



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

pgt

Piano delle Attrezzature Religiose PS.A.04.1 – Relazione

Sindaco:
Marco Ghitti

Assessore al Territorio,
Ambiente, Infrastrutture
Cristian Quetti

Responsabile Area tecnica
Arch. Nadia Bombardieri

Autorità Competente Vas:
Ing. Alessandra Cardellino

Adozione:

Approvazione:



Masterplanstudio srl
Via Massena 18
20145 Milano

Arch. Luigi Fregoni
Via Carlo Perini 23
20157 Milano

Ing. Alberto Angeloni
Via Mario Pagano 35
20145 Milano

Luglio, 2022

PGT 2021

02	Luglio 2022	653_IPR	RP	FA	FA
01	Maggio 2022	653_IPR	RP	FA	FA
Rev.	Data	Codice	Redatto	Verificato	Approvato

Sommario

1	PRINCIPI PER LA PIANIFICAZIONE.....	5
1.1	RIFERIMENTI NORMATIVI E ORIENTAMENTI GENERALI	5
1.2	CLASSIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE	6
2	PRINCIPALI ATTREZZATURE RELIGIOSE.....	7
2.1	ELENCO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE	7
2.2	NORME DI ATTUAZIONE	8
3	VALUTAZIONI	10
4	ELABORATI DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE	12
	ALLEGATI: SCHEDE DI RILIEVO	13

1 Principi per la pianificazione

1.1 Riferimenti normativi e orientamenti generali

La norma di riferimento è la LR 12/2005, Capo III – *Norme per la realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi*, artt. 70-73, così come modificata dalla LR 2/2015.

L'articolo 72 della LR 12/2005 e ssmi così recita:

“1. Le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse sono specificamente individuate nel piano delle attrezzature religiose, atto separato facente parte del piano dei servizi, dove vengono dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali, valutate le istanze avanzate dagli enti delle confessioni religiose di cui all'articolo 70.

2. (omissis)

3. Il piano di cui al comma 1 è sottoposto alla medesima procedura di approvazione dei piani componenti il PGT di cui all'articolo 13.

4. Nel corso del procedimento per la predisposizione del piano di cui al comma 1 vengono acquisiti i pareri di organizzazioni, comitati di cittadini, esponenti e rappresentanti delle forze dell'ordine oltre agli uffici provinciali di questura e prefettura al fine di valutare possibili profili di sicurezza pubblica, fatta salva l'autonomia degli organi statali.

5. I comuni che intendono prevedere nuove attrezzature religiose sono tenuti ad adottare e approvare il piano delle attrezzature religiose entro diciotto mesi dalla data di entrata in vigore della legge regionale recante “Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) – Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi”.

6. Il piano delle attrezzature religiose può avere valenza sovracomunale, sulla base di una convenzione tra comuni limitrofi che individua il comune capofila. La procedura di cui all'articolo 4 deve avvenire singolarmente in ogni comune. Il provvedimento finale e conclusivo della procedura è unico e ne è responsabile il comune capofila. Il piano delle attrezzature religiose sovracomunale costituisce parte del piano dei servizi dei singoli comuni che hanno aderito alla convenzione di cui sopra.

7. Il piano delle attrezzature religiose deve prevedere tra l'altro:

a) la presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate o, se assenti o inadeguate, ne prevede l'esecuzione o l'adeguamento con onere a carico dei richiedenti;

b) la presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria o, se assenti o inadeguate, ne prevede l'esecuzione o l'adeguamento con onere a carico dei richiedenti;

c) distanze adeguate tra le aree e gli edifici da destinare alle diverse confessioni religiose. Le distanze minime sono definite con deliberazione della Giunta regionale;

d) uno spazio da destinare a parcheggio pubblico in misura non inferiore al 200 per cento della superficie lorda di pavimento dell'edificio da destinare a luogo di culto. Il piano dei servizi può prevedere in aggiunta un minimo di posteggi determinati su coefficienti di superficie convenzionali;

[e] (omissis)

f) la realizzazione di adeguati servizi igienici, nonché l'accessibilità alle strutture anche da parte di disabili;

g) la congruità architettonica e dimensionale degli edifici di culto previsti con le caratteristiche generali e peculiari del paesaggio lombardo, così come individuate nel PTR.

8. Le disposizioni del presente articolo non si applicano alle attrezzature religiose esistenti alla entrata in vigore della legge recante “Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) - Principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi”.

La Circolare Regionale n. 3 del 20/02/2017 mette in evidenza che i centri culturali sorti o che sorgeranno dopo l'entrata in vigore della LR 02/2015, che prevedono nel loro statuto finalità religiose o, di fatto, svolgono regolarmente funzioni di luogo di preghiera, sono a tutti gli effetti da equipararsi a luoghi di culto. Per i centri culturali esistenti prima dell'entrata in vigore della LR 02/2015, la possibilità di svolgere attività legate al culto è vincolata alla destinazione d'uso dell'edificio che ne ospita la sede.

1.2 Classificazione delle attrezzature religiose

Sono attrezzature di interesse comune per servizi religiosi:

- a) gli immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a sagrato;
- b) gli immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa;
- c) nell'esercizio del ministero pastorale, gli immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro;
- d) gli immobili destinati a sedi di associazioni, società o comunità di persone in qualsiasi forma costituite, le cui finalità statutarie o aggregative siano da ricondurre alla religione, all'esercizio del culto o alla professione religiosa quali sale di preghiera, scuole di religione o centri culturali.

2 Principali attrezzature religiose

2.1 Elenco delle attrezzature religiose

Dalle fonti di indagine disponibili non risultano sul territorio comunale attrezzature relative a confessioni religiose non cattoliche.

Non sono inoltre pervenute richieste di nuove attrezzature religiose.

