

VALORI AREE EDIFICABILI COMUNE DI ISEO

Valore base area fabbricabile al mq di Superficie Territoriale - anno 2012 in Euro: 260,00

Coefficienti di abbattimento:

1 ZONA TERRITORIALE O ZONA CENSUARIA

1,00	CENTRO STORICO
0,95	ISEO
0,85	CLUSANE
0,80	CREMIGNANE
0,80	PILZONE
0,75	COLLINA (AREE ESTERNE AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVISTO DAL PGT)

2 ZONA PGT

1,00	A CENTRI STORICI
0,90	B1 RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO INTENSIVA
0,70	B2 RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO SEMINTENSIVA
0,60	B3 RESIDENZIALE CON VERDE PRIVATO
0,80	C RESIDENZIALE DI ESPANSIONE IN ATTO
0,70	ATTREZZATURE RICETTIVE (ALBERGHI) CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO
0,75	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI TURISTICI CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO
0,60	VILLAGGI TURISTICI
0,50	CAMPEGGI
0,70	D1 PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO
0,90	D2 TERZIARIO COMMERCIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO
0,70	D3 ATTREZZATURE CANTIERISTICHE
0,70	ATTREZZATURE PORTUALI

3 ESTENSIONE DEL LOTTO

1,00	MENO DI 1.000 MQ
0,95	DA 1.000 A 3.000 MQ
0,90	DA 3.000 A 5.000 MQ
0,85	DA 5.000 A 10.000 MQ
0,80	OLTRE 10.000 MQ

1 PIANI ATTUATIVI E DI RECUPERO

piani attuativi di completamento, di recupero o quelli inseriti nel Piano delle Regole verranno distinti a seconda delle destinazioni urbanistiche compatibili (quindi applicando i coefficienti precedenti in base alle caratteristiche del piano)

NON CONVENZIONATI CONVENZIONATI

0,70

1,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Euro/mq di Superficie Territoriale)

Per il calcolo relativo agli ambiti di trasformazione NON si considerano i coefficienti di abbattimento.

PREVISIONE PGT	ADOTTATI CONSIGLIO COMUNALE	CONVENZIONATI	
98,00	123,50	198,00	A-A1 RESIDENZIALE E SERVIZI
78,00	98,00	173,00	B RESIDENZIALE
98,00	123,50	198,00	C RESIDENZIALE E SERVIZI
98,00	123,50	198,00	D RESIDENZIALE
108,00	135,00	220,00	E RESIDENZIALE E SERVIZI
98,00	123,50	198,00	F RESIDENZIALE TURISTICO E COMMERCIALE
98,00	123,50	198,00	G RESIDENZIALE
90,00	108,00	130,00	H RESIDENZIALE
50,00	60,00	72,00	I PRODUTTIVO
85,00	95,00	105,00	R1 AREA MONTECOLINO
65,00	80,00	100,00	R2 FORCELLA EX ANFASS
35,00	50,00	75,00	R3 AREE EX CIP ZOO