



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

BANDO PER LA CONCESSIONE DI 5 ORTI URBANI SITI IN VIA CARLO BONARDI

Art. I — Oggetto e finalità

Il Comune di Iseo in applicazione del “Regolamento concernente l'assegnazione e la gestione degli orti urbani”, approvato con deliberazione consiliare n.7 del 29/04/2013 e modificato con deliberazione consiliare n.4 del 21/02/2020, intende procedere alla concessione di n°5 orti urbani ubicati ad Iseo in Via Carlo Bonardi.

La concessione ha durata quinquennale dalla definitiva assegnazione, con possibilità di anticipata disdetta da parte dei concessionari; in caso di revoca subentra nella concessione il primo dei richiedenti in graduatoria.

L'orto concesso in gestione al concessionario non può né essere ceduto, né dato in affitto, né dato in successione, ma deve essere coltivato direttamente e con continuità; l'unica eccezione temporaneamente concessa (fino a sei mesi annui, anche non consecutivi) è per documentati motivi di salute e per vacanze e a favore di una persona di fiducia del concessionario. Nel caso di premorienza del concessionario al coniuge superstite viene data la possibilità di subentrare fino alla scadenza naturale dell'assegnazione.

I concessionari dovranno corrispondere un importo annuo di €.60,00, quale rimborso spese comprensivo della fornitura dell'illuminazione pubblica, dell'acqua per l'irrigazione, fino ad un consumo di 50 mc annui per ogni orto. L'eventuale eccedenza dei consumi idrici verrà addebitata in quota uguale agli assegnatari. L'importo complessivo di tutte le annualità, per una somma totale pari a €.300,00, dovrà essere corrisposta rispettando le seguenti scadenze:

- Entro 12 mesi dalla data di assegnazione €.150,00
- Entro 24 mesi dalla data di assegnazione €.150,00

Gli importi versati non saranno rimborsabili in caso di recesso da parte dell'assegnatario. Il mancato versamento dell'importo fissato comporterà l'automatica decadenza della concessione previa diffida ad adempiere. Si potranno valutare modalità di rateizzazione solo ed unicamente per motivate ragioni economiche che dovranno essere dimostrate dagli assegnatari che ne faranno richiesta.

L'accesso agli orti sarà consentito dalle ore 6:00 alle ore 22:00.



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

Art. 2 — Destinatari del bando e requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di concessione

Potranno presentare la domanda di assegnazione di un orto urbano i soggetti appartenenti a una delle seguenti categorie, ed obbligatoriamente in possesso dei relativi requisiti:

CATEGORIA A "Orti per pensionati":

- essere residenti nel Comune di Iseo;
- di essere pensionati al momento della presentazione della domanda;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo, titolare di partita I.V.A.; per "appezzamento di terreno coltivabile" si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 60 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale. È, inoltre, possibile avere in concessione un lotto di orto pubblico anche ai concessionari che siano proprietari di un terreno superiore ai 60 mq, salvo che possano dimostrare inequivocabilmente l'impossibilità di utilizzare tale appezzamento a fini orticoli (per esempio: bosco, terreni con particolari pendenze);
- essere in grado di coltivare personalmente l'orto.

Tra gli aventi diritto viene formulata una graduatoria che avrà valore per 5 anni solari, tenendo conto:

- del reddito ISEE;
- dell'età del richiedente

CATEGORIA B "Orti per famiglie":

- essere residenti nel Comune di Iseo;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo, titolare di partita I.V.A.; per "appezzamento di terreno coltivabile" si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 60 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale. È, inoltre, possibile avere in concessione un lotto di orto pubblico anche ai concessionari che siano proprietari di un terreno superiore ai 60 mq, salvo che possano dimostrare inequivocabilmente l'impossibilità di utilizzare tale appezzamento a fini orticoli (per esempio: bosco, terreni con particolari pendenze)



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

- Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Ove risultino presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, ne verrà presa comunque in considerazione solo una a scelta dell'Amministrazione.
- Per nucleo familiare si intende quello risultante dallo stato di famiglia certificato dai Servizi Anagrafe Comunale.

Tra gli aventi diritto viene formulata una graduatoria che avrà valore per 5 anni solari, tenendo conto:

- del reddito ISEE;
- composizione nucleo familiare.

CATEGORIA C "Orti per giovani persone":

- essere residenti nel Comune di Iseo;
- aver compiuto al massimo 35 anni;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo, titolare di partita I.V.A.; per "appezzamento di terreno coltivabile" si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 60 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale. È, inoltre, possibile avere in concessione un lotto di orto pubblico anche ai concessionari che siano proprietari di un terreno superiore ai 60 mq, salvo che possano dimostrare inequivocabilmente l'impossibilità di utilizzare tale appezzamento a fini orticoli (per esempio: bosco, terreni con particolari pendenze).