Le attrezzature religiose cartografate nel Piano interessano tutte le frazioni e sono riassunte nella seguente tabella (cfr. elaborato grafico PS.A.04.2 *Carta del Piano delle attrezzature religiose*):

codice	nome	frazione	riferimento
Immobili destinati al culto			
a.01	Chiesa plebanale di S. Andrea	Iseo	art. 71 lett a)
a.02	Chiesa S. Giovanni Battista	Iseo	art. 71 lett a)
a.03	Santuario Madonna del Mercato	Iseo	art. 71 lett a)
a.04	Santuario Madonna della Neve	Iseo	art. 71 lett a)
a.05	Chiesa di San Martino	Iseo	art. 71 lett a)
a.06	Chiesa di S. Rocco	Clusane	art. 71 lett a)
a.07	Chiesa SS. Gervasio e Protasio	Clusane	art. 71 lett a)
a.08	Parrocchia Cristo Re	Clusane	art. 71 lett a)
a.09	Chiesa di San Pietro Apostolo e San Giovanni di Dio	Cremignane	art. 71 lett a)
a.10	Parrocchia di Santa Maria e SS. Pietro e Paolo	Pilzone	art. 71 lett a)
a.11	Chiesa della Madonna e di S. Tommaso	Pilzone	art. 71 lett a)
a.12	Chiesetta di San Fermo	Pilzone	art. 71 lett a)
a.13	Chiesetta di San Giuseppe	Bosine	art. 71 lett a)
Immobili destinati all'abitazione e formazione religiosa			
b.01	Disciplina o San Silvestro	Iseo	art. 71 lett b)
b.02	Casa delle madri Canossiane	Iseo	art. 71 lett b)
b.03	Casa canonica Pieve di S. Andrea	Iseo	art. 71 lett b)
Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative			
c.01	Oratorio Madri Canossiane	Iseo	art. 71 lett c)
c.02	Istituto madri Canossiane	Iseo	art. 71 lett c)
c.03	Oratorio San Giovanni Bosco - Centro Giovanile	Iseo	art. 71 lett c)
c.04	Oratorio San Giovanni Bosco	Clusane	art. 71 lett c)
c.05	Oratorio Cremignane	Cremignane	art. 71 lett c)
c.06	Oratorio Assunzione di Maria e SS. Pietro e Paolo	Pilzone	art. 71 lett c)
Immobili destinati a sedi di associazioni, società o comunità di persone			
d.01	Fondazione Mamrè onlus	Clusane	art. 71 lett d)

Per ognuna delle attrezzature così individuate è stata predisposta apposita scheda, consultabile nella sezione “Allegati” della presente relazione, in cui vengono valutati:

- grado di accessibilità veicolare;
- grado di accessibilità mobilità dolce;
- grado di accessibilità TPL;
- dotazione di parcheggi pubblici (nel raggio di 100m o 200m);
- congruità con il contesto.

Sono inoltre presenti, seppur non assoggettati alla Disciplina del Piano:

codice	nome	frazione	riferimento
Architetture religiose			
e.01	Madonnina dell'Orto	Iseo	-
e.02	Santella	Clusane	-
Cimiteri			
c.01	Cimitero di Iseo	Iseo	-
c.02	Cimitero di Clusane	Clusane	-
c.03	Cimitero di Cremignane	Cremignane	-
c.04	Cimitero di Pilzone	Pilzone	-

2.2 Norme di attuazione

Il PGT definisce, al Titolo 7 delle NTA (fascicolo unico), le norme specifiche del Piano delle Attrezzature Religiose.

