



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

**BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE IN USO DI APPOSTAMENTI FISSI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI ISEO
PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' VENATORIA**

APPOSTAMENTO DI CACCIA IN LOCALITA' CULEM DE FRUC, COLMA E BRATTE

STAGIONI VENATORIE 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 – 2025/2026– 2026/2027

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

AVVERTE CHE

In esecuzione della Determina n. 445 del 13.06.2022 si informa che gli appostamenti fissi per l'attività venatoria (capanno per la caccia) di proprietà del Comune di Iseo, insistente nel territorio del medesimo e precisamente in località Culem De Fruc, Colma e Bratte sono ritornati nella disponibilità del Comune, e verranno assegnati a mezzo di asta pubblica.

Il Comune di Iseo intende affidare in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento Comunale n. 09 del 25.03.2022, gli appostamenti di caccia di proprietà comunale insistente sull'area identificati ai mappali 59, 62, e 100 del foglio n. 4 N.C.T. siti in località **Culem De Fruc, Colma e Bratte** come meglio identificati nella planimetria in allegato (Allegato 1), per un periodo di 5 (cinque) stagioni venatorie e più precisamente per il periodo che intercorre dal 15.09.2022 al 15.05.2027;

MODALITA' E CONDIZIONI DEL BANDO

1. Metodo e data della gara

In conformità al predetto Regolamento Comunale l'assegnazione avviene attraverso gara ad evidenza pubblica per la concessione in uso non abitativo dell'appostamento fisso per l'attività venatoria ed è disciplinata con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto all'importo posto a base gara stabilito dall'Amministrazione, la gara per l'assegnazione dei capanni è regolata ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827; L'apertura delle buste avverrà il giorno 30.06.2022 alle ore 12:00.

- entro le ore 10:00 del giorno 30.06.2022 gli interessati, a pena di esclusione dal bando, dovranno far pervenire per posta raccomandata A/R oppure al Protocollo del Comune di Iseo, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 10, una busta perfettamente chiusa e controfirmata sui



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

lombi, contenenti i documenti richiesti e l'offerta economica, conformemente alle indicazioni e modalità previste nei successivi articoli;

- non saranno accettate offerte pervenute successivamente alla data ed all'ora stabilita dal presente bando, anche per ritardi dovuti alle Poste o corrieri, comunque imputabili a fatti terzi o caso fortuito o forza maggiore.

2. Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta, per ogni singolo appostamento di caccia di proprietà del Comune di Iseo per il periodo che va dal 15.09.2022 al 15.05.2027, è riportato di seguito e si precisa che **l'importo si riferisce ad ogni singola stagione venatoria**;

Numero lotto/capanno	Codice appostamento/numero autorizzazione	Foglio N.C.T.	Mappale	Importo base d'asta
LOTTO 1	5622	4	100	Euro 300,00
LOTTO 2	5652	4	100	Euro 300,00
LOTTO 3	5644	4	59	Euro 300,00
LOTTO 4	5661	4	62	Euro 300,00

3. Aumento minimo

Ogni aumento minimo d'asta viene fissato in € 10,00 euro (Eurodieci/00) rimarrà assegnatario colui che avrà offerto il canone più elevato, nel caso di due o più offerte di uguale importo per il medesimo lotto/capanno si procederà con l'individuazione dell'assegnatario mediante sorteggio;

Non saranno ammesse offerte pari o inferiori rispetto all'importo posto a base di gara;

4. Partecipazione a più lotti

Per ogni bando di assegnazione ogni interessato può presentare una sola offerta, non è possibile partecipare a più lotti. Nel caso di ricezione, da parte del medesimo interessato, di più offerte per il medesimo lotto, o per un differente lotto di assegnazione, verrà presa in esame solamente l'ultima offerta pervenuta secondo l'ordine cronologico di arrivo attraverso l'ufficio Protocollo comunale mentre tutte le precedenti offerte verranno escluse da qualunque gara.

Ogni cacciatore potrà essere intestatario di un solo appostamento di caccia.

