



LEGENDA

1 - Sistema insediativo del lago

- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- UP1.1 - Nuclei di Antica Formazione
- UP1.2 - Riva del lago
- UP1.3 - Sassabaneke
- UP1.4 - Residenziale consolidato
- UP1.5 - Residenziale
- UP1.6 - Residenziale paesaggistico
- UP1.7 - Produttivo e terziario
- UP1.8 - Commerciale
- UP1.9 - Aree con criticità paesaggistiche e ambientali
- Distributori di carburante

2 - Sistema insediativo della Franciacorta

- UP2.1 - Aree agricole strategiche
- UP2.2 - Aree agricole ex art. 62
- UP2.3 - Aree di elevata naturalità ex art. 17 PPR
- UP2.4 - Aree agricole del Cordone Morenico

3 - Sistema del Versante Colma Alta

- UP3.1 - Aree agricole strategiche
- UP3.2 - Aree agricole ex art. 62
- UP3.3 - Aree di elevata naturalità ex art. 17 PPR

4 - Sistema del Passo dei Tre Termini

- UP4.1 - Aree agricole strategiche
- UP4.2 - Aree agricole ex art. 62
- UP4.3 - Aree di elevata naturalità ex art. 17 PPR

5 - Sistema del Versante Punta dell'Orto

- UP5.1 - Aree agricole strategiche
- UP5.2 - Aree agricole ex art. 62
- UP5.3 - Aree di elevata naturalità ex art. 17 PPR

6 - ZSCZPS della Torbiere del Sebino

- Perimetro ZSCZPS
- Zona "buffer/cuscinetto"
- UP6.1 - ZSCZPS zona A
- UP6.1 - ZSCZPS zona B
- UP6.1 - ZSCZPS zona C

Vincoli e invariants ambientali

- Aree boscate

ATU - Ambiti di Trasformazione Urbanistica

- AT_R - vocazione prevalentemente residenziale
- AT_T - vocazione prevalentemente non residenziale
- ASR - ambiti strategici di rigenerazione urbana

Strumenti di attuazione

- PA in attuazione
- PA non attuati
- PR in aree agricole

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico

- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico

Simboli

- Ic: Altezze di interesse comune
- AT: Aree per servizi tecnologici
- V: Verde comunale
- Vs: Altezze sportive
- P: Parcheggi
- Pt: Parcheggi per attività turistiche
- In: Nido d'infanzia
- Il: Scuola dell'Infanzia
- Ip: Scuola primaria
- Is: Scuola secondaria di Primo Grado
- Iss: Scuola secondaria di Secondo Grado

Manufatti edili sparsi censiti all'interno dei sistemi insediativi 2, 3, 4, 5 e 6

Q1, Q2

Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE 2021

Oggetto: Carta di sintesi delle Regole
Quadro 1

PR.01.1 scala 1:5.000

Sindaco
Marco Ghitti

Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici, Patrimonio, Ecologia
Cristian Quetti

Responsabile Area Tecnica
arch. Nadia Bombardieri

Progettisti
MASTERPLAN STUDIO

Adottato
...
Approvato
...

arch. Luigi Fregoni
ing. Alberto Angeloni

Edizione	Descrizione	Data
Ed. 01	PR.01.1	11/03/2021
Ed. 02	PR.01.1	11/03/2021