



**Comune di Iseo**  
Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

Codice Ente 10335

**DELIBERAZIONE N. 32 del 28-07-2022**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. ED AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROLOGICO E SISMICO E DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA COMUNALE

L'anno **duemilaventidue** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore 16:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MARCO GHITTI	SINDACO	Presente
PIERANGELO MARINI	CONSIGLIERE	Presente
RUGGERO PETTOELLO	CONSIGLIERE	Presente
MARIA ANGELA PREMOLI	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA RIVOLTELLA	CONSIGLIERE	Presente
RAFFAELE BARBIERI	CONSIGLIERE	Presente
CRISTINA DE LLERA	CONSIGLIERE	Presente
GIOVANNA PRATI	CONSIGLIERE	Presente
LUCIANO RAGNI	CONSIGLIERE	Assente
PIERA ANNA FAITA	CONSIGLIERE	Presente
DOMENICO BREVI	CONSIGLIERE	Presente
Francesco Bino	CONSIGLIERE	Assente
ANNALISA ARCHETTI	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 11    Totale assenti 2

Assessori esterni:

DOTT. CRISTIAN QUETTI	P
DOTT.SSA BARBARA PINZONI	P

Assiste l'adunanza il Segretario Generale DOTT.SSA Edi Fabris il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il RUGGERO PETTOELLO nella sua qualità di CONSIGLIERE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Seguito C.C. n. 32 del 28-07-2022

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. ED AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROLOGICO E SISMICO E DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA COMUNALE

Preliminarmente il Presidente del Consiglio comunale Ruggero Pettoello sottopone all'assemblea la richiesta di variazione dei punti di discussione dell'Ordine del Giorno, anticipando la trattazione del punto n. 9 "ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. ED AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROLOGICO E SISMICO E DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA COMUNALE".

Con voti espressi all'unanimità da n. 11 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio comunale delibera la modifica all'ordine del giorno trattando il punto n. 9 quale punto n. 5 in ordine progressivo, avente oggetto: "ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. ED AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROLOGICO E SISMICO E DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA COMUNALE".

Illustrano il punto il Vicesindaco Dott. Cristian Quetti e il Prof. Acuto.

Nel corso della discussione, il Consigliere Piera Anna Faita propone all'assemblea l'approvazione dell'emendamento al Piano delle Regole, pag. 77 "Piano di recupero dell'Oratorio".

Il Presidente del Consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di approvazione dell'emendamento, la quale viene respinta con: n. 7 voti contrari (Iseo Sicura) e n. 4 voti favorevoli (Progetto Iseo e Forza Italia).

Nel corso della discussione, il Consigliere Piera Anna Faita propone all'assemblea l'approvazione dell'emendamento "Ambito trasformazione frazione Cremignane".

Il Presidente del Consiglio comunale sottopone a votazione la proposta approvazione dell'emendamento, la quale viene respinta con: n. 7 voti contrari (Iseo Sicura) e n. 3 voti favorevoli (Progetto Iseo) e n. 1 astenuto (Forza Italia).

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Iseo è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione consiliare n. 01 del 03/02/2012, esecutiva ai sensi di legge e definitivamente approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 10 e 11/09/2012 esecutiva ai sensi di legge;
- l'avviso di approvazione del P.G.T. vigente è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 07 del 13/02/2013;
- che con Deliberazione G.C. n. 70 del 29/05/2020 la Giunta Comunale si è avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13, della L.R. n.12/2005 e s.m.i. e per le motivazioni addotte in tale medesima deliberazione, il procedimento di Revisione del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa Legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) coordinata alla Valutazione d'Incidenza (VIC);

Premesso altresì che:

