



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza Garibaldi 10 - Cap. 25049 - C.F. e P.I. 00451300172
Tel. 030/980161 - Fax 030/981420 - e-mail: info@comune.iseo.bs.it
www.comune.iseo.bs.it

Area Tecnica

COMUNE DI ISEO
Prot.0013399 - 06.08.2012
CAT. VI CLASSE 3 PARTENZA



**PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DELLA V.A.S. DELLO S.U.A.P.
PRESENTATO DALLA SOCIETA' GMG IMMOBILIARE S.R.L.
IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

L'Autorità Competente per la VAS

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi e s. i. e m.;
- la parte II "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)" del D.lgs 152 del 3 Aprile 2006;
- la D.G.R. VIII/1563 del 22.12.2005 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- la D.C.R. 13 marzo 2007 - n. VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)", in particolare il punto 5.9;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 "Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4 della L. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n.10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/1097".
- gli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE;
- la direttiva 92/43/CEE;

La deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 29/08/2011 con cui è stato avviato il procedimento di verifica di esclusione da VAS della proposta di SUAP presentata dalla ditta Spazio Group Holiday Srl in variante al P.G.T. per realizzazione di un immobile con destinazione deposito uffici residenza, in variante al PRG, dell'immobile sito in frazione Clusane, censito catastalmente al NCT Fg 18 mapp. 278 del Comune censuario di Iseo

- ;

PRESO ATTO CHE:

- con delibere di Giunta Comunale n. 226 del 19/09/2011 e 108 del 02/04/2012, esecutive ai sensi di legge, ad oggetto l'avvio del procedimento per l'approvazione in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e per la verifica di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla ditta GMG Immobiliare Srl sono state avviate le procedure di approvazione in variante la PGT e di verifica di assoggettabilità a VAS del SUAP in oggetto;

- con la suddetta delibera G.C. n. 226/2011:
 - sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:

<ul style="list-style-type: none"> - la Regione Lombardia, - la Regione Lombardia sede territoriale di Brescia, - la Provincia di Brescia, - il comune di Tavernola Bergamasca - il comune di Monte Isola, - il comune di Corte Franca, - il comune di Predore, - il comune di Sulzano, - il comune di Sarnico, - il comune di Monticelli Brusati - il comune di Polaveno - la Comunità Montana del Sebino Bresciano - Cogeme Spa - Anas Compartimento di Milano - Ferrovienord Spa - A2A Spa - Enel Distribuzione Spa - Wind Spa - H3G Spa 	<ul style="list-style-type: none"> - il comune di Capriolo, - il comune di Provaglio d'Iseo - la Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, - la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia Mantova e Cremona, - A.S.L. di Brescia, - A.R.P.A. di Brescia, - Acque Ovest Bresciano AOB2, - Consorzio Gestione Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino - Consorzio Gestione Associata dei Laghi di Iseo, Endine e Moro - Tutela Ambientale del Sebino Spa - Cogeme Gestioni Gruppo LGH - Enel Sole Srl - Telecom Italia Spa - Vodafone Spa - Brescia Mobilità Spa
--	--
 - Sono state individuate le seguenti modalità di convocazione della Conferenza di Verifica di Assoggettività a VAS: avviso pubblicato sul sito internet del Comune e invito diretto ai partecipanti alla Conferenza stessa,
 - Sono state stabilite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni e indizione di assemblea pubblica aperta a tutti i settori del pubblico, a tutte le associazioni varie di cittadini, ambientaliste, di categoria nonché di tutti i soggetti portatori di interesse;
- in data 16/05/2012 con nota prot. n. 8392 è stata convocata la Conferenza di Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale (VAS) del sopracitato SUAP per il giorno 12/06/2012 alle ore 09:45 presso la Sala Consiliare posta al primo piano della sede municipale in piazza Garibaldi n. 10;
- in data 16/05/2012 è stato messo a disposizione sul sito WEB della Regione Lombardia Valutazione Ambientale di Piani e Programmi VAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) il documento di sintesi della proposta di SUAP presentata dalla ditta GMG Immobiliare Srl in variante al P.G.T. ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale l'avviso di deposito del documento di sintesi;
- preliminarmente sono pervenuti i seguenti pareri
 - n. 9842 di prot. del 08/06/2012 della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
 - n. 9901 di prot. dell'11.06.2012 della Regione Lombardia, S.T.E.R. di Brescia;
 - n. 9931 di prot. del 12.06.2012 dell'Ente per la gestione della Riserva Naturale Torbiere del Sebino;
- in differita alla Conferenza di verifica sono pervenuti:
 - Parere Provincia di Brescia, prot. 10452 del 18/06/2012;
 - Parere ARPA di Brescia, prot. n. 00085165 del 20/06/2012;
 - Parere dell'UFFICIO PARCHI della Provincia di Brescia, prot. 0011588 del 06/07/2012;

