi n. 10 tel. 030980161 sito internet <http://www.comune.iseo.bs.it> - PEC protocollo@pec.comune.iseo.bs.it

02- OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto "ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE - OPERE EDILI PER UN PERIODO DI TRENTASEI MESI".

L'importo totale dell'appalto è di Euro 135.000,00 e comunque la quantificazione dei lavori verrà effettuata a misura applicando alle quantità effettuate i prezzi unitari (Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia 2020) contrattuali decurtato del ribasso offerto in sede di aggiudicazione, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge

Per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione SOA nelle categorie:

OG 1 (Edifici civili e industriali) classifica I.

In caso di RTI (Raggruppamento Temporaneo d'Imprese) o consorzio, non ancora costituiti, la richiesta di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da

indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, a norma dell'art.48, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016.

In caso di RTI o consorzio costituiti, dovrà essere allegata copia autentica del mandato collettivo speciale con indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, in alternativa potrà essere prodotta una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi ed il contenuto.

03- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Affidamento ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE - OPERE EDILI PER UN PERIODO DI TRENTASEI MESI" ai sensi dell'articolo 54, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite procedura negoziata con invito di cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti per importo inferiore a euro 150.000 ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del medesimo decreto, secondo il criterio del minor prezzo rispetto all'elenco dei prezzi unitari (Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia 2020) posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del codice, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del Codice, da espletare tramite portale telematico Sintel R.L.

04- SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziari e tecnico professionale (artt. 80-83 D.lgs. 50/2016)

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine generale e di capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) aver svolto *lavori* analoghi nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari a quello messo a base gara;
- e) che gli operatori economici abbiano un fatturato minimo annuo minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari all'importo totale stimato posto a base gara;
- f) **essere utenti registrati al portale telematico di Regione Lombardia denominato "Sintel" e qualificata per la tipologia di gara per l'affidamento del presente appalto oggetto di affidamento;**
- g) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- h) di possedere l'attestazione SOA almeno nella categoria **OG 1** (Edifici civili e industriali) classifica **I**.

Inoltre, ai fini della partecipazione, sono ammessi gli operatori economici che garantiranno:

- i) in caso di manutenzioni ordinarie l'intervento entro 24 ore dall'avviso anche telefonico del tecnico/addetto referente Comunale;
- j) in caso di manutenzioni straordinarie urgenti garantire l'intervento entro 2 ore dalla richiesta d'intervento anche telefonica del tecnico/addetto referente Comunale;
- k) il pronto intervento per estreme urgenze entro massimo di 30 minuti dall'avviso anche telefonico del tecnico/addetto Comunale al referente;

Gli operatori, che manifesteranno interesse e che garantiranno tutto quanto sopradescritto, riceveranno lettera di invito alla procedura.

06- PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITA'

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere FIRMATE DIGITALMENTE e inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02-11-2021** tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.iseo.bs.it

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto del plico informatico dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Manifestazione d’interesse ai fini della partecipazione procedura di affidamento accordo quadro ai sensi dell’articolo 54, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite procedura negoziata con invito di cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti per importo inferiore a euro 150.000 ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b), del medesimo decreto, per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE - OPERE EDILI PER UN PERIODO DI TRENTASEI MESI da espletare tramite portale telematico Sintel R.L..**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Iseo allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

07- FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Essendo una manifestazione d'interesse ai fini della partecipazione all'appalto **ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE - OPERE EDILI PER UN PERIODO DI TRENTASEI MESI**, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante trasmetterà lettera di invito alla procedura agli operatori che hanno manifestato interesse, qualora pervengano più di 5 (cinque) manifestazioni di interesse si riserva la facoltà di procedere all'estrazione, tramite sorteggio, dei 5 (cinque) operatori da invitare tra tutti i soggetti che ne hanno fatto richiesta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

08- ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

09- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo <http://www.comune.iseo.bs.it>

Il titolare del trattamento è l'Arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Iseo, telefono 0309869450, mail nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it.

10- PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune <http://www.comune.iseo.bs.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Iseo, lì 22 ottobre 2021

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Nadia Bombardieri

Allegati: Istanza di manifestazione di interesse