- l'avviso di avvio del procedimento della Revisione del PGT, protocollo n. 14155 del 01/07/2020, ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., è stato pubblicato contestualmente all'Albo Pretorio online, sul sito internet comunale, sul quotidiano a diffusione locale Bresciaoggi, sul B.u.r.l. – Serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 15 luglio 2020;
- il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di eventuali interessati, anche per la tutela di interessi diffusi, ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., è stato indicato nel giorno 16 luglio 2020;
- nel termine previsto per la presentazione dei suggerimenti e proposte sono pervenute n. 105 istanze da parte di cittadini interessati;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 193 del 09/04/2021, è stato affidato al costituendo Raggruppamento Temporaneo di professionisti (RTP), formato dallo Studio Masterplanstudio srl di Milano, dall'Architetto Luigi Fregoni di Milano e dall'Ingegnere Alberto Angeloni di Milano, l'incarico professionale per la redazione della prima revisione del Piano di Governo del Territorio (C.I.G.: 856134663);
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 691 del 24/09/2021, è stato affidato al Geologo Fabio Fenaroli, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia con il n. 1605, l'incarico *dell'Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT e dell'Aggiornamento del Documento di polizia Idraulica del Reticolo Idrico Minore (CIG Z8932F0A48)*

- il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha successivamente provveduto alla redazione degli atti ed elaborati della Revisione generale al PGT secondo gli indirizzi impartiti dalla Giunta comunale e richiamati nel documento di intenti approvato con delibera di Giunta Comunale n. 157 del 16/09/2021;
- in data 22/06/2022 si è tenuto un incontro pubblico aperto alla cittadinanza presso la Sala Civica del Castello Oldofredi, al fine di acquisire il parere delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'articolo 13 - comma 3 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, relativamente alla proposta di variante al Piano di Governo del Territorio predisposta;
- la documentazione illustrata nell'incontro pubblico è stata resa disponibile alla consultazione e il relativo avviso è stato trasmesso con Nota Prot. n. 16694 del 27/06/2022, ai sensi del citato articolo 13 - comma 3 – della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- la convocazione dell'Assemblea è stata pubblicizzata sul sito internet comunale;

Dato atto che i documenti costituenti il Documento di Piano e parte del al Piano dei Servizi e del Piano delle Regole sono stati illustrati alla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, in data 15/06/2022 e 22/07/2022;

Preso atto che relativamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e valutazione d'incidenza (V.I.C):

- con Deliberazione n. 70 del 29/05/2020 la Giunta Comunale ha nominato quali Autorità Procedente e Competente per la V.A.S., rispettivamente, la Responsabile dell'Area Tecnica, l'Arch. Nadia Bombardieri, e l'Ing. Alessandra Cardellino, istruttore direttivo tecnico presso l'Area Tecnica;
- con medesima Deliberazione sono stati individuati e coinvolti nel processo di VAS i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, soggetti erogatori/gestori di servizi sul territorio e settori del pubblico;
- il relativo avviso è stato pubblicato contestualmente all'avvio del procedimento per la redazione della Revisione del PGT, nelle succitate modalità, il giorno 01/07/2020;
- con nota n. 22760 di prot. del 22/09/2021 è stata data comunicazione del deposito del Documento di Scooping ed è stata convocata la prima conferenza di valutazione;
- in data 28 ottobre alle ore 11.30 si è svolta la prima conferenza di VAS, presso la Sala Consigliare del Municipio di Iseo e in modalità videoconferenza;
- le risultanze della Prima conferenza di VAS sono contenute nel Verbale depositato al Prot. n. 1723 del 21-01-2022, trasmesso agli Enti competenti con nota Prot. 1751 del 21/01/2022 e caricato sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- con nota n. 7773 di prot. del 24/03/2022 è stata data comunicazione del deposito del Rapporto Ambientale di VAS, della Sintesi non tecnica e dello Studio d'Incidenza della VIC ed è stata convocata la Conferenza di valutazione di tali documenti;
- il Rapporto Ambientale di VAS, la Sintesi non tecnica e lo Studio d'Incidenza della VIC, unitamente ad alcuni elaborati progettuali del PGT, dal 24-03-2022 per un periodo di 60 gg. sono stati:
  - Depositati presso l'Area Tecnica del Comune;
  - Pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Iseo, all'indirizzo:  
<https://www.comune.iseo.bs.it/cittadino/comune/notizia/revisione-del-vigente-piano-di-governo-del-territorio-pgt>;
  - Pubblicati sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;