VISTO il Rapporto preliminare per la verifica di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di SUAP presentata dalla ditta GMG Immobiliare Srl in variante al P.G.T. e le integrazioni prodotte durante il procedimento, agli atti comunali e oggetto di esame e discussione della Conferenza di Verifica;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta dalla ditta GMG Immobiliare S.r.l., il verbale della Conferenza di Verifica e i pareri espressi dagli Enti;

ACQUISITO il verbale della seduta della conferenza di verifica;

ESAMINATE le seguenti prescrizioni al parere favorevole all'esclusione da VAS del SUAP GMG Immobiliare Srl:

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

1. Esecuzione di accertamenti archeologici preventivi, sotto la direzione della Soprintendenza ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Regione Lombardia – STER di Brescia

1. Condizione che eventuali interventi specifici su recettori superficiali del reticolo idrico siano autorizzati;

Ente per la gestione della Riserva Naturale Torbiere del Sebino

1. Valuta favorevolmente il documento di sintesi ritenendo necessario la predisposizione di pozzetti disoleatori per depurare le acque bianche provenienti dall'intervento che, attraverso la rete dei fossi esistenti, confluiscono in Torbiera;

Arpa

1. Raccordo della classe di zonizzazione acustica (II - Aree ad uso prevalentemente residenziale) con il Piano di Zonizzazione Acustica, ed adeguata considerazione alle fasce di pertinenza acustica;

2. Tutela delle acque superficiali, considerato l'alto grado di vulnerabilità della falda acquifera per la connessione con la falda freatica;

3. Constatato che la zona non è allacciata alla pubblica fognatura, in conferenza si è convenuto che l'intervento è perseguibile solo previa realizzazione di rete fognaria alla quale potranno essere servite anche le utenze limitrofe, attualmente non collettate;

4. Le acque bianche e le acque meteoriche dovranno essere convogliate in pozzi disperdenti attraverso una rete fognaria distinta;

5. L'intervento dovrà essere preceduto da indagini geologiche e geotecniche per la compatibilità con le caratteristiche geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche del sito, come peraltro indicato dalle NTA del PGT adottato;

6. Nella predisposizione dell'impianto di illuminazione è necessario tener presente che il sito incide nella fascia di rispetto dell'Osservatorio astronomico Serafino Zani di Lumezzane.

Provincia di Brescia

1. Nel territorio comunale è rilevata la presenza di un sito Rete Natura 2000, il ZIC/ZPS delle Torbiere d'Iseo rimandando la relativa valutazione all'Ufficio Provinciale preposto e all'Ente Gestore;

2. L'intervento è collocato in un varco insediativo a rischio della Rete Ecologica Provinciale per cui suggerisce di valutare le indicazioni in merito del PGT adottato definendo altresì misure di mitigazione e compensazione adeguate a mantenere e migliorare la funzionalità della rete Ecologica;

3. Valutare la possibilità di raccogliere in sistemi idonei le acque pluviali e di realizzare duali di adduzione delle acque, così da permettere il riutilizzo per usi civili, industriali ed irrigui, preservando in tal modo l'uso dell'acqua potabile stessa;

Provincia di Brescia - Ufficio Parchi e Riserve Naturali

1. Data la vicinanza a fossi ed ai "laghetti delle Polle" e la prossimità alle Torbiere del Lago d'Iseo, tutti i proponenti SUAP dovranno argomentare la esclusione di effetti diretti ed indiretti sul SIC, soprattutto per quanto attiene lo scarico e/o il trattamento delle acque bianche e nere;

2. I procedimenti potrebbero eventualmente essere esclusi dalla procedura della Valutazione di Incidenza previo ottenimento del parere di competenza dell'Ente Gestore del Sito, da trasmettere anche all'Ufficio Parchi quale autorità competente in materia;

3. I Suap non tengono conto di comportare la quasi occlusione del Varco che è stato individuato, di costituire un ulteriore aumento di pressione antropica e conseguente criticità;

4. Dato che non si è data attenzione al "divieto tendenziale di nuove opere", si è preso atto che i progetti non propongono idonee misure di mitigazione e compensazione ambientale, volte a migliorare le caratteristiche di naturalità e funzionalità ecologica dell'ambito, come sarebbe stato perlomeno da garantire;

5. Per quanto attiene i riferimenti espliciti alla rete Ecologica, le bianche "mitigazioni" proposte non possono essere ricondotte ad "aiuole verdi" o a "barriere verdi" per mitigare gli impatti sulle altre componenti ambientali che sono state indagate singolarmente

ACCERTATA l'assenza di osservazioni di cittadini o soggetti portatori di interessi diffusi;

