



COMUNE DI ISEO
Area Tecnica

Iseo, 24/11/2022
Prot. n. (vedi a margine)

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI AFFIDARE IN COMODATO D'USO GRATUITO I LOCALI SITI NELL'EDIFICIO "EX SCUOLA ELEMENTARE" DI PILZONE

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Che, con il presente avviso, si intende effettuare un'indagine finalizzata ad ottenere manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'affidamento del comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale, collocati all'interno dell'edificio "ex scuola elementare" sito in frazione di Pilzone, come meglio specificato nel testo del presente avviso;

Art.1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Sono oggetti del comodato d'uso gratuito i locali situati nell'edificio "ex scuola elementare" localizzato in Piazza Basilio Cittadini in frazione Pilzone, identificati catastalmente al foglio 3, mappale 109, sub. 2 e beni comuni di cui al sub.3, come da planimetria allegata.

Piano primo:

- Locale polifunzionale;
- Locale polifunzionale;
- Palestra;
- Disimpegno;
- Bagni, antibagno e ripostiglio;
- Vano scala ed ascensore;

Piano seminterrato:

- Ripostiglio;
- Centrale Termica;

Beni comuni:

- Corte esterna;
- Passaggi, scale, rampe;
- Corridoio Piano Interrato.

Art.2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

1. Possono presentare domanda tutti i soggetti di seguito indicati, dotati di codice fiscale: Associazioni culturali, sportive, di tempo libero, di volontariato sociale operanti sul territorio della frazione di Pilzone e regolarmente registrate;
2. I soggetti interessati devono essere regolarmente costituiti alla data di presentazione dell'istanza;
3. Tutti i candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresa l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI ISEO Area Tecnica

4. Saranno esclusi gli istanti che, al momento della presentazione della domanda di manifestazione di interesse siano sottoposti a procedure di insolvenza o cessazione attività.

Art.3 – OBBLIGHI DELLE PARTI

L'affidamento in comodato degli immobili citati prevede a carico del comodatario la conduzione ottimale degli stessi, che verrà regolata da apposito atto, il cui schema è allegato al presente avviso.

Obblighi del comodatario:

- a) intestarsi le utenze relative alla fornitura di energia elettrica, gas, acqua dei locali ceduti in comodato e assumere il 75% dei relativi costi, il restante 25% verrà rimborsato dal Comune quale compartecipazione relativa ai consumi del locale palestra utilizzato da soggetti diversi dal comodatario;
- b) eseguire le manutenzioni ordinarie di tutte le strutture date in comodato, compresa la sistemazione, lo sfalcio e la pulizia dell'area verde comune antistante P.zza Cittadini, la manutenzione delle fioriere, delle panchine e della fontana poste sulla stessa piazza;
- c) gestione dei locali adibiti a palestra polifunzionale, ivi comprese la pulizia e l'apertura/chiusura degli stessi in occasione dell'uso da parte di terzi, secondo date e orari comunicati dal Comune stesso;
- d) impegnarsi a non sub-concedere i locali a soggetti terzi;
- e) stipulare idonea polizza assicurativa RCT e RCO che copra eventuali danni a cose e persone;
- f) presentare elenco di soci o volontari iscritti all'associazione.

Obblighi aggiuntivi del comodatario:

- g) qualora il comodatario intenda effettuare attività saltuaria di somministrazione di cibi e bevande, l'attività dovrà essere esclusivamente svolta senza scopo di lucro, prevedendo unicamente un eventuale rimborso spese e/o raccolti fondi da utilizzare per la manutenzione dei locali o essere devolute per iniziative a carattere sociale;
- h) dovrà inoltre preventivamente allestire un locale uso cucina acquisendo tutte le certificazioni di conformità necessarie previste dalla vigente normativa di sicurezza e dovrà presentare apposita SCIA prima di ogni evento;
- i) entro il 31 gennaio di ogni anno dovranno essere presentati:
 - bilancio riferito all'anno precedente nel quale devono essere indicate tutte le voci di entrata e spesa;
 - elenco aggiornato dei soci e o dei volontari;

Obblighi del Comune:

- a) manutenzioni straordinarie delle strutture date in comodato e del giardino di pertinenza;
- b) comunicazione di date e orari in cui il comodatario dovrà provvedere all'apertura/chiusura dei locali palestra, in caso di utilizzo da parte di terzi soggetti.