- in data 25 maggio alle ore 10.30 si è svolta la seconda conferenza di VAS, presso la Sala Consigliare del Municipio di Iseo e in modalità videoconferenza;
- con nota Prot. n. 13650 del 25/05/2022 è stata data comunicazione del deposito dei documenti acquisiti in Conferenza dei Servizi: Screening di Incidenza della VIncA, Carta della Rete ecologica comunale, quadro conoscitivo delle Reti Ecologiche sovraordinate e Carta delle attrezzature religiose;
- con nota n. 15129 di prot. del 09/06/2022 è stata data comunicazione del deposito della Valutazione Appropriata di II Livello della Valutazione d'Incidenza ed è stata convocata la Conferenza di valutazione finale di VAS;
- in data 22 giugno alle ore 10.30 si è svolta la terza conferenza di VAS, presso la Sala Consigliare del Municipio di Iseo e in modalità videoconferenza;
- le risultanze della Seconda e Terza conferenza di VAS sono contenute nei Verbali redatti e completati in data 30/06/2022, rispettivamente acclarati al Prot. n. 16983 e Prot. n. 17014 e relativi allegati pareri, trasmessi agli Enti competenti con nota Prot. 17047 del 30/06/2022 e caricati sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. ed ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. 10 novembre 2010 – n. IX/761 e s.m.i., l'Autorità competente per la VAS, acquisiti i verbali delle conferenze di valutazione, valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, con provvedimento protocollo n. 19167 del 22/07/2022, ha espresso parere motivato positivo sulla compatibilità ambientale della proposta di Revisione generale del Piano di Governo del Territorio, alle condizioni che si ottemperano alle prescrizioni ed indicazioni in esso contenuto;

Vista la Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità procedente con la quale è stato riassunto e si è relazionato in merito al procedimento integrato di Valutazione Ambientale Strategica assunta al Prot. n. 19168 del 22/07/2022;

Visto il Piano di Governo del Territorio, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti (RTP), formato dallo Studio Masterplanstudio srl di Milano, dall'Architetto Luigi Fregoni di Milano e dall'Ingegnere Alberto Angeloni di Milano, costituita dalla documentazione di cui al seguente elenco, assunta al protocollo comunale n. 18564 del 18/07/2022:

#### **DP DOCUMENTO DI PIANO**

DP. D.01 Relazione del Documento di Piano

DP. D.02 Criteri e norme attuative (fascicolo unico)

DP. D.03 Schede normative ATU

DP. D.04 Verifica adeguamento consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 s.m.i.

DP.01.1-2 Carta delle previsioni di piano (n. 2 quadri) 1:5.000

DP.01.3 Sistemi insediativi e Unità di Paesaggio (quadro unico) 1:8.000

DP.02.1-2 Carta dei vincoli (n. 2 quadri) 1:5.000

DP.02.3 Sovrapposizione dei vincoli paesaggistici (quadro unico) 1:8.000

DP.03.1-2 Carta delle strategie di piano (n. 2 quadri) 1:5.000

DP.04.1-2 Carta della Rete Ecologica Comunale (n. 2 quadri) 1:5.000

DP.04.3 Gerarchia degli elementi della REC (quadro unico) 1:8.000

DP.05.1-2 Carta della sensibilità paesistica (n. 2 quadri) 1:5.000

DP.06.1 Bilancio ecologico del suolo (quadro unico) 1:8.000  
DP.06.2 Carta del consumo di suolo 2014-2021 (quadro unico) 1:16.500

DP. QC Quadro conoscitivo e ricognitivo:

DP.QC.01 Carta delle istanze pervenute (quadro unico) 1:8.000  
DP.QC.02 Aree tutelate da PTR (quadro unico) 1:8.000  
DP.QC.03 Rete Ecologica Regionale e Provinciale (quadro unico) 1:8.000  
DP.QC.04 Carta delle infrastrutture stradali e per la mobilità non veicolare (quadro unico) 1:8.000

## **PR PIANO DELLE REGOLE**

PR. D.01 Piano delle Regole - Norme attuative (fascicolo unico)

Allegato A - Prescrizioni per gli interventi nel NAF, Database degli edifici ivi compresi

Allegato B – Prescrizioni per gli interventi obbligatori di inserimento paesaggistico UP.1.2

Allegato C – Database topografico edifici in zona agricola, Parametri e prescrizioni particolari