Tra gli aventi diritto viene formulata una graduatoria che avrà valore per 5 anni solari, tenendo conto:

- dell'età del richiedente;
- del reddito ISEE;

CATEGORIA D "Orti per associazioni":

- status soggettivo di associazione (riconosciuta o non riconosciuta), fondazione, cooperativa sociale, organizzazione di volontariato, Onlus ovvero altro ente collettivo costituente un centro autonomo di interessi disciplinato da accordi stipulati dagli associati purché avente, in ogni caso, uno scopo non lucrativo ed operante nell'ambito del Comune di Iseo da almeno 6 mesi.
- numero di associati



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

– presenza di ogni diversamente abile/invalido presente nell'associazione

I 5 lotti saranno concessi in quota parte alle suddette categorie, ed in particolare:

1. **CATEGORIA A** "Orti per pensionati": 2 lotti
2. **CATEGORIA B** "Orti per famiglie": 1 lotto
3. **CATEGORIA C** "Orti per giovani persone": 1 lotto
4. **CATEGORIA D** "Orti per associazioni": 1 lotto

Nell'eventualità che non venga presentata nessuna richiesta di partecipazione al bando per una o più categorie indicate in precedenza, i lotti che si rendessero disponibili verranno assegnati, secondo il criterio dell'estrazione segreta, ai primi partecipanti in elenco nelle graduatorie delle restanti categorie.

Relativamente ai soggetti appartenenti alle categorie A, B e C, il possesso dei requisiti prescritti sarà comprovato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o dichiarazione sostitutiva di atto notorio (a seconda dei requisiti in questione), incorporate, in entrambi i casi, nella domanda di concessione.

In fase di presentazione della domanda di partecipazione al bando è possibile autocertificare il reddito ISEE attraverso il modulo di partecipazione, successivamente in fase di assegnazione sarà necessario fornire copia del documento attestante il reddito ISEE relativo alla situazione patrimoniale anno 2021.

Qualora si riscontrasse una discordanza tra il documento attestante il reddito ISEE e quanto autocertificato si procederà al riconteggio del punteggio assegnato e all'eventuale modifica della graduatoria finale.

Nell'eventualità che sul modulo di partecipazione non venisse indicata la fascia di reddito ISEE relativo alla situazione patrimoniale anno 2021, verrà assegnato d'ufficio un punteggio pari a 0.

Art. 3 - Procedura e criteri di valutazione delle domande

A seguito della scadenza dei termini, gli uffici verificheranno la regolarità e la completezza delle domande pervenute e dei relativi documenti, quindi si provvederanno a dichiarare, per ciascuna domanda, l'ammissione alla procedura di concessione oppure l'esclusione dalla stessa. Seguirà la fase della valutazione delle domande ammesse e la conseguente formazione di una graduatoria per ciascuna delle 4 categorie previste dal Bando.



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

Nelle domande di assegnazione i richiedenti possono esprimere la propria preferenza per l'assegnazione di uno specifico orto individuandolo con il numero indicato nell'allegata planimetria.

Alle domande ammesse sarà attribuito il punteggio utilizzando i criteri di cui all'Allegato 1.

La graduatoria sarà formata sulla base del punteggio assegnato; per gli eventuali casi di parità di punteggio si provvederà mediante sorteggio.

Nel caso di più preferenze espresse per un medesimo orto lo stesso verrà assegnato:

- nel caso in cui la preferenza sia stata espressa da una o più associazioni e da soggetti appartenenti alle categorie A-B-C, l'orto verrà assegnato all'associazione che avrà ottenuto il maggior punteggio;
- nel caso in cui la preferenza sia stata espressa da più soggetti appartenenti alle categorie A-B-C, l'orto verrà assegnato al richiedente che avrà ottenuto il maggior punteggio indipendentemente dalla categoria dell'istanza;

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande e termine di scadenza.

La domanda di partecipazione al bando per la concessione dell'orto dovrà essere:

- a) presentata utilizzando l'apposito modulo riferito alla categoria interessata (i moduli sono allegati al presente bando e sono disponibili sul sito internet del Comune — indirizzo: www.comune.iseo.bs.it)
- b) corredata dell'autocertificazione ISEE relativa alla situazione patrimoniale anno 2021 (per i soli soggetti delle categorie A, B e C) e della documentazione relativa al progetto specifico che si intende attuare (per i soli soggetti della categoria D);
- c) dovrà pervenire al protocollo comunale del Comune di Iseo — Piazza Garibaldi 10 negli orari di apertura consegnato personalmente o trasmesso via posta o via mail all'indirizzo protocollo@pec.comune.iseo.bs.it:

entro il giorno 14.10.2022

Le domande di partecipazione che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno prese in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dell'ufficio Protocollo del Comune di Iseo.

Il recapito delle domande entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

L'orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo comunale è il seguente:



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

Lunedì, martedì, e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30
Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 18:30
Sabato chiuso

Art. 5 - Disposizioni in materia di tutela della privacy

I dati personali acquisiti per l'espletamento delle procedure previste dal presente Avviso sono trattati ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 20/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Art. 6 — Richieste di informazioni

Tutte le informazioni possono essere richieste contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Iseo (Piazza Garibaldi, 10, tel. 030-980161 **al mattino** [e-mail: uff.tecnico@comune.iseo.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.iseo.bs.it)).

Sul sito internet del Comune (www.comune.iseo.bs.it) sono disponibili tutti i documenti relativi a:

- Regolamento per la concessione e l'uso degli orti urbani;
- Bando di concessione;
- Moduli per la domanda per tutte 4 le categorie.

Art. 7 — Norme finali

Per quanto non meglio specificato nel presente Bando si fa riferimento al Regolamento per la Concessione e l'uso degli orti urbani.

ALLEGATI AL BANDO:

- Elenco categorie A, B, C, D;
- Moduli di domanda differenziati per le categorie A, B, C, D.

Il Responsabile Area Tecnica
(Bombardieri Arch.Nadia)
Documento firmato digitalmente