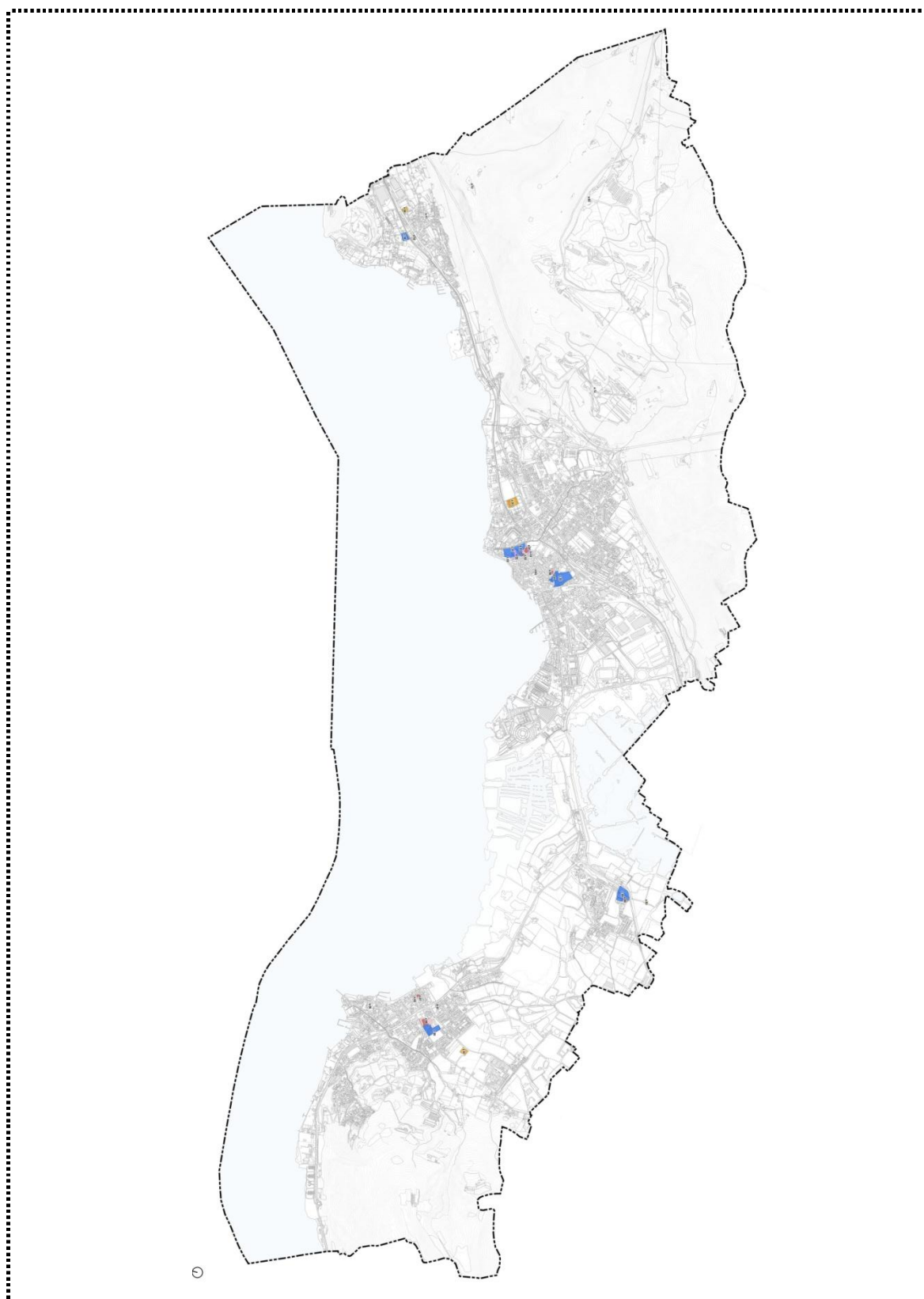


Figura 1. Carta del Piano delle Attrezzature Religiose

3 Valutazioni

Dalle schede di rilievo predisposte emerge un buon livello di accessibilità e di conservazione delle strutture.

In particolare si segnalano i risultati relativi a:

Stato di conservazione

ottimo		buono		sufficiente		scarso		pessimo	
n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
8	35%	12	52%	2	9%	0	0%	1	4%

oltre la metà delle attrezzature presenta uno stato di conservazione di grado elevato (buono o ottimo) mentre due strutture (Chiesa di San Fermo e Disciplina di San Silvestro) raggiungono la sufficienza e una sola (Chiesa di San Martino) verte in pessimo stato.

Tutti gli oratori si trovano in ottimo stato di conservazione e in piena fruibilità.

Accessibilità

	ottimo		buono		sufficiente		limitato		assente	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
accessibilità veicolare	7	30%	9	39%	2	9%	4	17%	1	4%
accessibilità mob. dolce	13	57%	7	30%	1	4%	0	0%	2	9%
accessibilità TPL	0	0%	9	39%	0	0%	13	57%	1	4%

In questo caso si registra un elevato grado di accessibilità, nel complesso, con oltre la metà delle attrezzature che risultano facilmente raggiungibili mediante ricorso alla cosiddetta mobilità dolce.

Non accessibile alla mobilità veicolare la sola Chiesetta di San Fermo in località Invino.

Diverso discorso per il TPL, che serve entro un raggio di 200 m oltre un terzo delle strutture, mentre oltre la metà hanno la più vicina fermata a maggiore distanza.

Dotazione parcheggi pubblici

alta		media		bassa		assente	
n	%	n	%	n	%	n	%
11	48%	9	39%	0	0%	3	13%

dove si definisce:

dotazione alta: localizzazione entro un raggio di 100 m e dimensione pari al 200% della struttura di riferimento;

dotazione media: localizzazione in un raggio compreso tra 100 e 200 m e dimensione pari al 200% della struttura di riferimento o localizzazione entro un raggio di 100 m ma dimensione inferiore al 200% della struttura di riferimento;

dotazione bassa: localizzazione in un raggio compreso tra 100 e 200 m ma dimensione inferiore al 200% della struttura di riferimento;

dotazione assente: localizzazione in un raggio oltre i 200 m.

Tutte le attrezzature risultano servite da parcheggi pubblici di sufficiente capienza, con eccezione delle chiese in ambito rurale, ovvero San Martino e San Fermo e della Chiesetta di San Giuseppe a Bosine.

Fruibilità. Oltre il 80% delle attrezzature garantisce un buon livello di fruibilità e accessibilità; è comunque auspicabile il completo superamento delle barriere architettoniche ancora presenti, mediante realizzazione di rampe di accesso e servizi igienici attrezzati.

4 Elaborati del Piano delle Attrezzature Religiose

Fanno parte integrante del presente Piano delle Attrezzature Religiose i seguenti elaborati:

Elaborati prescrittivi

- PS. A.04 Piano delle attrezzature religiose – Norme attuative (fascicolo unico)
- PS. A.04.2 Carta del Piano delle attrezzature religiose

Allegati: schede di rilievo

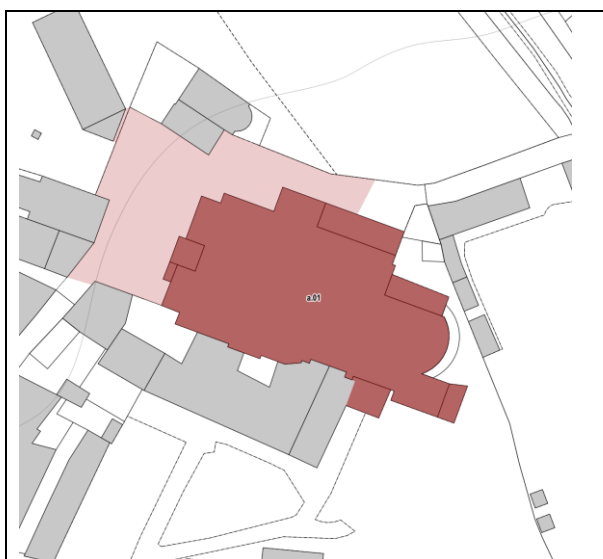


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	a.01	Frazione	Iseo
Denominazione	Chiesa plebanale di S. Andrea		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Piazza Sagrato	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	2.321,2	Superficie Coperta	1.505,4
Aree di pertinenza	815,8		
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	4 piani fuori terra + ulteriori 5 piani campanile	Epoca di costruzione	VII - XII sec.
Modalità d'intervento	Restauro (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Beni culturali oggetto di tutela (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità veicolare	Limitato
Grado di accessibilità mob. dolce	Buono
Grado di accessibilità TPL	Limitato
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Sì

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	San Silvestro (10 m); Chiesa S. Giovanni Battista (20 m); Oratorio e Istituto Madri Canossiane
Dotazione di parcheggi pubblici	Media raggio: tra 100 e 200m superficie: 9.455 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Sì



