



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Allegato 6

**BANDO DI ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE DENOMINATO EX CASA PANELLA
SITO IN VIA DUOMO N. 39 - ISEO
Estratto PGT in salvaguardia
adottato con deliberazione consiliare 32 del 28/07/2022**

Iseo, 28 settembre 2022



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

01 **PREMESSA**

Oggetto della presente integrazione è l'immobile posto in Iseo (BS) Via Duomo n° 39 (Ex casa Panella), catastalmente identificato al Foglio NCT 8 Mappale 102 sub. 6; più precisamente trattasi di un ampio fabbricato multipiano (4 piani fuori terra) con ampio giardino di pertinenza, immobile precedentemente utilizzato come "Residenza Sanitaria per Anziani e Centro Diurno" ed ora in parte utilizzato da associazioni comunali ed in parte inutilizzato.

L'immobile in oggetto è un ampio fabbricato multipiano (4 piani fuori terra) con ampio giardino di pertinenza precedentemente utilizzato come "Residenza Sanitaria per Anziani e Centro Diurno" ed ora in parte utilizzato da associazioni comunali ed in parte inutilizzato.

Vista la perizia di stima approvata con determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n. 675 del 22/11/2019 redatta in data 14/11/2019 dal geom. Roberto Berardelli iscritto all'Albo Geometri di Brescia al n. 3935, che stima il valore dell'immobile denominato "Casa Panella", in complessivi € 2.500.000,00;

Visto il PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28/07/2022, seguito vengono le disposizioni urbanistiche in salvaguardia.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

02 DESTINAZIONE URBANISTICA – Piano delle Regole

La zona interessata è attualmente classificata nel PGT adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 28/07/2022 come “ZONA UP1.1 – Nuclei di Antica Formazione”.

L’edificio è identificato come “Edificio di valore testimoniale”.

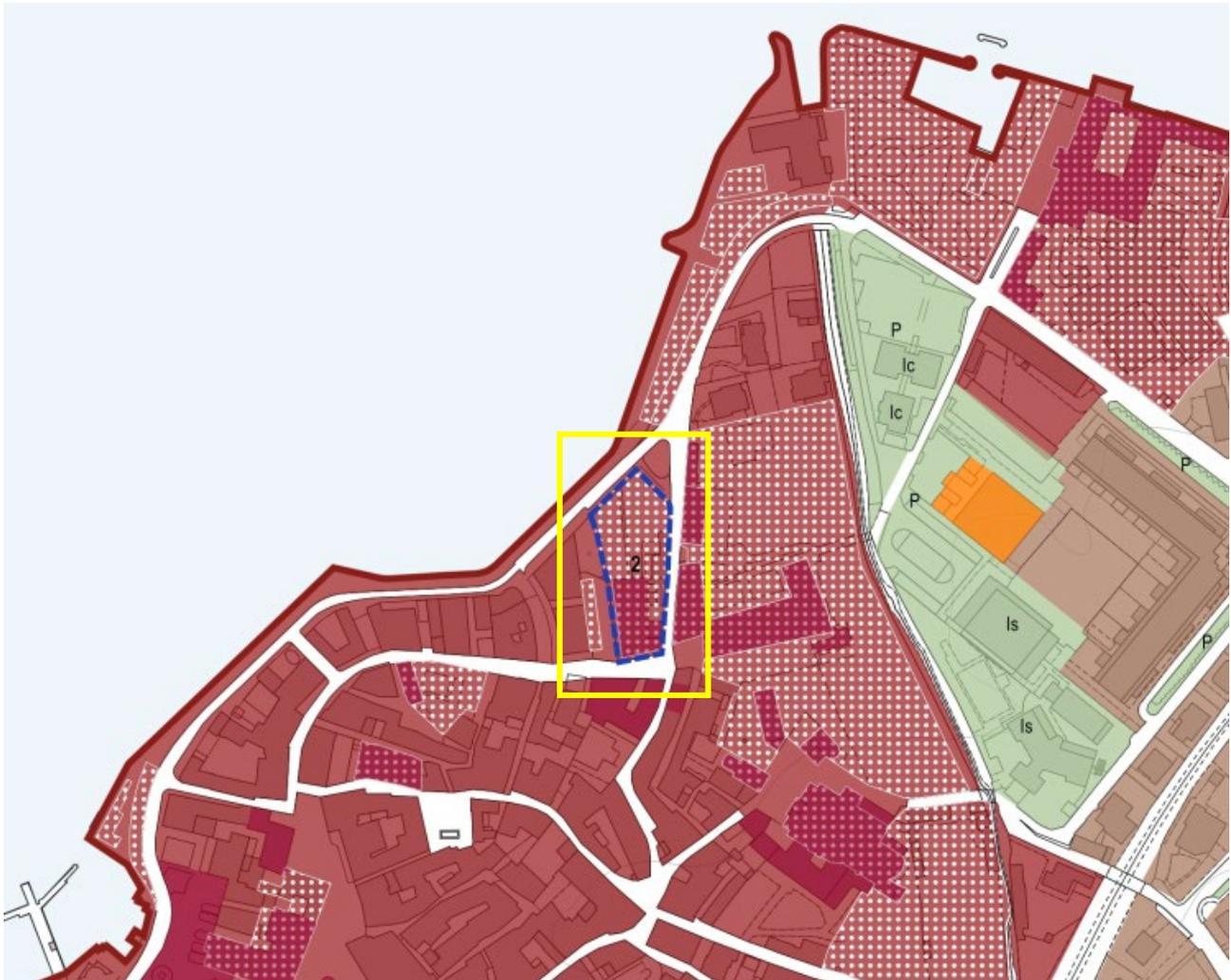
È previsto un Piano Attuativo ovvero un Piano di Recupero denominato “PdR 2 – ex Casa Panella” normato dalle NTA all’art. 4.2