5. Accesso ai capanni

Si precisa che per raggiungere ed accedere ai capanni da caccia è necessario percorrere il sentiero pedonale identificato dal CAI con il n. 241, sentiero che porta



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

alla località Punta Dell'orto, è presente anche una stretta e ripida capezzagna che attraversa due proprietà private, per il suo utilizzo è necessario che ogni assegnatario provveda ad accordarsi con i rispettivi proprietari della capezzagna.

6. Requisiti per partecipare all'asta

- Essere residente nel Comune di Iseo da più di cinque anni o essere concessionario di un contratto d'affitto di un capanno da caccia di proprietà Comunale;
- aver compiuto i 18 anni d'età;
- essere in possesso della licenza di porto di fucile per uso di caccia;
- essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio della caccia;
- avere assolto alla tassa di concessione regionale per l'abilitazione all'esercizio venatorio;
- essere in possesso del tesserino previsto dall'art. 22 della L.R. 16 agosto 1993, n. 26 e succ. mod. e int.;
- in sede di subentro, per decesso del titolare della concessione, da parte di un parente di I° grado, essere stato residente presso il Comune di Iseo.

7. Modalità di partecipazione e formulazione dell'offerta

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata dalla documentazione e dell'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al Protocollo del Comune di Iseo, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 10 entro e non oltre le ore 10 del giorno 30.06.2022.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dell'ufficio Protocollo del Comune di Iseo.

Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

L'orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo comunale è il seguente:

Lunedì, martedì, e venerdì	dalle ore 8:30 alle ore 12:30
Giovedì	dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 18:30
Sabato	chiuso

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante il nome e cognome o la ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“NON APRIRE – Asta pubblica per la concessione in uso di appostamenti fissi da caccia”**.



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “**BUSTA A – DOCUMENTI**” e “**BUSTA B – “OFFERTA**”.

In particolare nella “BUSTA A – DOCUMENTI” deve essere inserita, a pena di esclusione:

- a) Copia del modello A) debitamente compilato dal concorrente;
- b) Copia del documento di identità del concorrente;
- c) Copia della licenza di caccia rilasciata dall'organo competente;
- d) Copia dell'abilitazione all'esercizio della caccia;
- e) Copia del versamento della tassa di concessione regionale per l'abilitazione all'esercizio venatorio;
- f) Copia del tesserino previsto dall'art. 22 della L.R. 15 agosto 1993, n.26;
- g) L'accettazione incondizionata del bando;
- h) La sottoscrizione chiara e leggibile del concorrente;

Il tutto in conformità al modello A) allegato al presente bando.

Nella “**BUSTA B – “OFFERTA**”, sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in marca da bollo da 16,00 Euro, redatta in conformità al modello B) in allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'individuazione del lotto/capanno di interesse, il relativo importo a base d'asta indicato nel bando e l'importo offerto in aumento espresso in euro indicato in cifre ed in lettere, di importo pari o superiore all'importo del rilancio minimo indicato all'articolo 3.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non costituirà causa di esclusione, ma implicherà per il concorrente l'obbligo di regolarizzare l'offerta nel termine perentorio di 5 (cinque) giorni dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'Amministrazione procedente.

Saranno escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo base d'asta nonché le offerte sostitutive o aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'amministrazione si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del comune o scaricabili dal sito internet istituzionale del Comune di Iseo www.comune.iseo.bs.it

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa la data e l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena e incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando e nel regolamento.



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

8. Esame delle offerte

L'apertura dei plichi contenenti le offerte sarà effettuata il giorno 30.06.2022 alle ore 12,00 nell'ufficio tecnico secondo piano sede Municipale P.zza G. Garibaldi 10. Nel corso della seduta la commissione procederà all'esame della documentazione amministrativa e all'eventuale esclusione dei concorrenti che avessero presentato una documentazione incompleta o non presentassero i requisiti previsti dal bando.

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni riportate e, in particolare, di quelle che pervenissero in modo diverso da quello ivi indicato o dopo il termine stabilito o prive dell'accettazione incondizionata di tutte le norme e condizioni previste dal presente bando.