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	a.02	Frazione	Iseo
Denominazione	Chiesa S. Giovanni Battista		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via Duomo	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	376,7	Superficie Coperta	376,7
Aree di pertinenza	-		
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	2 piani fuori terra	Epoca di costruzione	XVIII sec.
Modalità d'intervento	Restauro (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità veicolare	Limitato
Grado di accessibilità mob.dolce	Buono
Grado di accessibilità TPL	Limitato
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	San Silvestro (20 m); Chiesa plebanale di S. Andrea (20 m); Oratorio e Istituto Madri Canossiane
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 2.573 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Limitata: assenza di rampe per l'accesso
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Sì

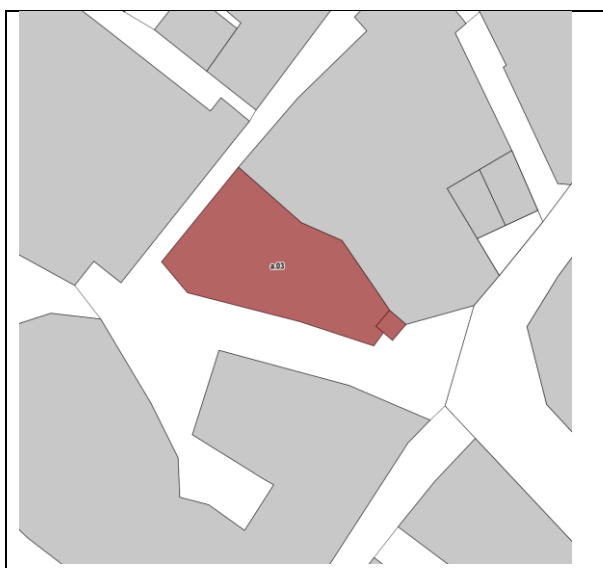


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	a.03	Frazione	Iseo
Denominazione	Santuario Madonna del Mercato		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via Mirolte	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	186,8	Superficie Coperta	186,8
Aree di pertinenza			
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	3 piani fuori terra + ulteriori 2 piani campanile	Epoca di costruzione	XIV sec.
Modalità d'intervento	Restauro (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità veicolare	Buono
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Limitato
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Santuario Madonna della Neve (130 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Media raggio: tra 100 e 200m superficie: 443 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Limitata: assenza di rampe per l'accesso
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Sì

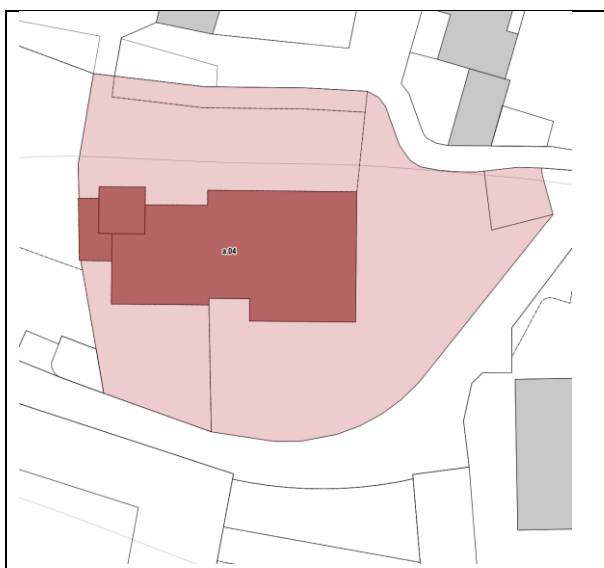


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	a.04	Frazione	Iseo
Denominazione	Santuario Madonna della Neve		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via della Madonna della Neve	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	1.142,9	Superficie Coperta	277,5
Aree di pertinenza	865,4		
Stato di conservazione	Ottimo	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	2 piani fuori terra + ulteriori 2 piani campanile	Epoca di costruzione	XVII sec.
Modalità d'intervento	Restauro (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità veicolare	Sufficiente
Grado di accessibilità mob. dolce	Buono
Grado di accessibilità TPL	Limitato
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Sì

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Oratorio San Giovanni Bosco (100 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Media raggio: tra 100 e 200m superficie: 4.740 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblico
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si

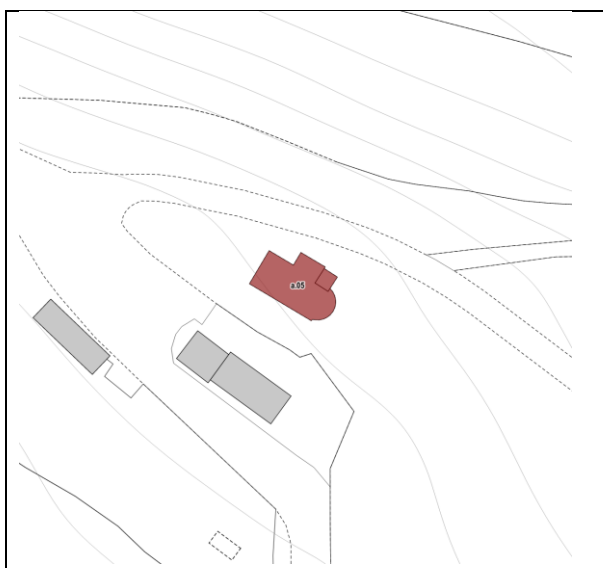


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	a.05	Frazione	Iseo
Denominazione	Chiesa di San Martino		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Loc. Prato	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	135,25	Superficie Coperta	135,25
Aree di pertinenza			
Stato di conservazione	Pessimo	Valore architettonico	
Altezza dell'edificio	2 piani fuori terra + ulteriori 3 piani campanile	Epoca di costruzione	XI sec.
Modalità d'intervento	Secondo UP		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità Veicolare	Buono
Grado di accessibilità mob. dolce	Limitato
Grado di accessibilità TPL	Limitato
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Chiesa San Fermo (1 km)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Assente
Modalità di utilizzo dei parcheggi	-
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Limitata: assenza di rampe per l'accesso
Grado di fruibilità	Limitato
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	a.06	Frazione	Clusane
Denominazione	Chiesa di S. Rocco		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via San Rocco	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	43,5	Superficie Coperta	43,5
Aree di pertinenza			
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	
Altezza dell'edificio	2 piani fuori terra + ulteriori 1 piano campanile	Epoca di costruzione	XVI sec.
Modalità d'intervento	Restauro (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Limitato
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Chiesa SS. Gervasio e Protasio (400 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 745 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si