Di seguito si riportano gli stralci delle tavole relative al Piano delle Regole.

Piano delle Regole

Carta del Piano delle Regole – Quadro 6

PR.02.06



LEGENDA

1 - Sistema insediativo del lago

 Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

 Edifici di valore testimoniale

 UP1.1 - Nuclei di Antica Formazione

 PA non attuati

 ASR - ambiti strategici di rigenerazione urbana



COMUNE DI ISEO

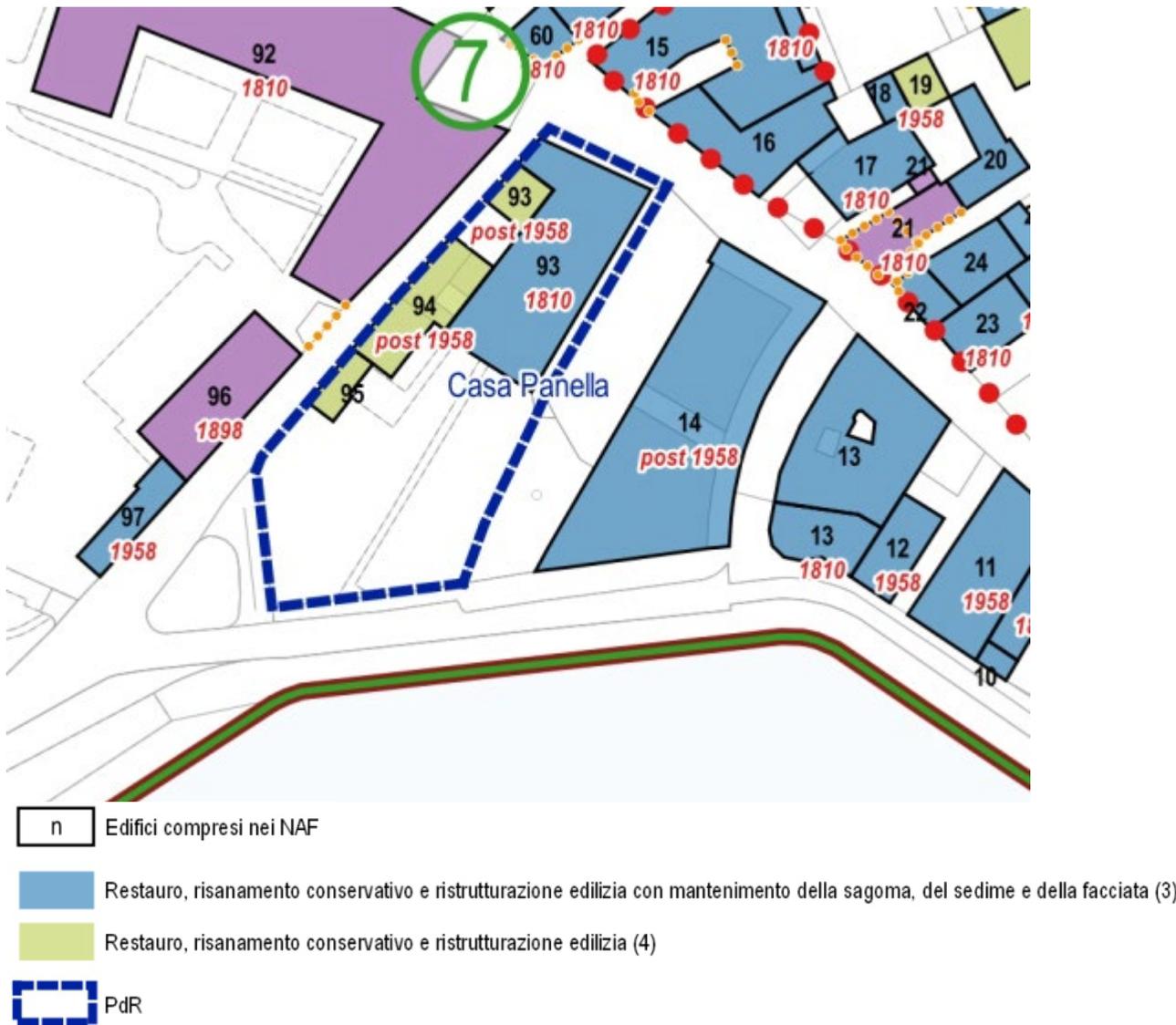
Provincia di Brescia

Area Tecnica

Piano delle Regole

Carta delle modalità di intervento nei NAF – Iseo

PR.03.1





COMUNE DI ISEO

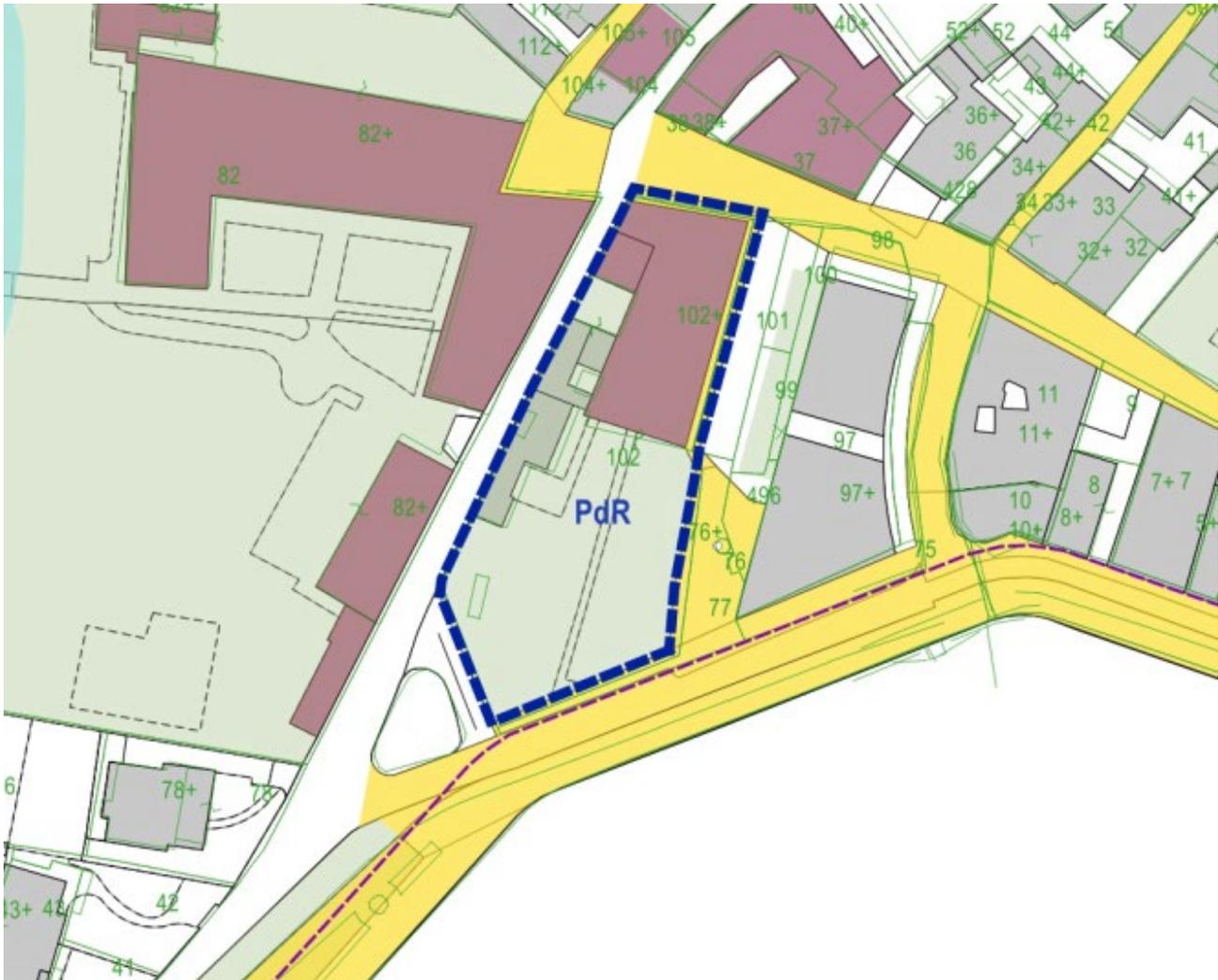
Provincia di Brescia

Area Tecnica

Piano delle Regole

Carta dettaglio UP1.2 Riva del Lago_Quadro 5

PR.05.5



PA previsti o in fase di attuazione



Immobili di notevole interesse pubblico



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

03 CONDIZIONI E VINCOLI – Documento di Piano

Secondo il PGT adottato con Delibera di CC n. 32 del 28/07/2022 l'edificio ricade nelle "Aree dichiarate di notevole interesse pubblico ex legge 1497/39 (DM 29/04/1960 e 07/06/1967), ed è sottoposto a vincolo paesaggistico dei territori contermini ai laghi (art 142 comma 1 lettera b), dei fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art 142 comma 1 lettera c) e dell'art. 136 comma 1 lettere c) e d) del D.LGS 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.

Di seguito si riportano gli stralci delle tavole relative al Documento di Piano.

Documento di Piano

Carta dei Vincoli – Quadro 2

DP.02.2



-  Immobili di notevole interesse pubblico
-  Territori contermini ai laghi [art.142 comma 1, lettera b)]
-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde [art. 142 comma 1 lettera c)]
-  Aree di notevole interesse pubblico [art. 136 comma 1, lettera c) e d)]