RITENUTO che:

- a) L'incremento di volumetria previsto dal presente intervento incide per 504 mq. per un'altezza max di 6 m., su una superficie complessiva di 2390 mq.;
- b) Il progetto prevede l'impiego di risorse rinnovabili in eccedenza rispetto al fabbisogno e la minimizzazione nell'utilizzo di risorse energetiche non rinnovabili;
- c) Durante la realizzazione delle opere saranno utilizzati materiali finalizzati al risparmio energetico e di mitigazione dell'impatto paesaggistico;
- d) Sono ridotti al minimo i consumi di suolo in termini di limitazione del materiale naturale scavato e di occupazione effettiva;
- e) Agli effetti della mitigazione ambientale sono previste zone filtro da interporre tra gli edifici con destinazione diversa con disposizione di aree standard;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. la proposta di SUAP in variante al PGT, presentata dalla ditta GMG Immobiliare Srl;
2. di **stabilire**, al fine della sostenibilità ambientale dell'intervento e secondo le indicazioni degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

- a) Realizzare la rete fognaria, alla quale potranno essere allacciate anche le utenze limitrofe attualmente non collettate.
- b) Predisporre pozzetti disoleatori per depurare le acque bianche e le acque meteoriche (derivanti dalla copertura e dal dilavamento del piazzale in battuto semipermeabile) che, attraverso la rete dei fossi esistenti, confluiscono nella Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino (*Sito Importanza Comunitaria e Zona di Protezione Speciale "Torbiere d'Iseo"*). Si ricorda che dovranno essere tenuti in debita considerazione i divieti previsti dal Regolamento regionale 3/2006, il quale, dispone che i nuovi scarichi degli insediamenti isolati non possono essere recapitati in corpi d'acqua superficiali e sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo nelle zone appartenenti al bacino idrografico dei laghi, delimitate dalla fascia di 1 Km dalla linea di costa.

Considerare anche la possibilità di riutilizzo dell'acqua piovana per usi irrigui, preservando in tal modo l'uso dell'acqua potabile stessa, secondo le disposizioni del Regolamento Regionale n. 2-3-4 del 24/03/2006..

- c) Studiare misure di mitigazione e compensazione ambientale adeguate per non pregiudicare le linee di permeabilità ecologica, considerato che l'intervento si colloca all'interno di un "varco insediativo a rischio" (BS25) elemento della REP.
 - d) Riproporre in sede di approvazione del SUAP le prescrizioni dello studio sismico e geologico fatte per l'area in oggetto.
 - e) Rispettare in sede di progettazione dell'impianto di illuminazione, le disposizioni previste dall'art. 9 della L.R. n. 17/2000 e s.m.i., nonché le disposizioni generali di cui all'art. 6 della D.G.R. n. 7/2611/2000 finalizzate alla riduzione sul territorio regionale dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici da esso derivanti, anche in considerazione che l'intervento rientra nella fascia di rispetto dell'Osservatorio Astronomico "Serafino Zani" di Lumezzane.
 - f) Subordinare le operazioni di scavo e movimenti di terra previsti dall'intervento, all'esecuzione degli accertamenti preventivi, diretti dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia ed eseguiti ad onere della committenza, da ditta specializzata in ricerche archeologiche, vista la rilevanza archeologica del territorio.
 - g) Prevedere sistemi di alberatura del perimetro dell'area per rafforzare le misure di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale.
 - h) Considerato che la collocazione territoriale di questa e altre proposte SUAP ricade nelle "aree della ricostruzione ecosistemica polivalente" (BS7), nonché nella zona individuata quale "varco insediativo a rischio" (BS25), si suggerisce all'amministrazione comunale di regolamentare in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio (documento di piano) la percentuale massima di superficie di possibile sottrazione al fine di evitare la quasi occlusione totale del varco sopra indicato.
 - i) Trasmettere alla Provincia di Brescia - Ufficio Parchi, quale autorità competente in materia, il parere favorevole (con condizioni) espresso dall'Ente per la gestione della Riserva Naturale Torbiere del Sebino.
3. di **condizionare** l'attuazione dei contenuti di cui ai punti a), b),c), d), e) f) g) h),i) alla presentazione di un progetto esecutivo di dettaglio.
 4. di **inviare** il presente provvedimento unitamente al Documento di Sintesi, in formato digitale, alla Regione Lombardia;
 5. Di **provvedere** alla pubblicazione del presente decreto sul BURL, sul sito Internet del Comune di Iseo ed all'Albo Pretorio.

Iseo 30/07/2012

L'AUTORITA' COMPETENTE
 Geom. Candida Sala - Comune di Verolavecchia
 Domiciliata per la funzione presso il Comune di Iseo