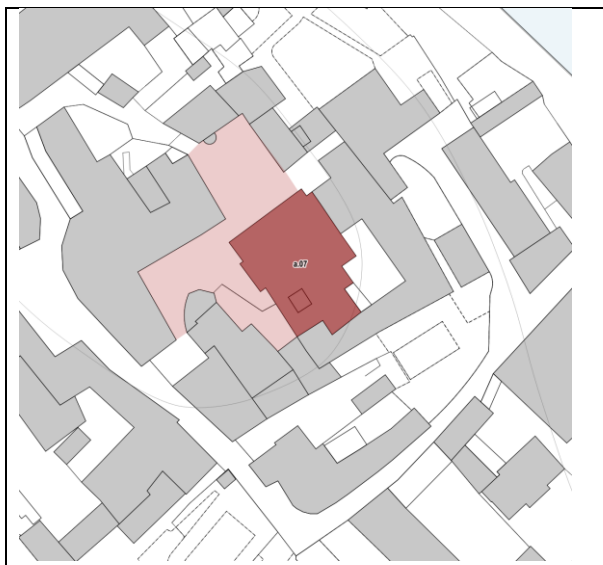


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	a.07	Frazione	Clusane
Denominazione	Chiesa SS. Gervasio e Protasio		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via della Chiesa Vecchia	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	964,8	Superficie Coperta	403,7
Aree di pertinenza	561,2		
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	3 piani fuori terra + ulteriori 3 piani campanile	Epoca di costruzione	XI - XVIII sec.
Modalità d'intervento	Restauro (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità veicolare	Sufficiente
Grado di accessibilità mob. dolce	Buono
Grado di accessibilità TPL	Buono
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Parrocchia Cristo Re (200 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Media raggio: tra 100 e 200m superficie: 3.093 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblico
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Limitata: assenza di rampe per l'accesso
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Sì

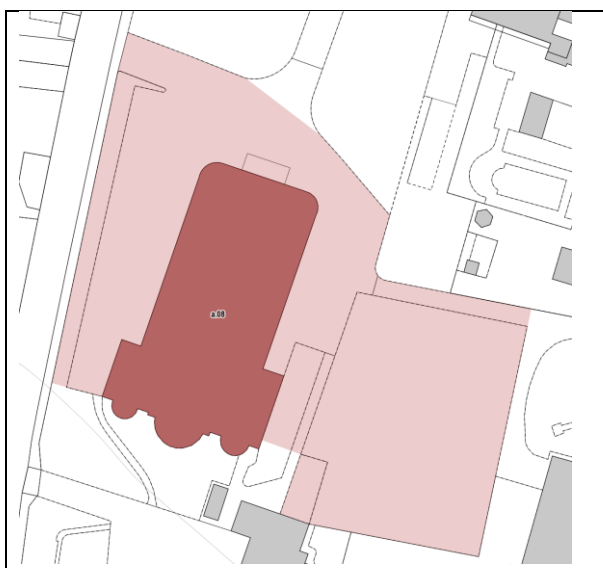


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	a.08	Frazione	Clusane
Denominazione	Parrocchia Cristo Re		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via Bernardo	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	5.095,5	Superficie Coperta	1.310,3
Aree di pertinenza	3.785,2		
Stato di conservazione	Ottimo	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	3 piani fuori terra	Epoca di costruzione	XX sec.
Modalità d'intervento	Secondo UP		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottima
Grado di accessibilità Veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Buono
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Oratorio San Giovanni Bosco (50 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 1.912 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	a.09	Frazione	Cremignane
Denominazione	Chiesa di San Pietro Apostolo e San Giovanni di Dio		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via Chiesa	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	1.007,5	Superficie Coperta	438,5
Aree di pertinenza	568,9		
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	3 piani fuori terra + ulteriori 2 piani campanile	Epoca di costruzione	XV-XVIII sec.
Modalità d'intervento	Secondo UP		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità veicolare	Buono
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Limitato
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Oratorio di Cremignane (5 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Media raggio: tra 100 e 200m superficie: 988 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati e per terziario
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	a.10	Frazione	Pilzone
Denominazione	Parrocchia di Santa Maria e SS. Pietro e Paolo		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via Papa Giovanni XIII	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	765,8	Superficie Coperta	302,1
Aree di pertinenza	463,7		
Stato di conservazione	Ottimo	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	3 piani fuori terra + ulteriori 3 piani campanile	Epoca di costruzione	XVI sec.
Modalità d'intervento	Secondo UP		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottima
Grado di accessibilità Veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Buono
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Oratorio Assunzione di Maria e SS. Pietro e Paolo (60 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 1.660 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblico
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si



Codice	a.11	Frazione	Pilzone
Denominazione	Chiesa della Madonna e di S. Tommaso		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via San Tommaso	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	100	Superficie Coperta	100
Aree di pertinenza			
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	2 piani fuori terra + ulteriori 2 piani campanile	Epoca di costruzione	XIII sec.
Modalità d'intervento	Restauro (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità veicolare	Buono
Grado di accessibilità mob. dolce	Buono
Grado di accessibilità TPL	Buono
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Parrocchia di Santa Maria e SS. Pietro e Paolo (200 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Media raggio: tra 100 e 200m superficie: 1.025 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblico
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Limitata: assenza di rampe per l'accesso
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Sì



Codice	a.12	Frazione	Pilzone
Denominazione	Chiesetta di San Fermo		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	loc. Invino	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	171,95	Superficie Coperta	171,95
Aree di pertinenza			
Stato di conservazione	Sufficiente	Valore architettonico	n.d.
Altezza dell'edificio	2 piani fuori terra 5 piani campanile	Epoca di costruzione	XVIII sec.
Modalità d'intervento	Secondo UP		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