Allegato D – Tabella colori ammessi

PR.01.1-2 Carta di sintesi del Piano delle Regole (n. 2 quadri) 1:5.000

PR.02.1-10 Carta del Piano delle Regole (n. 10 quadri) 1:2.000

PR.03.1-2 Carta delle modalità di intervento nei nuclei di antica formazione (n. 2 quadri) 1:1.500-1:1.000

PR.04.1-2 Carta di individuazione degli edifici in zona agricola (n. 2 quadri) 1:5.000

PR.05.1-7 Carta di dettaglio UP1.2 Riva del Lago (n. 7 quadri) 1:1.000

## **PS PIANO DEI SERVIZI**

PS. D.01 Relazione del Piano dei Servizi

PS. D.02 Piano dei Servizi – Norme attuative (fascicolo unico)

PS.01.1-2 Carta di sintesi del Piano dei Servizi (n. 2 quadri) 1:5.000

PS.02.1-2 Carta delle previsioni del Piano dei Servizi (n. 2 quadri) 1:5.000

PS.03.1-2 Schema strutturale – attrezzature e spazi della città pubblica (n. 2 quadri) 1:5.000

PS. A.01 Rilievo delle dotazioni pubbliche

PS. A.02 Elaborati cartografici stato di fatto

PS.A.02.1 Carta del sistema delle infrastrutture e dei parcheggi (quadro unico) 1:8.000

PS. A.02.2 Carta del sistema dell'istruzione (quadro unico) 1:8.000

PS. A.02.3 Carta del sistema del verde, dello sport e del tempo libero (quadro unico) 1:8.000

PS. A.02.4 Carta del sistema delle attrezzature di interesse comune (quadro unico) 1:8.000

PS. A.02.5 Carta delle dotazioni previste da attuare (quadro unico) 1:8.000 Sintesi non tecnica

PS. A.03 Domanda scolastica espressa e potenziale

PS. A.04 Piano delle attrezzature religiose – Norme attuative (fascicolo unico)

PS. A.04.1 Relazione del Piano delle attrezzature religiose

PS. A.04.2 Carta del Piano delle attrezzature religiose (quadro unico) 1:8.000

## **VAS DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT.**

Documento di Scoping  
Rapporto Ambientale;  
Sintesi non Tecnica;  
Parere ambientale motivato  
Dichiarazione di sintesi

## **VINCA DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT.**

Documento di Screening;  
Valutazione Appropriata di II livello;

Visto *l'Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT*, redatto del Geologo Fabio Fenaroli, costituito dai seguenti allegati:

### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT**

Allegato A- Relazione Geologica Generale e Norme Geologiche di Piano

Allegato 1: Indagini geofisiche e geognostiche pregresse (da archivio U.T. e PGT comunale)

Allegato 2: Schede per il censimento dei pozzi (da database Tangram e PGT comunale)

Allegato 3: Report illustrativo campagna di indagini geofisiche e misure di rumore sismico ambientale

Tav 01: Carta geologica generale

Tav 02: Carta della dinamica geomorfologica

Tav 03: Carta idrogeologica e del sistema idrografico

Tav 04 Carta geologico tecnica con indagini

Tav 05 Carta della Pericolosità Sismica Locale

Tav 06 Carta PAI – PGRA

Tav 07 EST Carta vincoli

Tav 08 OVEST Carta Vincoli

Tav 09 EST Carta di sintesi

Tav 10 OVEST Carta di sintesi

Tav 11 Carta delle aree non adatte o poco adatte all'infiltrazione

Tav 12 EST Carta fattibilità geologica

Tav 13 OVEST Carta fattibilità geologica

Visto *l'Aggiornamento Documento di Polizia Idraulica relativo al Reticolo Idrico*, redatto del Geologo Fabio Fenaroli costituito dai seguenti allegati:

### **AGGIORNAMENTO DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA RELATIVO AL RETICOLO IDRICO**

Relazione tecnico-illustrativa del DPI

Regolamento normativo del DPI

Allegato A: Elenco corsi d'acqua

Allegato B: Schede attraversamenti

Allegato C: Schede opere

Allegato D: Valutazione idraulica

Tav 01 EST Carta delle aste idriche presenti sul territorio comunale

Tav 01 OVEST Carta delle aste idriche presenti sul territorio comunale

Tav 02 Carta della gerarchizzazione del reticolo idrico comunale

Tav 03 EST Carta del reticolo idrografico e relative fasce di rispetto

Tav 03 OVEST Carta del reticolo idrografico e relative fasce di rispetto

Tav 04 EST Carta del reticolo idrografico con attraversamenti e opere di difesa

Tav 04 OVEST Carta del reticolo idrografico con attraversamenti e opere di difesa