COMUNE DI ISEO

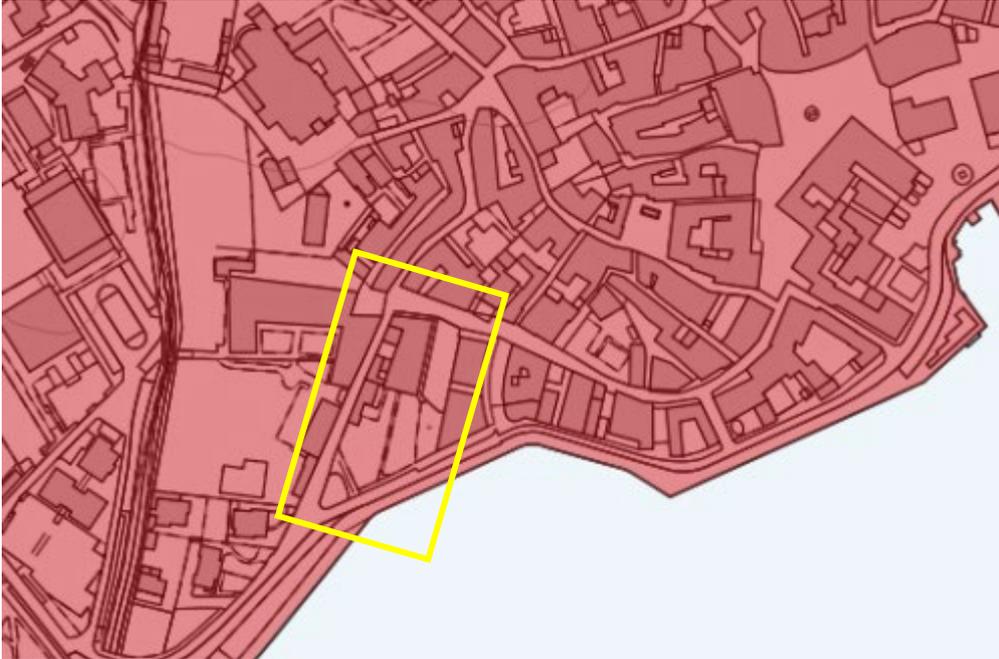
Provincia di Brescia

Area Tecnica

Documento di Piano

Carta della sensibilità paesistica – Quadro 2

DP.05.2



 Classe 5 - sensibilità molto alta



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

04 PIANO DEI SERVIZI

