



**BANDO**  
**ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE**  
**PORZIONE DI AREA**  
**VIA BURLET**  
**ISEO – FRAZIONE DI CREMIGNANE**

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 08.05.2015, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015, che comprende fra i beni da alienare una porzione di area di proprietà comunale sita in via Burlet ad Iseo - frazione di Cremignane, di seguito denominata **Porzione Area via Burlet**;

- richiamata la delibera di Giunta Comunale n.122 del 22.06.2015 di approvazione della perizia di stima, redatta in data 14 aprile 2015 dall'Ing. Pietro Vavassori, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, che stima il valore della porzione di area di proprietà comunale, denominata **Porzione Area via Burlet**, in complessivi € 25.000,00, situata in via Burlet ad Iseo - frazione di Cremignane, identificata catastalmente alla Sez. NCT di Iseo, foglio 21 mappali 446, 566 e 568, avente consistenza di mq. 466,00 catastali, con nuova destinazione urbanistica nel vigente P.G.T. : "Aree private a verde di pertinenza", di cui all' art. 36 delle N.T.A. del Piano delle Regole, con vincolo ventennale di inedificabilità sull'intera porzione di area;

- Richiamato il Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006;

Con il presente Bando si procede, in esecuzione alle deliberazioni succitate, all'alienazione mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo sulla base del valore di stima fissato;

Tutto ciò premesso,

**A V V I S A**

- che il Comune di Iseo pone in vendita al miglior offerente la porzione di area di proprietà comunale, denominata **Porzione Area via Burlet**, situata in via Burlet ad Iseo - frazione di Cremignane, identificata catastalmente alla Sez. NCT di Iseo, foglio 21 mappali 446, 566 e 568, avente consistenza di mq. 466,00 catastali, con nuova destinazione urbanistica nel vigente P.G.T. : "Aree private a verde di pertinenza", di cui all' art. 36 delle N.T.A. del Piano delle Regole, con vincolo ventennale di inedificabilità sull'intera porzione di area;

- L'asta avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

**- Il prezzo a base d'asta è fissato in € 25.000,00 oltre IVA nella misura di Legge, se dovuta;**

- L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive sia passive, apparenti non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia dell'evizione a norma di Legge.

- L'immobile viene venduto con i seguenti **vincoli e prescrizioni**:

- a) - sull'intera porzione di area a verde di pertinenza verrà posto il vincolo ventennale di inedificabilità, registrato e trascritto nell'atto notarile di compravendita;
- b) - le spese per l'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'acquirente così come le imposte e tasse di legge;
- c) - saranno a totale carico dell'acquirente le spese per la realizzazione della recinzione dell'area, secondo un progetto da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale e previo ottenimento delle autorizzazioni previste dalle normative vigenti;

- Il Comune di Iseo garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni.

- Chiunque fosse interessato all'acquisto, **può presentare offerta al protocollo comunale**, piazza Garibaldi 10, Iseo, **entro le ore 12.00 del giorno 15.10.2015.**

- L'offerta, redatta sul modello allegato al presente bando e scaricabile dal sito internet [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it), dovrà essere presentata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura sul frontespizio "**Offerta per la vendita relativa alla porzione di area sita in via Burlet ad Iseo - frazione di Cremignane denominata Porzione Area via Burlet**", con indicazione in cifra ed in lettere del corrispettivo offerto, migliorativo della base d'asta (considerando l'aumento sull'importo di € 25.000,00 con rialzi di importo minimo di € 1.000,00), oltre ad IVA di Legge se dovuta.

- L'offerta dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità dei soggetti che si intestano l'immobile; per le persone giuridiche (Società o Enti) dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità del Legale Rappresentante.

L'offerta dovrà essere redatta in carta bollata (marca da € 16,00).

Le offerte non possono essere condizionate.

- Con l'offerta e nella medesima busta dovrà essere costituita apposita garanzia a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Iseo della somma di € 2.500,00 che per l'aggiudicatario verrà trattenuta quale caparra confirmatoria, mentre per gli altri verrà restituita al termine della gara.

- Verranno escluse dalla gara le offerte non in aumento della base d'asta e con rialzi inferiori ad € 1.000,00, non accompagnate dall'assegno di garanzia, pervenute fuori termine o non corredate dalla marca da bollo da € 16,00, non sottoscritte da tutti gli intestatari e non corredate dal documento d'identità degli stessi.

- L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la Sede Municipale di Piazza Garibaldi n. 10 il giorno **16.10.2015 alle ore 10.00.**

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa; si procederà all'aggiudicazione alla migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta (considerando l'aumento sull'importo di € 25.000,00 con rialzi di importo minimo di € 1.000,00); L'aumento offerto rispetto al prezzo base deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l'indicazione più favorevole al Comune. In caso di più offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione in aumento fra i titolari presenti di queste ultime, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato.

L'offerente assente non avrà diritto al rilancio.

- Entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse concordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita, contestualmente al versamento del saldo.

- L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della parte residua del prezzo all'atto della stipulazione della compravendita. Faranno carico all'aggiudicatario le spese notarili per il trasferimento della proprietà e tutte le imposte e tasse dovute per legge.

- Qualora a causa dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel bando d'asta, il Comune di Iseo tratterà la caparra confirmatoria e dichiarerà decaduto l'aggiudicatario.

- Qualora a causa di motivazioni ad oggi non note, non si addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini previsti, si dovrà procedere comunque alla stipulazione di un atto preliminare di compravendita entro il 20 Novembre 2015 con versamento da parte dell'acquirente di un acconto pari al 95% dell'offerta comprendente la somma già versata a titolo di caparra confirmatoria.

Per quanto non espressamente dichiarato si rinvia al Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006 ed alla Perizia di stima redatta in data 14 aprile 2015 dall'Ing. Pietro Vavassori , in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è l'Ing. Pietro Vavassori – Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Area Tecnica- Ing. Pietro Vavassori  
tel. 030-9869450 e-mail: [pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it](mailto:pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it)

Iseo lì, 14 settembre 2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Ing. Pietro Vavassori



Al Comune di Iseo (Bs)

ASTA PUBBLICA

PORZIONE AREA VIA BURLET

ISEO – FRAZIONE DI CREMIGNANE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

(per le Società ed Enti)

in qualità di Legale Rappresentate di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

Con riferimento al Bando per l'Asta Pubblica in data \_\_\_\_\_ relativa alla alienazione della

PORZIONE AREA VIA BURLET – FRAZ. CREMIGNANE - ISEO –

da parte del Comune di Iseo,

OFFRE

(Cifre)

(Lettere)

la somma di € \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_) oltre IVA nella misura di Legge se dovuta.

Allega assegno circolare intestato al Comune di Iseo della somma di € 2.500,00 e fotocopia del documento d'identità.

Dichiara di aver preso piena visione del Bando per l'Asta Pubblica e di accettarne ogni condizione.

In fede

Iseo, \_\_\_\_\_

(Firma) \_\_\_\_\_