Tav 05 EST Carta del reticolo idrografico - fasce - PAI - PGRA

Tav OVEST Carta del reticolo idrografico - fasce - PAI - PGRA

Ritenuto, pertanto, di sottoporre al Consiglio Comunale l'adozione degli atti costituenti il *Piano di Governo del Territorio, l'Aggiornamento del Documento di Polizia Idraulica relativo al Reticolo Idrico Minore e l'Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT*, più sopra elencati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Viste e richiamate:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);
- la parte II "*Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)*" del D.lgs 152 del 3 Aprile 2006 e s.m.i.;
- la D.G.R. VIII/1563 del 22.12.2005 recante "*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi*";
- la D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "*Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)*", in particolare il punto 5.9;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 "*Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.,R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)*";
- la D.G.R. 30/12/2009, n.10971 "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli*";
- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761 "*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/1097*";
- la D.G.R. 22 dicembre 2011 - n. 2789 "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)*";



- la D.G.R. 25 Luglio 2012 “*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato Iu - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole*”.
- D.G.R. 9 giugno 2017, n. 6707 “*Approvazione dei modelli metodologico procedurali e organizzativi della valutazione ambientale (VAS) per i piani interregionali comprensoriali di bonifica, di irrigazione e di tutela del territorio rurale*”;
- D.G.R. 16 dicembre 2019 - n. XI/2667 “*Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) - valutazione di incidenza (VINCA) - verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a promozione regionale comportanti variante urbanistica/territoriale (art. 4, c. 1, l.r. 12/2005), in attuazione del programma strategico per la semplificazione e la trasformazione digitale lombarda*”;
- la D.G.R. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 “*Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all’applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell’intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il governo, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano*”;
- la DGR 16 novembre 2021, n. XI/5523 “*Aggiornamento delle disposizioni in materia di Valutazione di incidenza (Vinca) - Sostituzione DGR 29 marzo 2021, n. XI/4488 di recepimento delle Linee guida nazionali di cui all’Intesa Stato-Regioni 28 novembre 2019*”;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. “*Legge per il governo del territorio*”;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Nadia Bombardieri, e della regolarità contabile espresso dal Responsabile dell’Area Finanziaria Dott. Franco Martinoli resi ai sensi dell’art. 49 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

I membri del Gruppo consiliare Progetto Iseo non presenziano alla votazione, abbandonando l’aula dopo la dichiarazione di voto.

Al momento della votazione risultano presenti n. 8 Consiglieri comunali (Iseo Sicura e Forza Italia).

Con voti favorevoli n. 7 (Iseo Sicura) e n. 1 contrario (Forza Italia).

## D E L I B E R A

1. di approvare le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di prendere atto e conseguentemente di recepire i contenuti, le prescrizioni, le modifiche, ai sensi dell’art 4 della legge regionale n. 12/2005 e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/6/2001, del D.Lgs. 152 del 3/4/2006 e ss.mm.ii., del Parere Motivato redatto dall’Autorità Competente per la VAS assunto al Protocollo comunale n. 19167 del 22/07/2022 e della Dichiarazione di Sintesi redatta dall’Autorità Procedente per la VAS assunto al Protocollo comunale n. 19168 del 22/07/2022, con la quale è stato riassunto

e relazionato il procedimento integrato di Valutazione Ambientale Strategica relativo alla redazione del Piano di Governo del Territorio;

3. di adottare ai sensi dell'articolo 13, comma 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituito dalla documentazione di cui al seguente elenco:

#### **DP DOCUMENTO DI PIANO**

DP. D.01 Relazione del Documento di Piano

DP. D.02 Criteri e norme attuative (fascicolo unico)

DP. D.03 Schede normative ATU

DP. D.04 Verifica adeguamento consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 s.m.i.