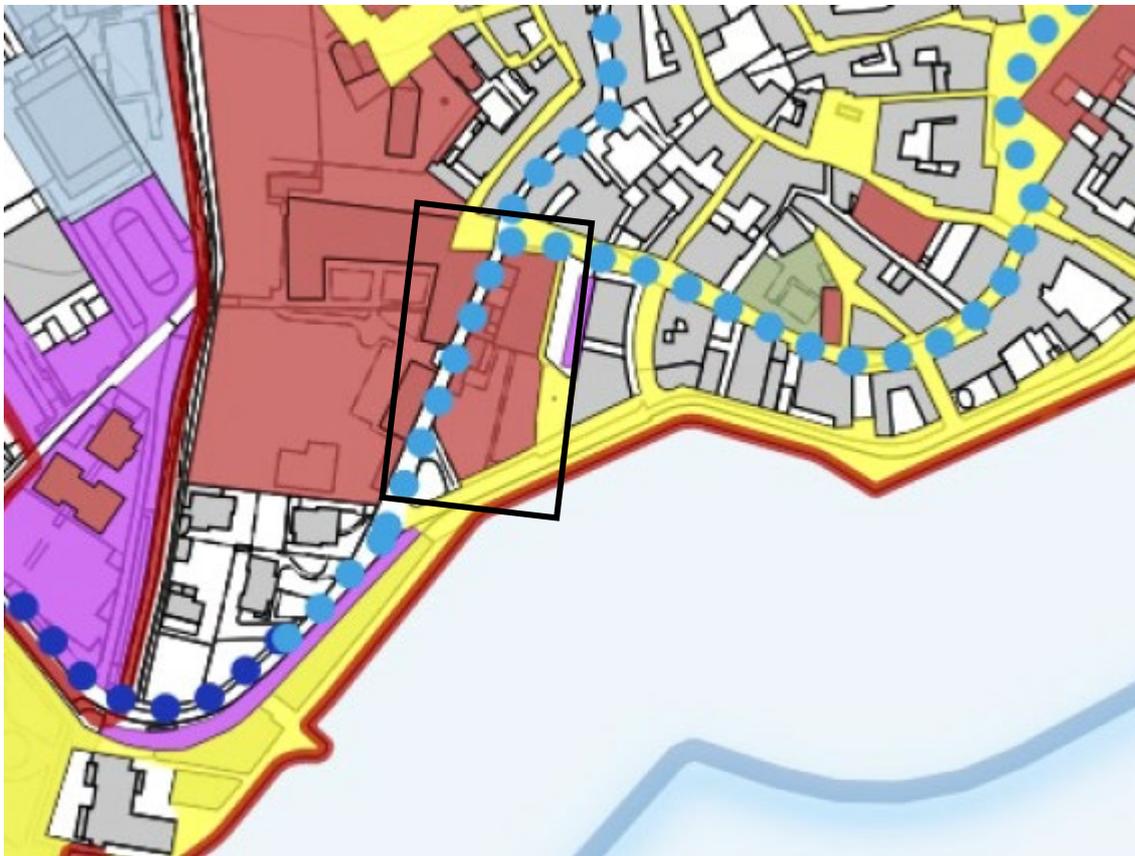
Secondo il PGT adottato con Delibera di CC n. 32 del 28/07/2022 l'edificio, essendo attualmente di proprietà comunale, ed avendo in passato avuto destinazione a servizio, risulta inquadrato e determinato come edificio di interesse comune.

