

COMUNE DI ISEO • Provincia di Brescia

Tel. 030 980161 (Centralino) - 030 9869424 (Anagrafe) • Fax 030 981420 • P. I. e C. F. 00451300172
sito web: www.comune.iseo.bs.it • e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Area Tecnica

Iseo li, 16.09.2011

PV/cd

COMUNE DI ISEO
Prot.0016310 - 16.09.2011
CAT. VI CLASSE 3 PARTENZA



RACCOMANDATA A.R.

Ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati, agli altri enti/autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati, agli altri ulteriori soggetti:

A.R.P.A. Lombardia- Sezione di Brescia
Via Cantore, 20
25128 – Brescia

fax 030.3847460

A.S.L.
Direzione Generale Distrettuale, 4
Distretto di Iseo
Via Giardini Garibaldi
25049 – Iseo (BS)

fax 030.7007670

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il
Paesaggio, di Brescia, Mantova, Cremona
Via G. Calini, 26
25121 – Brescia

fax 030.296594

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
Via Edmondo De Amicis, 11
20123 – Milano

fax 02/89404430

Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio e Urbanistica
Via Sassetti, 32/a
20124 – Milano

fax 02 67654620

Regione Lombardia
Direzione Generale Qualità Ambiente-Ufficio VAS
Via Sassetti, 32/a
20124 – Milano

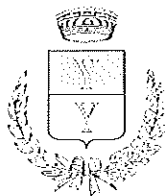
fax 02.6765.6716

Provincia di Brescia
Assetto Territoriale, Parchi, V.I.A.
Via Milano, 13
25126 – Brescia

fax 030.3749612

Comune di Tavernola Bergamasca
Via Roma, 44
24060 – Tavernola Bergamasca (BG)

fax 035.932611



COMUNE DI ISEO • Provincia di Brescia

Tel. 030 980161 (Centralino) - 030 9869424 (Anagrafe) • Fax 030 981420 • P. I. e C. F. 00451300172
sito web: www.comune.iseo.bs.it • e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Comune di Monte Isola
Località Siviano, 76
25050 – Monte Isola (BS) fax 030.9825078

Comune di Predore
P.zza Vittorio Veneto, 1
24060 – Predore (BG) fax 035.938715

Comune di Sulzano
Via Cesare Battisti, 91
25058 – Sulzano (BS) fax 030.985473

Comune di Sarnico
Vicolo Scuole, 54
24067 – Sarnico (BG) fax 035.910577

Comune di Capriolo
Via Vittorio Emanuele, 21
25031 – Capriolo (BS) fax 030.7460460

Comune di Corte Franca
Piazza Franciacorta, 1
25040 – Corte Franca (BS) fax 030.984535

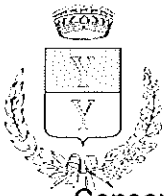
Comune di Provaglio d'Iseo
Via Europa, 5
25050 – Provaglio d'Iseo (BS) fax 030.9291235

Comune di Monticelli Brusati
Via della Valle, 2
25040 – Monticelli Brusati (BS) fax 030.6852048

Comune di Polaveno
Piazza Marconi, 4
25060 – Polaveno (BS) fax 030.84109

Comune di Paratico
Via Risorgimento, 1
25030 – Paratico (BS) fax 035.924351

Comunità Montana del Sebino Bresciano
Via Roma, 41
25057 – Sale Marasino (BS) fax 030.9820900



COMUNE DI ISEO • Provincia di Brescia

Tel. 030 980161 (Centralino) - 030 9869424 (Anagrafe) • Fax 030 981420 • P. I. e C. F. 00451300172
sito web: www.comune.iseo.bs.it • e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Consorzio Gestione Riserva
Naturale delle Torbiere del Sebino
Via Europa, 5
25050 – Provaglio d'Iseo (BS)

fax 030.9823141

CONSORZIO PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI LAGHI D'ISEO, ENDINE E MORO
Piazza Freti, n.4
24067 – Sarnico (BG)

fax 035.4262693

Regione Lombardia – S.T.E.R. di Brescia
Via Dalmazia, 92/94
25125 – Brescia

fax 030.347137

ANAS – Compartimento di Milano
Via Corradino d'Ascanio, 3
20142 – Milano

fax 02.82685501

AOB2 S.r.l.
Via XXV Aprile, 18
25038 – Rovato (BS)

fax 030.7714529

Tutela Ambientale del Sebino S.p.A.
Via Europa, 9
25049 – Iseo (BS)

