



*ORIGINALE*

**COMUNE DI ISEO**  
Provincia di Brescia

## **AREA TECNICA**

**Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI**

*DETERMINAZIONE N. 712 DEL 09-09-2022*

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILE  
UBICATO IN VIA BEDESCHI N. 27 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL  
FOGLIO 22, MAPPALE 194, SUB. 26, SUB. 14 E PARTI COMUNI**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27/07/2021, con la quale è - stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27/12/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 27/12/2021, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024;

Premesso che:

- il Comune di Iseo è proprietario di un appartamento sito in via Bedeschi n. 27, identificato al catasto fabbricati di Iseo, foglio 22, Mappale 194, sub. 26, composto da n. 5 vani, Categoria A/2, Rendita Catastale € 477,72 ed autorimessa identificata al catasto fabbricati di Iseo, foglio 22, Mappale 194, sub. 14, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 17 mq;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/07/2022, è stato approvato il Primo aggiornamento del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” allegato al DUP 2022-2024”, nel cui allegato alla scheda 1 è indicato l’immobile in oggetto;

Vista la perizia di stima redatta in data 06/09/2022 dall’arch. Nadia Bombardieri – Albo Architetti di Brescia n. 1616, che stima il valore dell’immobile in complessivi € 110.000,00;

Visto il lo schema di bando corredato dallo schema di domanda e dal modello di presentazione dell’offerta, allegati al presente atto;

Ricordato che l'art. 11 del "Regolamento per il trasferimento a terzi di beni immobili del patrimonio disponibile" vigente prevede per l'alienazione di beni il cui valore non sia superiore a € 100.000,00 la pubblicazione del bando all'albo pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Visti:

- il R.D. 827 del 23/05/1924 – "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il "Regolamento per il trasferimento a terzi di beni immobili del patrimonio disponibile" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 21/06/2006;

Per quanto sopra

## **D E T E R M I N A**

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ritiene interamente qui riportata e trascritta;
2. di approvare la perizia di stima, redatta in data 06/09/2022 dall'arch. Nadia Bombardieri – Albo Architetti di Brescia n. 1616, che stima il valore dell'immobile in complessivi € 110.000,00;
3. di approvare lo schema di bando di alienazione dell'appartamento di proprietà comunale sito in via Bedeschi n. 27, identificato al catasto fabbricati di Iseo, foglio 22, Mappale 194, sub. 26, composto da n. 5 vani, Categoria A/2, Rendita Catastale € 477,72 ed autorimessa identificata al catasto fabbricati di Iseo, foglio 22, Mappale 194, sub. 14, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 17 mq;
4. di indire l'Asta Pubblica inerente all'alienazione del precitato immobile applicando la procedura prevista agli artt.15, 16 e 17 del "Regolamento per il trasferimento a terzi di beni immobili del patrimonio disponibile", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 21.06.2006;
5. di dare atto che l'avviso sarà pubblicato all'albo pretorio in versione integrale per trenta giorni consecutivi e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
6. di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione per estratto del bando sul BURL;
7. di stabilire che alla scadenza del termine, si provvederà alla nomina della Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni d'asta, così come previsto all'art. 12 del Regolamento per il trasferimento a terzi di beni immobili del patrimonio disponibile;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

11. di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 241/1990 è il dipendente Arch. Nadia Bombardieri;
13. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
14. di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA**  
**ARCH. NADIA BOMBARDIERI**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)