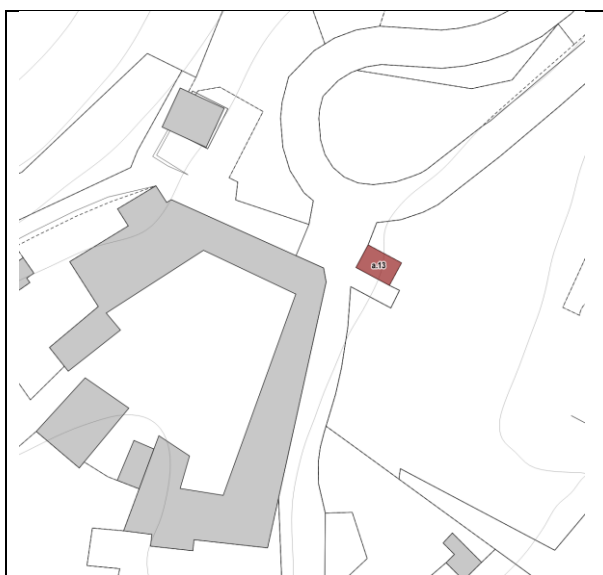
Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Pessimo
Grado di accessibilità veicolare	Assente
Grado di accessibilità mob. dolce	Scarso
Grado di accessibilità TPL	Assente
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	n.d.

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Chiesa della Madonna e di S. Tommaso (450 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Assente
Modalità di utilizzo dei parcheggi	-
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Assente
Grado di fruibilità	Scarso
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Buono



Codice	a.13	Frazione	Bosine
Denominazione	Chiesetta di San Giuseppe		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via S. Bonomelli	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	33,5	Superficie Coperta	33,5
Aree di pertinenza			
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	1 piano fuori terra	Epoca di costruzione	XVIII sec.
Modalità d'intervento	Restauro (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili destinati al culto - art.71 lett. a), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottima
Grado di accessibilità Veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Sufficiente
Grado di accessibilità TPL	Buono
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	n.d.

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Pieve di S. Andrea (1,5 km)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Assente
Modalità di utilizzo dei parcheggi	-
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Limitata: assenza di rampe per l'accesso
Grado di fruibilità	Scarso
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Sì



Codice	b.01	Frazione	Iseo
Denominazione	Disciplina o San Silvestro		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Piazza Sagrato	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	150,1	Superficie Coperta	150,1
Aree di pertinenza			
Stato di conservazione	Sufficiente	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	2 piani fuori terra	Epoca di costruzione	XIII sec.
Modalità d'intervento	Restauro; Restauro e risanamento conservativo (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)		
Tipologia	Immobili destinati all'abitazione e formazione religiosa - art. 71 lett. b), comma 1 LR 12/2005 e smi		
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona		
Grado di accessibilità veicolare	Limitato		
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo		
Grado di accessibilità TPL	Limitato		
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si		

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Chiesa plebanale di S. Andrea (10 m); Chiesa S. Giovanni Battista (20 m); Oratorio e Istituto Madri Canossiane
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 3250 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Sufficiente
Grado di fruibilità	Limitato
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Sì

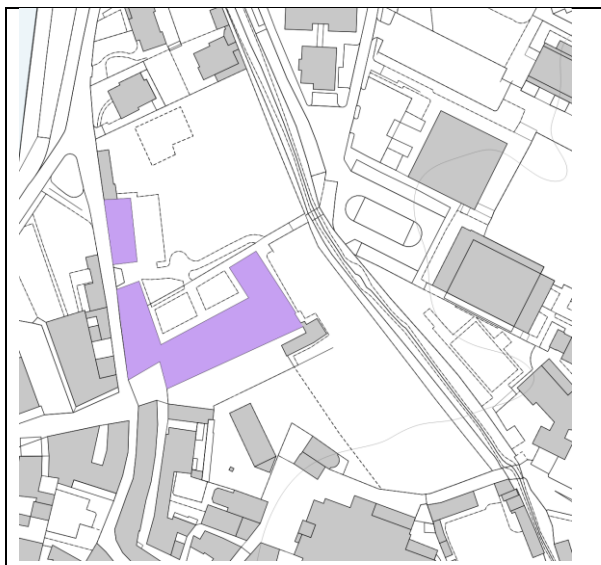


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	b.02	Frazione	Iseo
Denominazione	Casa delle madri Canossiane		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via del Bastione	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	12.162,8	Superficie Coperta	1.931,5
Aree di pertinenza	10.231,3		
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	3 piani fuori terra	Epoca di costruzione	<XIX sec.
Modalità d'intervento	Restauro e risanamento conservativo (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)		
Tipologia	Immobili destinati all'abitazione e formazione religiosa - art. 71 lett. b), comma 1 LR 12/2005 e smi		
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona		
Grado di accessibilità veicolare	Buono		
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo		
Grado di accessibilità TPL	Limitato		
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Sì		

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Disciplina di S. Silvestro (50 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 4.527 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	b.03	Frazione	Iseo
Denominazione	Casa canonica Pieve di S. Andrea		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Piazza Sagrato	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	3.836,1	Superficie Coperta	585,8
Aree di pertinenza	3.250,3		
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	2 piani fuori terra	Epoca di costruzione	XIX sec.
Modalità d'intervento	Restauro e risanamento conservativo (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