DP.01.1-2 Carta delle previsioni di piano (n. 2 quadri) 1:5.000

DP.01.3 Sistemi insediativi e Unità di Paesaggio (quadro unico) 1:8.000

DP.02.1-2 Carta dei vincoli (n. 2 quadri) 1:5.000

DP.02.3 Sovrapposizione dei vincoli paesaggistici (quadro unico) 1:8.000

DP.03.1-2 Carta delle strategie di piano (n. 2 quadri) 1:5.000

DP.04.1-2 Carta della Rete Ecologica Comunale (n. 2 quadri) 1:5.000

DP.04.3 Gerarchia degli elementi della REC (quadro unico) 1:8.000

DP.05.1-2 Carta della sensibilità paesistica (n. 2 quadri) 1:5.000

DP.06.1 Bilancio ecologico del suolo (quadro unico) 1:8.000

DP.06.2 Carta del consumo di suolo 2014-2021 (quadro unico) 1:16.500

DP. QC Quadro conoscitivo e ricognitivo:

DP.QC.01 Carta delle istanze pervenute (quadro unico) 1:8.000

DP.QC.02 Aree tutelate da PTR (quadro unico) 1:8.000

DP.QC.03 Rete Ecologica Regionale e Provinciale (quadro unico) 1:8.000

DP.QC.04 Carta delle infrastrutture stradali e per la mobilità non veicolare (quadro unico) 1:8.000

#### **PR PIANO DELLE REGOLE**

PR. D.01 Piano delle Regole - Norme attuative (fascicolo unico)

Allegato A - Prescrizioni per gli interventi nel NAF, Database degli edifici ivi compresi

Allegato B – Prescrizioni per gli interventi obbligatori di inserimento paesaggistico  
UP.1.2

Allegato C – Database topografico edifici in zona agricola, Parametri e prescrizioni particolari

Allegato D – Tabella colori ammessi

PR.01.1-2 Carta di sintesi del Piano delle Regole (n. 2 quadri) 1:5.000

PR.02.1-10 Carta del Piano delle Regole (n. 10 quadri) 1:2.000

PR.03.1-2 Carta delle modalità di intervento nei nuclei di antica formazione (n. 2 quadri)  
1:1.500-1:1.000

PR.04.1-2 Carta di individuazione degli edifici in zona agricola (n. 2 quadri) 1:5.000

PR.05.1-7 Carta di dettaglio UP1.2 Riva del Lago (n. 7 quadri) 1:1.000

## **PS PIANO DEI SERVIZI**

PS. D.01 Relazione del Piano dei Servizi

PS. D.02 Piano dei Servizi – Norme attuative (fascicolo unico)

PS.01.1-2 Carta di sintesi del Piano dei Servizi (n. 2 quadri) 1:5.000

PS.02.1-2 Carta delle previsioni del Piano dei Servizi (n. 2 quadri) 1:5.000

PS.03.1-2 Schema strutturale – attrezzature e spazi della città pubblica (n. 2 quadri)  
1:5.000

PS. A.01 Rilievo delle dotazioni pubbliche

PS. A.02 Elaborati cartografici stato di fatto

PS.A.02.1 Carta del sistema delle infrastrutture e dei parcheggi (quadro unico) 1:8.000

PS. A.02.2 Carta del sistema dell'istruzione (quadro unico) 1:8.000

PS. A.02.3 Carta del sistema del verde, dello sport e del tempo libero (quadro unico)  
1:8.000

PS. A.02.4 Carta del sistema delle attrezzature di interesse comune (quadro unico)  
1:8.000

PS. A.02.5 Carta delle dotazioni previste da attuare (quadro unico) 1:8.000

PS. A.03 Domanda scolastica espressa e potenziale

PS. A.04 Piano delle attrezzature religiose – Norme attuative (fascicolo unico)

PS. A.04.1 Relazione del Piano delle attrezzature religiose

PS. A.04.2 Carta del Piano delle attrezzature religiose (quadro unico) 1:8.000

## **VAS DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT.**

Documento di Scoping;

Rapporto Ambientale;

Sintesi non Tecnica;

Parere ambientale motivato

Dichiarazione di sintesi

## **VINCA DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT.**

Documento di Screening;

Valutazione Appropriata di II livello;

