



ORIGINALE

COMUNE DI ISEO
Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI

DETERMINAZIONE N. 784 DEL 28-09-2022

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE BANDO PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CASA PANELLA UBICATO IN VIA DUOMO N. 39 IN ISEO

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27/07/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27/12/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 27/12/2021, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024;

Premesso che:

- il Comune di Iseo è proprietario di un immobile sito in via Duomo n. 39, identificato al NCT di Iseo, foglio 8, Mappale 102 sub. 6, composto da n. 4 piani T-1-2-3, Categoria B/2, Volume Catastale 6.034 mc, Rendita Catastale €. 4.674,48, denominato "Casa Panella";
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia - con nota del 20/07/2012 prot. 000802, pervenuta al protocollo comunale in data 26/07/2017 assunta con n. 12807, ha dichiarato che l'immobile sopra indicato è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II Titolo I del D.lgs. 42/2004, in quanto non presenta caratteri materici, formali, architettonici e tipologici tali da giustificare la sottoposizione a tutela;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n. 675 del 22/11/2019 è stata approvata la perizia di stima, redatta in data 14/11/2019 dal geom. Roberto Berardelli iscritto all'Albo Geometri di Brescia al n. 3935, che stima il valore dell'immobile denominato "Casa Panella", in complessivi € 2.500.000,00;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/07/2022 è stato approvato il primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni 2022 che include l'immobile precitato tra i beni che l'Amministrazione intende alienare;

Visto lo schema di bando corredato dallo schema di domanda e dal modello di presentazione dell'offerta, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuti meritevoli di approvazione;

Verificato che l'art. 11 del "Regolamento per il trasferimento a terzi di beni immobili del patrimonio disponibile" vigente, prevede che, per l'alienazione di beni il cui valore sia superiore a € 500.000,00 venga effettuata la pubblicazione del bando all'albo pretorio e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su un quotidiano locale;

Visti:

- il R.D. 827 del 23/05/1924 – "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il "Regolamento per il trasferimento a terzi di beni immobili del patrimonio disponibile" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 21/06/2006;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ritiene interamente qui riportata e trascritta;
2. di approvare il bando di alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa Panella" sito in via Duomo n. 39, identificato al NCT di Iseo, foglio 8, Mappale 102 sub. 6, composto da n. 4 piani T-1-2-3, Categoria B/2, Volume Catastale 6.034 mc, Rendita Catastale €. 4.674,48, e relativi allegati;
3. di indire l'Asta Pubblica inerente all'alienazione del precitato immobile applicando la procedura prevista agli artt.15, 16 e 17 del "Regolamento per il trasferimento a terzi di beni immobili del patrimonio disponibile", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 21.06.2006;
4. di dare atto che l'avviso, redatto per estratto, sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul quotidiano "Il Giorno edizione Locale", e, in versione integrale, all'Albo Pretorio nonché sul sito internet dell'Ente per trenta giorni consecutivi;
5. di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione per estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
6. di stabilire che:
 - alla scadenza del termine, si provvederà alla nomina della Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni d'asta, così come previsto all'art. 12 del "Regolamento per il trasferimento a terzi di beni immobili del patrimonio disponibile";
 - l'asta avrà luogo il giorno mercoledì 02/11/2022 alle ore 10:00 presso la Sala Consigliare del palazzo Municipale in p.zza Garibaldi - Iseo;

7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 241/1990 è il dipendente Arch. Nadia Bombardieri;
12. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
13. di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)