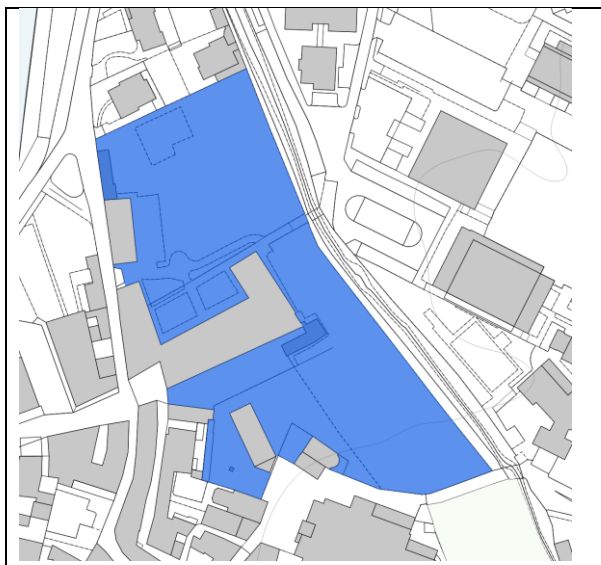
Presenza di vincolo	Beni culturali oggetto di tutela (cfr. DP.02)		
Tipologia	Immobili destinati all'abitazione e formazione religiosa - art. 71 lett. b), comma 1 LR 12/2005 e smi		
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona		
Grado di accessibilità veicolare	Limitato		
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo		
Grado di accessibilità TPL	Limitato		
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si		

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Pieve S.Andrea (adiacente)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Media raggio: tra 100 e 200m superficie: 6115 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si



Codice	c.01	Frazione	Iseo
Denominazione	Oratorio Madri Canossiane		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via del Bastione	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	12.162,8	Superficie Coperta	1.931,5
Aree di pertinenza	10.231,3		
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	-
Altezza dell'edificio	-	Epoca di costruzione	n.d.
Modalità d'intervento	Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata; Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	No
Tipologia	Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali e ricreative - art.71 lett. c), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità Veicolare	Buono
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Limitato

Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si
Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Disciplina di S. Silvestro (50 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 4527 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Buono

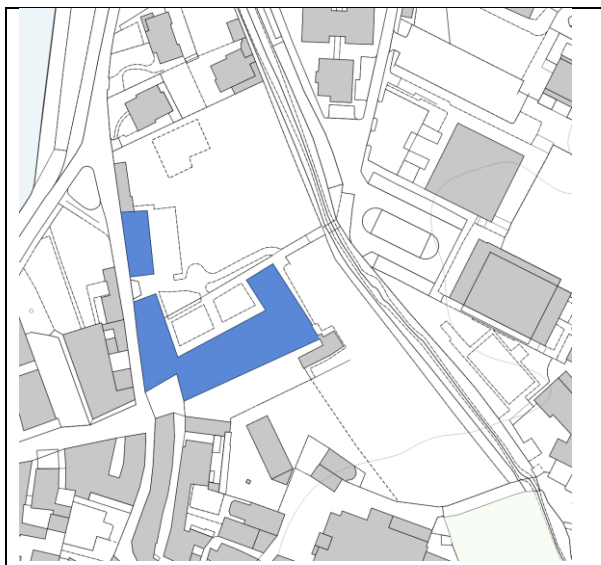


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	c.02	Frazione	Iseo
Denominazione	Istituto madri Canossiane		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via del Bastione	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	12.162,8	Superficie Coperta	1.931,5
Aree di pertinenza	10.231,3		
Stato di conservazione	Buono	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	3 piani fuori terra	Epoca di costruzione	n.d.
Modalità d'intervento	Restauro e risanamento conservativo (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)		
Tipologia	Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali e ricreative - art.71 lett. c), comma 1 LR 12/2005 e smi		
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona		
Grado di accessibilità Veicolare	Buono		
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo		
Grado di accessibilità TPL	Limitato		
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si		

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Disciplina di S. Silvestro (50 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 4.527 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si

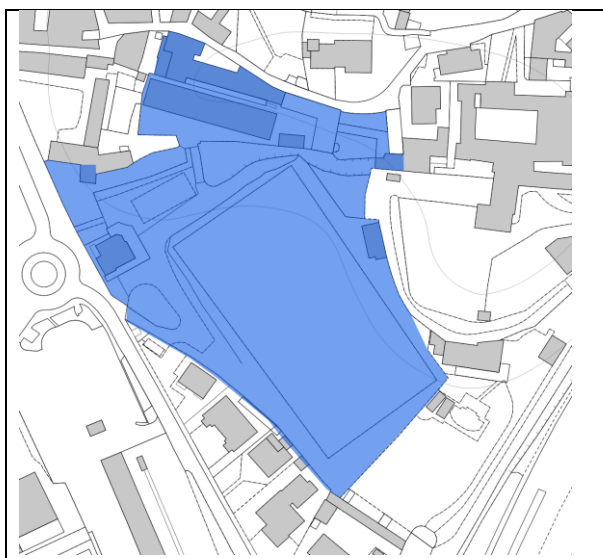


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	c.03	Frazione	Iseo
Denominazione	Oratorio San Giovanni Bosco - Centro Giovanile		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Viale Repubblica - Via Madonna della Neve	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	13.950,25	Superficie Coperta	1.592,2
Aree di pertinenza	12.358,05		
Stato di conservazione	Ottimo	Valore architettonico	Rilevante
Altezza dell'edificio	3 piani fuori terra	Epoca di costruzione	XVIII sec.
Modalità d'intervento	Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata (cfr. PR.03)		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	Immobili di notevole interesse pubblico (cfr. DP.02)
Tipologia	Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali e ricreative - art.71 lett. c), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità veicolare	Buono
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Buono

Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si
Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Santuario della Madonna della Neve (50-100 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 3290 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si

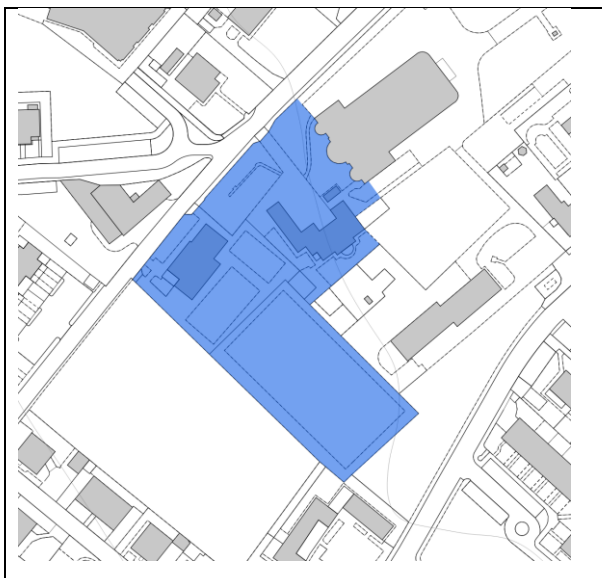


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	c.04	Frazione	Clusane
Denominazione	Oratorio San Giovanni Bosco		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via Bernardo	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	6.728,5	Superficie Coperta	698,5
Aree di pertinenza	6.030,0		
Stato di conservazione	Ottimo	Valore architettonico	-
Altezza dell'edificio	4 piani fuori terra	Epoca di costruzione	XX sec.
Modalità d'intervento	Secondo UP		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