4. Di adottare l'Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT Comunale, l'Aggiornamento Documento di Polizia Idraulica Relativo al Reticolo Idrico, redatti del Geologo Fabio Fenaroli, e costituiti dai seguenti documenti:

### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT**

Relazione Geologica Generale e Norme Geologiche di Piano

Allegato 1: Indagini geofisiche e geognostiche pregresse (da archivio U.T. e PGT comunale)

Allegato 2: Schede per il censimento dei pozzi (da database Tangram e PGT comunale)

Allegato 3: Report illustrativo campagna di indagini geofisiche e misure di rumore sismico ambientale

Tav 01: Carta geologica generale  
Tav 02: Carta della dinamica geomorfologica  
Tav 03: Carta idrogeologica e del sistema idrografico  
Tav 04 Carta geologico tecnica con indagini  
Tav 05 Carta della Pericolosità Sismica Locale  
Tav 06 Carta PAI – PGRA  
Tav 07 EST Carta vincoli  
Tav 08 OVEST Carta Vincoli  
Tav 09 EST Carta di sintesi  
Tav 10 OVEST Carta di sintesi  
Tav 11 Carta delle aree non adatte o poco adatte all'infiltrazione  
Tav 12 EST Carta fattibilità geologica  
Tav 13 OVEST Carta fattibilità geologica

### **AGGIORNAMENTO DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA RELATIVO AL RETICOLO IDRICO**

Relazione tecnico-illustrativa del DPI

Regolamento normativo del DPI

Allegato A: Elenco corsi d'acqua

Allegato B: Schede attraversamenti

Allegato C: Schede opere

Allegato D: Valutazione idraulica

Tav 01 EST Carta delle aste idriche presenti sul territorio comunale

Tav 01 OVEST Carta delle aste idriche presenti sul territorio comunale

Tav 02 Carta della gerarchizzazione del reticolo idrico comunale

Tav 03 EST Carta del reticolo idrografico e relative fasce di rispetto

Tav 03 OVEST Carta del reticolo idrografico e relative fasce di rispetto

Tav 04 EST Carta del reticolo idrografico con attraversamenti e opere di difesa

Tav 04 OVEST Carta del reticolo idrografico con attraversamenti e opere di difesa

Tav 05 EST Carta del reticolo idrografico - fasce - PAI - PGRA

Tav OVEST Carta del reticolo idrografico - fasce - PAI - PGRA

5. di dare atto che entro 90 giorni dall'adozione, gli atti della presente del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato saranno depositati presso la Segreteria del Comune di Iseo (BS), per il periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni che potranno pervenire nei successivi 30 giorni, come previsto dall'articolo 13, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
6. di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, nonché sul sito internet istituzionale del Comune, come previsto dall'articolo 13, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
7. di dare atto che, contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale, gli atti della del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), saranno trasmessi alla Provincia di Brescia, come previsto dall'articolo 13 – comma 5 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

8. di dare atto che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, gli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato, saranno trasmessi alla Provincia di Brescia, all'ATS Brescia, all'ARPA Lombardia – dipartimento di Brescia, alla Regione Lombardia, come previsto dall'articolo 13, comma 5 e seguenti, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione dei prescritti pareri di conformità e espressione di eventuali osservazioni;
9. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 13, comma 12, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché dalla legge n. 1150 del 1942;
10. di prevedere che il presente provvedimento ed i suoi allegati siano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 33/13 anche sul sito internet istituzionale – nella Sezione Amministrazione trasparente;
11. di demandare alla Responsabile dell'area Tecnica l'adozione di tutti gli ulteriori atti connessi e conseguenti la presente deliberazione:
12. Di prendere atto dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi;

Con voti favorevoli n. 7 (Iseo Sicura) e n. 1 contrario (Forza Italia),

#### D E L I B E R A

Di dichiarare la presente con apposita votazione resa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, immediatamente eseguibile al fine dare avvio alle misure di salvaguardia.

Al termine della votazione, i membri del Gruppo consiliare Progetto Iseo rientrano in aula per la prosecuzione dei lavori.

Seguito C.C. n. 32 del 28-07-2022

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il CONSIGLIERE  
RUGGERO PETTOELLO

Il Segretario Generale  
DOTT.SSA Edi Fabris

---

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)