fax 030.9840524

Ferrovie Nord Milano
Via Roma, 5
25049 – Iseo (BS)

fax 030.9849247

Cogeme S.p.A.
Via XXV Aprile, 18
25036 – Rovato (BS)

fax 030.7722700

Cogeme Gestioni – Gruppo LGH
Via XXV Aprile, 18
25036 – Rovato (BS)

fax 030.7722700

A2A S.p.A.
Via Lamarmora, 230
25124 – Brescia

fax 030.3553204

ENEL SOLE S.r.l.
Via Cassala, 13
25126 – Brescia

fax 800.901.055



COMUNE DI ISEO • Provincia di Brescia

Tel. 030 980161 (Centralino) - 030 9869424 (Anagrafe) • Fax 030 981420 • P. I. e C. F. 00451300172
sito web: www.comune.iseo.bs.it • e-mail: info@comune.iseo.bs.it

ENEL Distribuzione S.p.A.

Via Cassala, 13
25126 – Brescia

fax 800.900.150

TELECOM Italia
P.zza degli Affari, 2
20123– Milano

fax 803.308.191

WIND S.p.A.
Via Lorenteggio, 257
20152 – Milano

VODAFONE S.p.A.
Vie Biseglie, 104
20100 – Milano

H3G S.p.A.
Via Leonardo da Vinci, 1
20090 – TREZZANO S.N. (MI)

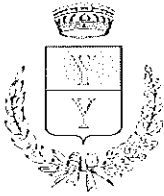
fax 800.179.600

Società SPAZIO GROUP HOLIDAY SRL
via Diaz n.3
25058 - Sulzano (Bs)
(in qualità di proponente del Suap - locataria)

Società UBI Leasing
via Cefalonia 74
25124 - Brescia
(in qualità di proprietaria degli immobili)

Società SUL VERDE S.r.l.
via Biancardi n.4
26900 – LODI (Lo)
(in qualità di proprietaria degli immobili)

Studio Associato Architetti
Alberto Marini e Giuseppe Morina
Via Garibaldi, n.18
24063 – Castro (BG)
(in qualità di progettisti del suap)



COMUNE DI ISEO • Provincia di Brescia

Tel. 030 980161 (Centralino) - 030 9869424 (Anagrafe) • Fax 030 981420 • P. I. e C. F. 00451300172
sito web: www.comune.iseo.bs.it • e-mail: info@comune.iseo.bs.it

BRESCIA MOBILITA' S.P.A
Piazza S. Padre Pio da Pietralcina n.1
25123 – Brescia
(struttura tecnica incaricata analisi traffico)

fax 030.3061004

PROFESSIONE AMBIENTE
Dott. Leonardo Bellini
Via S.A. Morcelli, n.2
25123 – Brescia
(struttura tecnica incaricata della redazione del
Documento di Sintesi – Rapporto Preliminare Ambientale Vas)

fax 030.3649731

Autorità competente per la VAS
Comune di Verolavecchia
Responsabile Area Tecnica Geom. Candida Sala
Piazza Verdi, 7
25029 – Verolavecchia (BS)

fax 030.931777

Egr. Sig. Sindaco
Dott. Riccardo Venchiarutti
Comune di Iseo
25049 – Iseo (BS)

Egr. Assessore all'Urbanistica
Rag. Emilio Agostini
Comune di Iseo
25049 – Iseo (BS)

Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S) DELLA PROPOSTA DI Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) per la RICONVERSIONE AD USO COMMERCIALE-PRODUTTIVO-TERZIARIO E RESIDENZIALE TURISTICO ALBERGHIERO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO EX N.K. , in variante al P.R.G. vigente, degli immobili siti in via V. Veneto ad Iseo - frazione di Pilzone

1- CONVOCAZIONE:

- per il giorno **06 ottobre 2011 ore 9,30 della CONFERENZA di VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA PROPOSTA DI Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)** per la RICONVERSIONE AD USO COMMERCIALE-PRODUTTIVO-TERZIARIO E RESIDENZIALE TURISTICO ALBERGHIERO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO EX N.K. , in variante al P.R.G. vigente, degli immobili siti in via V. Veneto,13 ad Iseo - frazione di Pilzone - censiti catastalmente al NCT Foglio 2 mappali 11, 12 Sub.2/3/4/5/7, 392, 393 del Comune censuario di Iseo.