9. Assegnazione

L'assegnazione sarà comunicata dall'Ente agli interessati entro il 15 giorni dall'esame delle offerte, per consentire i normali lavori di manutenzione del sito, ammessi nei periodi sopra indicati.

10. Stipula del contratto

Il contratto dovrà essere stipulato entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, salvo cause indipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario.

In carenza l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciataro e si procederà all'assegnazione del secondo migliore offerente e così via.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e i diritti di segreteria. Le spese di registrazione e il bollo sono a carico delle parti in misura uguale.

Prima della stipula del contratto di affitto all'affittuario viene chiesto il versamento di un deposito cauzionale pari ad una annualità del canone, il deposito cauzionale verrà svincolato al termine del contratto d'affitto una volta effettuato il sopralluogo e verificato lo stato di manutenzione e conservazione del capanno, in caso di mancata manutenzione o deturpamento del capanno o del roccolo il deposito cauzionale potrà essere utilizzato per il ripristino dei luoghi.

11. Divieto di cessione dell'appostamento

E' severamente vietata la cessione a qualsiasi titolo dell'appostamento ad altra persona senza la prescritta e preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

12. Revoca della concessione

In ottemperanza all'articolo 12 del regolamento, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare, anche prima della scadenza, la concessione stessa qualora sopravvenissero cause ostative quali:

- a) l'Amministrazione Comunale decidesse di affittare, vendere o comunque utilizzare, parzialmente o totalmente, il terreno nei cui mappali risulti compreso il posto caccia;
- b) per ragioni di pubblico interesse;



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

- c) dell'emanazione di dispositivi di divieto all'esercizio della caccia da appostamenti fissi o da costituzione di zone di divieto che li ricomprendano;
- d) dalla mancata osservanza del presente regolamento;
- e) dalla perdita dei requisiti previsti per l'esercizio dell'attività venatoria;
- f) dal mancato versamento della tassa regionale per appostamenti fissi;
- g) dalla mancanza del tesserino regionale o di versamento del comprensorio;
- h) dal mancato versamento del canone annuo;
- i) dalla mancanza della licenza di porto di fucile per uso di caccia;

In tal caso l'affittuario non dovrà più corrispondere il canone d'affitto e la relativa tassa regionale, senza però vantare diritti di sorta;

13. Canone d'uso

Il canone di affitto dovrà essere pagato ogni anno anche nel caso in cui l'affittuario non usufruisca dell'appostamento. Analogamente per lo stesso periodo l'affittuario ha l'obbligo di versare la relativa tassa regionale (e quant'altre ne fossero istituite).

Per la liquidazione del relativo canone annuo, l'affittuario dovrà provvedere mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (Banca Popolare di Sondrio -Agenzia di Iseo) in contanti, con assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Iseo, o con bonifico bancario IBAN: IT 90 X 05696 54610 000002200X01, in un'unica soluzione.

Il concessionario dovrà provvedere al versamento del canone di rinnovo annuale, secondo le modalità sopra riportate entro il 30 giugno di ogni anno. L'ente Comunale dal 1° luglio provvederà al sollecito del pagamento con incremento del 40% del canone stesso entro il 30 settembre. Il mancato pagamento entro il 30 settembre vale come rinuncia e decadenza del diritto di concessione.

L'affittuario dovrà presentare l'avvenuto pagamento della concessione del capanno fisso, della licenza di caccia e della relativa tassa regionale, presentando all'ufficio tecnico del Comune di Iseo copia dei documenti prima dell'inizio della stagione venatoria. In caso di inottemperanza l'affittuario, nelle more, sarà tenuto, oltre al pagamento di quanto dovuto, a versare a titolo di soprattassa la somma di 1.000,00 euro (mille/00).

L'inadempienza di quanto previsto comporta per l'affittuario l'esclusione per l'avvenire da tutti i bandi relativi all'affitto dei capanni di caccia;

14. Recesso

L'assegnatario ha facoltà di recesso previa comunicazione da parte dell'interessato, da trasmettere per iscritto all'Amministrazione Comunale entro il 31 marzo di ogni anno;

I capanni resi liberi dal recesso previsto dal presente articolo verranno **assegnati direttamente ai primi richiedenti in graduatoria** per il periodo residuo, secondo le modalità previste dal regolamento.