Di seguito si riportano gli stralci delle tavole relative al Piano dei Servizi.

Piano dei Servizi

Carta sintesi Piano dei Servizi_Quadro2

PS.01.2



Sistema delle istituzioni



Interesse comune



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Piano dei Servizi

Carta previsioni Piano dei Servizi_Quadro2

PS.02.2



Sistema dei servizi consolidato



Dotazioni per servizi



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Piano dei Servizi

Schema strutturale_Quadro2

PS.03.2



Sistema delle istituzioni



Interesse comune



COMUNE DI ISEO

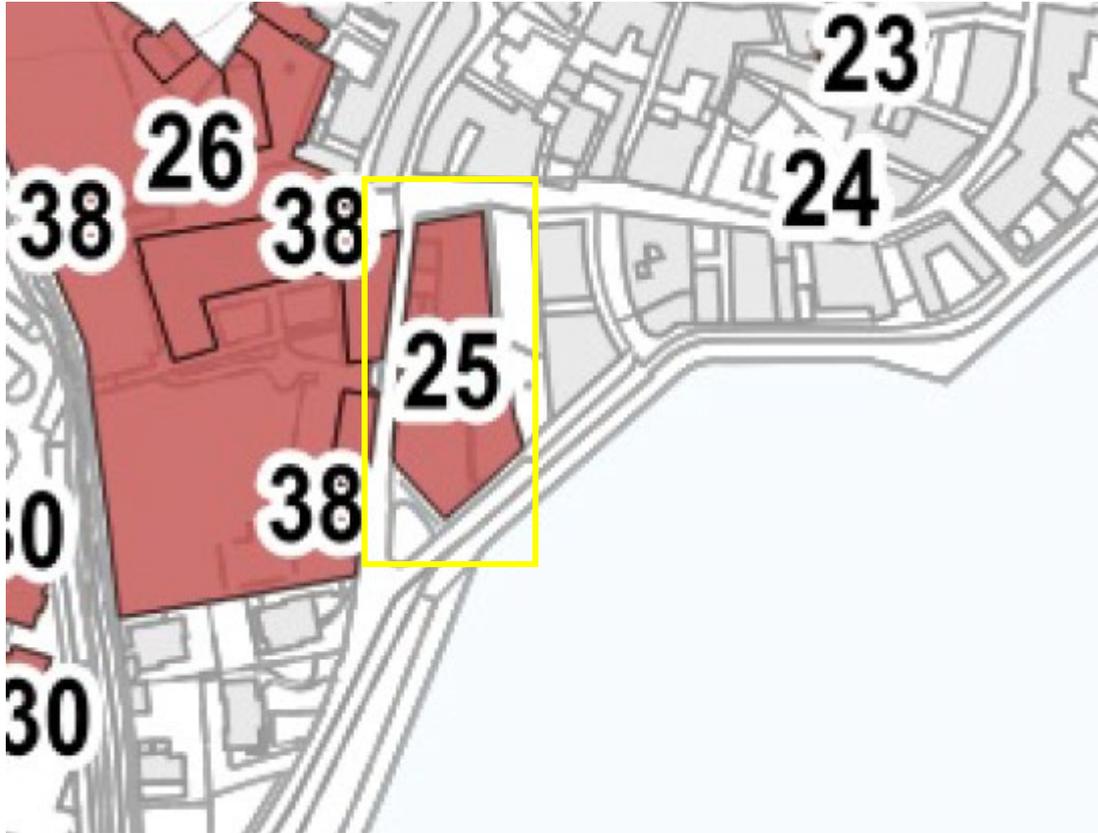
Provincia di Brescia

Area Tecnica

Piano dei Servizi

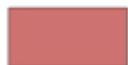
Carta del sistema delle attrezzature di interesse comune stato di fatto

PS.A.02.4



LEGENDA

Sistema delle istituzioni

 Interesse comune

Iseo, 28 settembre 2022

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Nadia Bombardieri

Documento firmato digitalmente