COMUNE DI ISEO • Provincia di Brescia

Tel. 030 980161 (Centralino) - 030 9869424 (Anagrafe) • Fax 030 981420 • P. I. e C. F. 00451300172
sito web: www.comune.iseo.bs.it • e-mail: info@comune.iseo.bs.it

2- COMUNICAZIONE:

- di MESSA A DISPOSIZIONE E di DEPOSITO DEL DOCUMENTO DI SINTESI - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE E DELLA DOCUMENTAZIONE dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) per la RICONVERSIONE AD USO COMMERCIALE-PRODUTTIVO-TERZIARIO E RESIDENZIALE TURISTICO ALBERGHIERO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO EX N.K. , in variante al P.R.G. vigente, degli immobili siti in via V. Veneto,13 ad Iseo frazione di Pilzone – censiti catastalmente al NCT Foglio 2 mappali 11, 12 Sub.2/3/4/5/7, 392, 393 del Comune censuario di Iseo.

In riferimento all'oggetto,

- premesso che:

-con delibera di Giunta Comunale n. 205 del 29.08.2011: è stato avviato il procedimento amministrativo e la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) per la RICONVERSIONE AD USO COMMERCIALE-PRODUTTIVO-TERZIARIO E RESIDENZIALE TURISTICO ALBERGHIERO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO EX N.K. , in variante al P.R.G. vigente, sopraindicato, per il quale sono stati individuati "l'autorità procedente" e "l'autorità competente", sono state definite le modalità di individuazione e di informazione/partecipazione, da effettuare attraverso:

- a) Convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) oggettivato, da parte dell'autorità procedente ;
- b) Informazione e pubblicizzazione delle informazioni sul sito web regionale [sivas](http://sivas.it) e sul sito web del Comune www.comune.iseo.bs.it;
- c) indizione di una assemblea pubblica di informazione/partecipazione, possibilmente nello stesso giorno di effettuazione della conferenza di valutazione, aperta a tutti i settori del pubblico, a tutte le associazioni varie di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interesse;
- d) pubblicazione sul sito Internet del Comune www.comune.iseo.bs.it del materiale informativo relativo al SUAP e affissione di avviso di convocazione dell'assemblea pubblica nei luoghi rituali di affissione degli avvisi di convocazione del consiglio comunale;

- vista:

- la proposta di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) per la RICONVERSIONE AD USO COMMERCIALE-PRODUTTIVO-TERZIARIO E RESIDENZIALE TURISTICO ALBERGHIERO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO EX N.K. , in variante al P.R.G., in particolare la DOCUMENTAZIONE dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) e il DOCUMENTO DI SINTESI - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE;

tutto ciò premesso e visto,

con la presente , la scrivente autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente,



COMUNE DI ISEO • Provincia di Brescia

Tel. 030 980161 (Centralino) - 030 9869424 (Anagrafe) • Fax 030 981420 • P. I. e C. F. 00451300172
sito web: www.comune.iseo.bs.it • e-mail: info@comune.iseo.bs.it

invita

i rappresentanti dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati, degli altri enti/autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati, degli altri ulteriori soggetti, elencati in indirizzo, a partecipare:

per il giorno 6 ottobre 2011 ore 9,30 alla Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), per la RICONVERSIONE AD USO COMMERCIALE-PRODUTTIVO-TERZIARIO E RESIDENZIALE TURISTICO ALBERGHIERO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO EX N.K. , in variante al P.R.G., degli immobili siti in via V. Veneto,13 ad Iseo frazione di Pilzone – censiti catastalmente al NCT Foglio 2 mappali 11, 12 Sub.2/3/4/5/7, 392, 393 del Comune censuario di Iseo,

che si terrà presso la sala consiliare posta al primo piano del Palazzo Vantini (sede municipale) in piazza Garibaldi n. 10 a Iseo;

comunica


1- che sono messi a disposizione, per trenta giorni, il **DOCUMENTO DI SINTESI - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE E LA DOCUMENTAZIONE** dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) sopracitato, a decorrere dal 16 settembre 2011,

per l'espressione del parere, rispettivamente:

- depositati presso l'Area Tecnica del Comune di Iseo;
- pubblicati sul sito web del Comune di Iseo: www.comune.iseo.bs.it ;
- pubblicati sul sito web **Sivas** della Regione Lombardia.

In attesa di Vostre comunicazioni, nell'eventuale Vostra impossibilità a partecipare alla suddetta Conferenza, si chiede cortesemente per motivi organizzativi di trasmettere contributi e/o pareri anticipatamente alla data della suesposta convocazione.

Distintamente

L' autorità procedente
il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing.  Vavassori