15. Utilizzo piante o terreno di altre proprietà

Il Comune cede in affitto l'appostamento fisso da caccia sito esclusivamente sul terreno di proprietà comunale, pertanto se l'affittuario utilizza in parte terreno o piante di altre



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

proprietà, il legittimo proprietario di tale parte di terreno o di piante può richiedere un compenso all'affittuario medesimo, senza che lo stesso abbia nulla a pretendere dal Comune di Iseo;

Il capanno da caccia è di proprietà comunale e pertanto viene ceduto in affitto nello stato in cui si trova.

16. Pulizia del fondo

Gli affittuari potranno procedere alla pulitura annua secondo consuetudine per un raggio di mt. 15 dal capanno, rispettando comunque quanto indicato all'articolo 10 del regolamento comunale e dalle norme e le prescrizioni forestali;

17. Divieto taglio piante

E' assolutamente vietato in qualsiasi momento il taglio di piante per le postade nei boschi comunali, senza la prescritta e preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Si ricorda e si sottolinea che qualsiasi danno a piante od altro, esistenti nell'appostamento fisso, dovrà essere risarcito al Comune, previo accertamento del suo valore da parte del Corpo Forestale dello Stato;

18. Divieto variazione posizione capanno

E' assolutamente vietato spostare anche di poco il capanno da caccia senza la prescritta e preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale;

19. Divieto di recinzione

E' assolutamente vietato recintare in tutto o in parte l'appostamento fisso da caccia con filo spinato, rete metallica o qualsiasi altro impedimento, senza la prescritta e preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale. Gli impedimenti attualmente esistenti e non autorizzati dovranno essere immediatamente rimossi;

20. Interventi di manutenzione

L'affittuario può realizzare interventi di manutenzione ordinaria sul capanno al fine di garantirne il buono stato di conservazione, salvo previa comunicazione all'Ufficio Tecnico, senza pretendere alcun contributo/rimborso da parte del Comune. Qualsiasi miglioria che l'affittuario apporterà al capanno, anche nel caso in cui lo stesso abbia provveduto ad alcune sostituzioni rimarranno di proprietà del Comune al termine del contratto d'affitto. Analogamente rimarranno di proprietà del Comune tutte le piante eventualmente messe a dimora dall'affittuario all'interno o all'esterno dell'appostamento fisso;

Tutte le spese di manutenzione sia ordinarie che straordinarie necessarie all'appostamento sono a totale carico dell'assegnatario. Alla scadenza di ogni assegnazione l'appostamento dovrà essere consegnato così come era nello stato iniziale, salvo le modifiche migliorative apportate;

21. Divieto realizzazione nuovi manufatti



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

E' assolutamente vietato realizzare all'esterno del capanno manufatti di ogni tipo che comportino la realizzazione di superficie coperta quali depositi attrezzi, tettoie o fabbricati di qualsiasi materiale saldamente ancorati al terreno. In caso di inadempimento il Comune revocherà il contratto d'affitto e adotterà tutti i provvedimenti previsti dalla normativa vigente in tema di repressione di illeciti edilizi, compreso la comunicazione alle autorità giudiziarie;

22. Rilascio dell'appostamento

Entro 30 giorni prima dalla data del bando di nuova assegnazione il precedente affittuario dovrà lasciare libero l'appostamento da qualsiasi impedimento di sua proprietà, decorso tale termine ogni cosa diverrà di utilità del nuovo affittuario;

23. Norma di Rinvio

Per quanto non espressamente disposto nel presente avviso di bando pubblico, si rinvia alle norme del Regolamento Generale di Contabilità dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924, nonché alle previsioni del regolamento comunale sui contratti e del Regolamento di contabilità comunale.

Dalla Sede Municipale, li 15.06.2022

Il Responsabile Area Tecnica
(Bombardieri Arch.Nadia)
Documento firmato digitalmente