Art.4 – DURATA DEL COMODATO



COMUNE DI ISEO Area Tecnica

Il contratto di comodato d'uso gratuito che verrà stipulato avrà durata di quattro anni a decorrere da dicembre 2022, rinnovabile tacitamente per ulteriori quattro anni. È possibile, per una delle parti, recedere con disdetta in forma scritta e con preavviso di 60 giorni.

Art.4 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la "Dichiarazione di manifestazione di interesse "Modello A" e la relativa documentazione richiesta.

Il tutto dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 09/12/2022** a mezzo servizio postale, corriere o consegna diretta a mano all'ufficio protocollo del Comune di Iseo, esclusivamente entro i termini.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCALI EX SCUOLA ELEMENTARE PILZONE".

Non saranno prese in considerazione buste pervenute oltre il tempo utile.

Art. 5 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Iseo – Area tecnica – Piazza Garibaldi n. 10 – 25049 Iseo (BS)

Telefono: 030/9869450

indirizzo pec: protocollo@pec.comune.iseo.bs.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell' Area tecnica arch. Nadia Bombardieri.

Art. 6 – DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione della proposta e all'assegnazione dei suddetti spazi. L'assegnazione definitiva dei locali in oggetto sarà approvata solo a seguito di indizione di apposita procedura e previa adozione di idoneo atto amministrativo, relativa istruttoria e valutazione del Responsabile competente. Il presente avviso sarà pubblicato per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Iseo e sul sito Internet istituzionale dell'Ente.

Iseo, _____

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Nadia Bombardieri
Documento firmato digitalmente

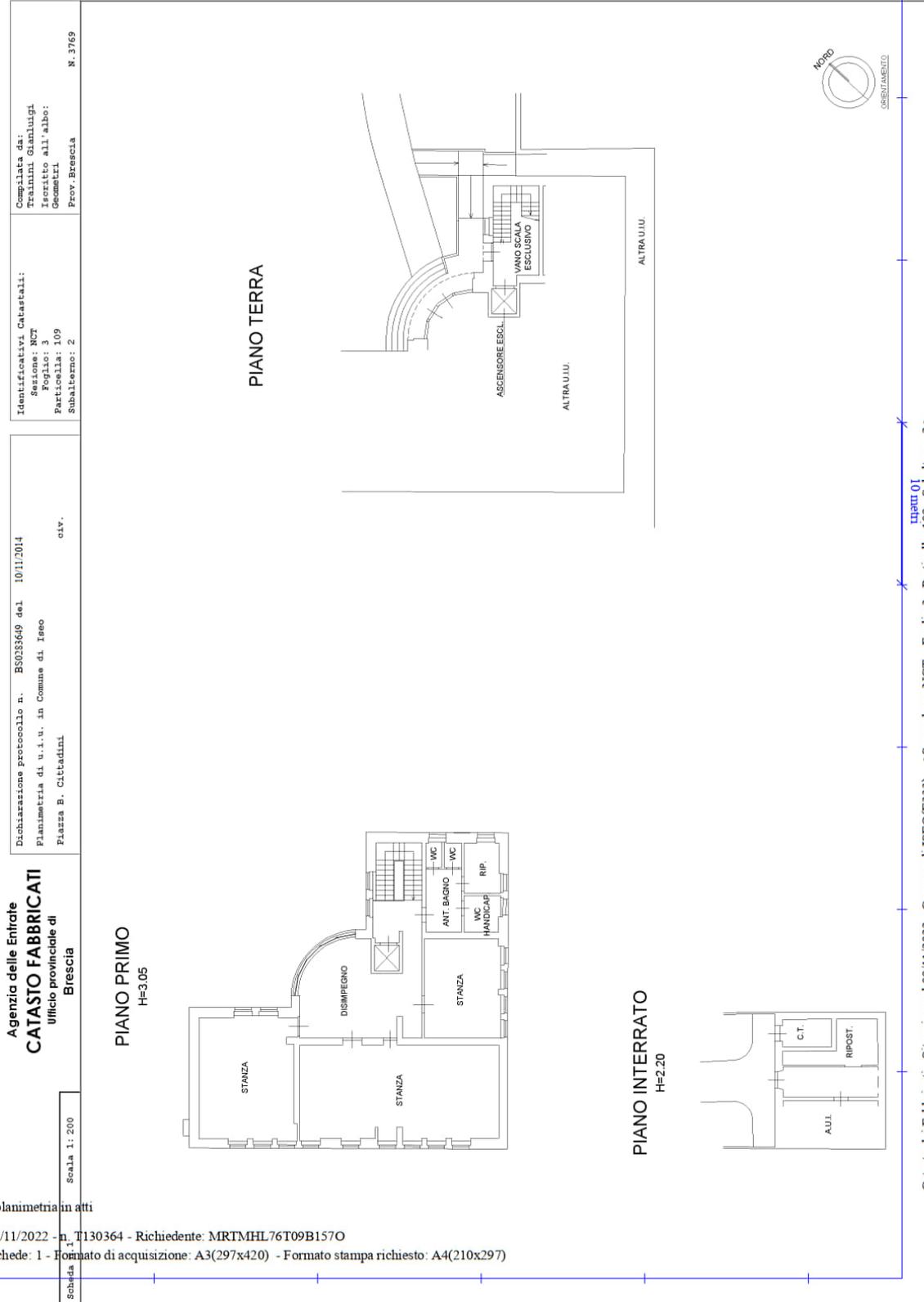
ALLEGATI:

