



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

Codice Ente 10335

DELIBERAZIONE N. 300 del 03.12.2012

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER
L'ANNO 2012**

L'anno **duemiladodici** addì **tre** del mese di **dicembre** alle ore 14.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

VENCHIARUTTI RICCARDO	SINDACO	Presente
SAVOLDI PIER FRANCO	VICE SINDACO	Presente
STEFINI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
REGOSA ANNA	ASSESSORE	Presente
AGOSTINI EMILIO	ASSESSORE	Presente
ZONI FRANCO	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 6

Totale assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Generale Dott. Franco Spoti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Riccardo Venchiarutti nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 300 DEL 03.12.2012

COMUNE DI ISEO (BS)

Pareri ex art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267,

E S P R I M E

in relazione alle sue competenze, parere favorevole sotto il profilo della REGOLARITÀ TECNICA.

Addì 03.12.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Bertolini Dott. Pier Matteo)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267,

E S P R I M E

in relazione alle sue competenze, parere favorevole sotto il profilo della REGOLARITÀ CONTABILE.

Addì 03.12.2012

IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Bertolini Dott. Pier Matteo)

Seguito G.M. n. 300 del 03.12.2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 8 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, in via sperimentale per il triennio 2012-2014 e con applicazione a regime a partire dell'anno 2015, l'imposta municipale propria (IMU), in sostituzione della componente immobiliare dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari dei beni non locati, nonché dell'imposta comunale sugli immobili;
- che l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in legge 22.12.2011, n. 214, come modificata dal D.L. 02.03.2012, n. 16, coordinato con la legge di conversione 26.04.2012, n. 44, ha stabilito
- l'anticipazione dell'IMU all'anno 2012;

Atteso che il presupposto dell'imposta è il possesso d'immobili indicati all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992;

Considerato che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini IMU in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

Visto l'art. 13, comma 3, del D.L. 06.12.2011, n. 201 convertito in legge 22.12.2011, n. 214, il quale sancisce che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D. Lgs. 504/1992;

Richiamati:

- l'art. 5, comma 5 del 30/12/1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ,ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";
- l'art. 11 quaterdecies, comma 16, della legge 248/2005 e l'art. 36, comma 2, della legge n. 248/2006, i quali sanciscono che "un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- la delibera di C.C. n° 1 del 03/02/2012 con la quale il Comune di Iseo ha adottato il PGT;
- la delibera di C.C. n° 31 del 10 e 11/09/2012 con la quale ha approvato definitivamente il PGT, e che lo stesso avrà efficacia con la pubblicazione sul BURL;

Seguito G.M. n. 300 del 03.12.2012

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 16 del 25.01.2010 con la quale venivano determinati per l'anno 2010 i valori delle aree fabbricabili presenti sul territorio ai fini della determinazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

Ritenuto di dover approvare i valori delle aree edificabili in conformità con i valori (ove possibile) e metodologie già precedentemente utilizzato ai fini ICI, per attuare forme omogenee tra il vecchio PRG ed il nuovo PGT;

Vista la tabella allegata dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2012 elaborata dal Geom. Marco Otelli che aveva precedentemente elaborato anche la tabella ICI;

Visto l'art. 17 del regolamento IMU approvato con delibera di C.C. n° 38 del 15/10/2012;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e contabile dal Responsabile P.O. Area Finanziaria Bertolini Dott. Pier Matteo;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. Di approvare i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili nel territorio del Comune ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU) specificati nell'allegata tabella e della presente parte integrante;
2. Di precisare che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio Tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, etc.;
3. Di dare atto che i valori approvati con la presente deliberazione troveranno applicazione con decorrenza dal 1° gennaio 2012;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000, con votazione unanime espressa nei modi di Legge;
5. Di prendere atto dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi.

VALORI AREE EDIFICABILI COMUNE DI ISEO

Valore base area fabbricabile al mq di Superficie Territoriale - anno 2012 in euro: 260,00

Coefficienti di abbattimento:

1 ZONA TERRITORIALE O ZONA CENSUARIA

1,00	CENTRO STORICO
0,95	ISEO
0,85	CLUSANE
0,80	CREMIGNANE
0,80	PILZONE
0,75	COLLINA (AREE ESTERNE AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVISTO DAL PGT)

2 ZONA PGT

1,00	A CENTRI STORICI
0,90	B1 RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO INTENSIVA
0,70	B2 RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO SEMINTENSIVA
0,60	B3 RESIDENZIALE CON VERDE PRIVATO
0,80	C RESIDENZIALE DI ESPANSIONE IN ATTO
0,70	ATTREZZATURE RICETTIVE (ALBERGHI) CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO
0,75	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI TURISTICI CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO
0,60	VILLAGGI TURISTICI
0,50	CAMPEGGI
0,70	D1 PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO
0,90	D2 TERZIARIO COMMERCIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO
0,70	D3 ATTREZZATURE CANTIERISTICHE
0,70	ATTREZZATURE PORTUALI

3 ESTENSIONE DEL LOTTO

1,00	MENO DI 1.000 MQ
0,95	DA 1.000 A 3.000 MQ
0,90	DA 3.000 A 5.000 MQ
0,85	DA 5.000 A 10.000 MQ
0,80	OLTRE 10.000 MQ

4 PIANI ATTUATIVI E DI RECUPERO

I piani attuativi di completamento, di recupero o quelli inseriti nel Piano delle Regole verranno distinti a seconda delle destinazioni urbanistiche compatibili (quindi applicando i coefficienti precedenti in base alle caratteristiche del piano)

NON CONVENZIONATI CONVENZIONATI

0,70

1,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Euro/mq di Superficie Territoriale)

Per il calcolo relativo agli ambiti di trasformazione NON si considerano i coefficienti di abbattimento.

PREVISIONE PGT	ADOTTATI CONSIGLIO COMUNALE	CONVENZIONATI	
98,00	123,50	198,00	A-A1 RESIDENZIALE E SERVIZI
78,00	98,00	173,00	B RESIDENZIALE
98,00	123,50	198,00	C RESIDENZIALE E SERVIZI
98,00	123,50	198,00	D RESIDENZIALE
108,00	135,00	220,00	E RESIDENZIALE E SERVIZI
98,00	123,50	198,00	F RESIDENZIALE TURISTICO E COMMERCIALE
98,00	123,50	198,00	G RESIDENZIALE
90,00	108,00	130,00	H RESIDENZIALE
50,00	60,00	72,00	I PRODUTTIVO
85,00	95,00	105,00	R1 AREA MONTECOLINO
65,00	80,00	100,00	R2 FORCELLA EX ANFASS
35,00	50,00	75,00	R3 AREE EX CIP ZOO

Seguito G.M. n. 300 del 03.12.2012

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Dott. Riccardo Venchiarutti

Il Segretario Generale
F.to Dott. Franco Spoti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 04.12.2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Franco Spoti

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 04.12.2012 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Franco Spoti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addì

Il Segretario Generale
F.to Dott. Franco Spoti

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 04.12.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Spoti)