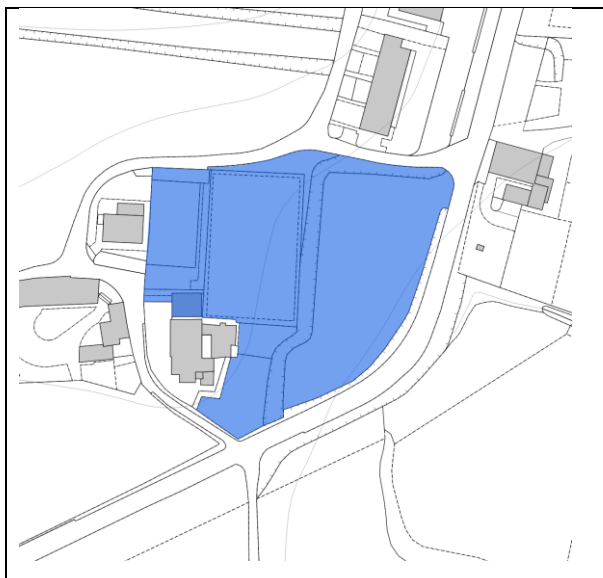
Presenza di vincolo	No
Tipologia	Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali e ricreative - art.71 lett. c), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottima
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Buono
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Sì

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Parrocchia Cristo Re (50 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Media raggio: tra 100 e 200m superficie: 7.279 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona: accesso dell'area sportiva
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Buono



Codice	c.05	Frazione	Cremignane
Denominazione	Oratorio Cremignane		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via Chiesa	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	8.326,9	Superficie Coperta	100,5
Aree di pertinenza	8.226,4		
Stato di conservazione	Ottimo	Valore architettonico	-
Altezza dell'edificio	2 piani fuori terra	Epoca di costruzione	XIX sec.
Modalità d'intervento	Secondo UP		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	No
Tipologia	Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali e ricreative - art.71 lett. c), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buona
Grado di accessibilità veicolare	Buono
Grado di accessibilità mob. dolce	Buono
Grado di accessibilità TPL	Limitato
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Sì

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Chiesa di San Pietro Apostolo e San Giovanni di Dio (5 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Media raggio: tra 100 e 200m superficie: 988 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Promiscuo. In prevalenza pubblico con alcuni stalli riservati e per terziario
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Si



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	c.06	Frazione	Pilzone
Denominazione	Oratorio Assunzione di Maria e SS. Pietro e Paolo		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via Papa Giovanni XIII	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	3.022,9	Superficie Coperta	417,9
Aree di pertinenza	2.605		
Stato di conservazione	Ottimo	Valore architettonico	-
Altezza dell'edificio	3 piani fuori terra	Epoca di costruzione	XX sec.
Modalità d'intervento	Secondo UP		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	No
Tipologia	Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali e ricreative - art.71 lett. c), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottima
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Buono
Grado di accessibilità TPL	Buono
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Disciplina di S. Silvestro (50 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 1.024 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblico
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Sufficiente: assenza di rampe tra edificio e aree sport
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Buono

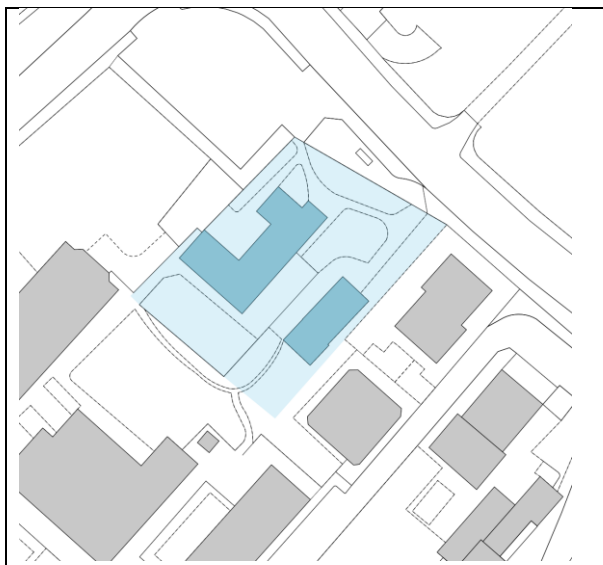


Comune di Iseo
Provincia di Brescia

PS.A.04.1
Piano Attrezzature Religiose

Codice	d.01	Frazione	Clusane
Denominazione	Fondazione Mamrè onlus		
Religione	Cattolica		
Indirizzo	Via Risorgimento - Via Don Ferrari	Proprietà	Privata

Elementi cartografici



Parametri

Superficie Totale	1.579,1	Superficie Coperta	370,5
Aree di pertinenza	1.208,6		
Stato di conservazione	Ottimo	Valore architettonico	-
Altezza dell'edificio	3 piani fuori terra	Epoca di costruzione	n.d.
Modalità d'intervento	Secondo UP		

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di vincolo	No
Tipologia	Immobili destinati a sedi di associazioni, società o comunità di persone - art.71 lett. c-bis), comma 1 LR 12/2005 e smi
Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottima
Grado di accessibilità Veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Buono
Presenza di adeguate opere di urbanizzazione primaria	Si

Distanze rispetto ad altre attrezzature religiose	Parrocchia Cristo Re (150 m)
Dotazione di parcheggi pubblici nelle vicinanze	Alta raggio: entro 100 m superficie: 3.290 m ²
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblico
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono
Congruità architettonica con il contesto di inserimento	Buono