- Planimetria catastale foglio 3, mappale 109, sub. 2;
- Elaborato planimetrico per l'individuazione dei beni comuni di cui al sub.3;
- Schema di atto di comodato d'uso gratuito.



COMUNE DI ISEO
Area Tecnica

Data: 09/11/2022 - n. T130364 - Richiedente: MRTMHL76T09B157O



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2022 - Comune di ISEO(E333) - Sez. urbana NCT - Foglio 3 - Particella 109 - Subalterno 2 -
 Piano 01
 PIAZZA B. CITTADINI Piano T-1



COMUNE DI ISEO
Area Tecnica

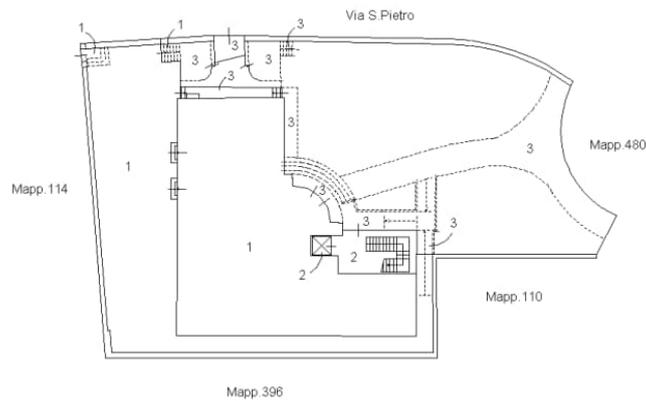
Data: 09/11/2022 - n. T131218 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Trainini Gianluigi
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Brescia	N. 3769

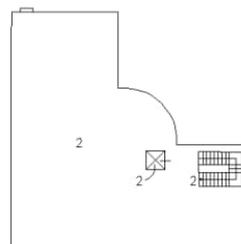
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Iseo	Protocollo n. BS0190133 del 08/08/2014
Sezione: NCT Foglio: 3 Particella: 109	Tipo Mappale n. 181603 del 04/08/2014
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

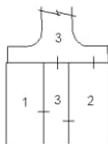
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 09/11/2022 - n. T131218 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



COMUNE DI ISEO
Area Tecnica



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2022
Ora: 11:31:28
Numero Pratica: T131586
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ISEO	NCT	3	109	181603	04/08/2014

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	piazza b. cittadini		T-S1			SCUOLA ADIBITA AD ASILO NIDO
2	piazza b. cittadini		T-1 - S1			LOCALI ADIBITI A SEDE DELLE ASSOCIAZIONI ALPINI-SPORTIVI-ANZIANI
3	piazza b. cittadini		T-S1			B.C.N.C. AI SUB.1-2 (AL PIANO TERRA CORTE, PASSAGGI, SCALE, RAMPE ED AL PIANO INTERRATO CORRIDOIO)

Visura telematica