



COMUNE DI ISEO - Provincia di Brescia

Telefono: 030 980161 - Fax 030 981420 - P.I. e C.F. 00451300172



**BANDO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE
APPARTAMENTO VALDADIGE N.1
VIA FENICE N. 3/E
ISEO - FRAZIONE PILZONE**

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 29.02.2016, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016, che comprende fra i beni da alienare un'immobile adibito ad alloggio di proprietà comunale sito in Iseo Frazione Pilzone in via Fenice n. 3/E, denominato **app. Valdadige n. 1**;

- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 22.06.2015 di approvazione della perizia di stima, redatta in data 15.09.2014 dall'Ing. Pietro Vavassori, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, che stima il valore dell'immobile adibito ad alloggio di proprietà comunale, denominato **app. Valdadige n. 1**, in complessivi € 95.000,00, situato in Iseo, Frazione Pilzone via Fenice n. 3/E, identificato al NCT di Iseo, foglio 3, Mappale 364 sub 2 graffato con il mapp. 370 (Appartamento) Categoria A/2 cl. 3° vani 6 Rendita €. 480,30 e Mappale 347 sub 24 Categoria C/6 (Posto auto coperto) cl. 1° Mq. 13 Rendita €. 20,81.

- Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n.200 del 16.11.2015, si prendeva atto dell'asta deserta, nonché autorizzava il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Vavassori Ing. Pietro, a procedere nuovamente mediante l'indizione di nuovo bando per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile in parola, rideterminando **la base d'asta in €90.000,00**;

- Richiamato il Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006;

- con il presente Bando si procede, in esecuzione alle deliberazioni succitate, all'alienazione mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo sulla base del valore di stima fissato in €90.000,00;

Tutto ciò premesso,

AVVISA

- che il Comune di Iseo pone in vendita al miglior offerente l'immobile adibito ad alloggio di proprietà comunale, denominato **app. Valdadige n. 1**, situato in Iseo, Frazione Pilzone via Fenice n. 3/E, identificato al NCT di Iseo, foglio 3, Mappale 364 sub 2 graffato con il mapp. 370 (Appartamento) Categoria A/2 cl. 3° vani 6 Rendita €. 480,30 e Mappale 347 sub 24 Categoria C/6 (Posto auto coperto) cl. 1° Mq. 13 Rendita €. 20,81.

- L'immobile è composto da:

- Piano Seminterrato: posto auto coperto pertinenziale;
- Piano Terra: giardino esclusivo, soggiorno, cucina, disimpegno, atrio notte, n.2 camere, lavanderia, bagno e cantina.

SUPERFICIE LORDA PIANO INTERRATO (posto auto) = mq. 13,00 circa

SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA (escluso accessori comuni e giardino) = mq. 100,00 circa

SUPERFICIE GIARDINO = mq. 60,00 circa

L'appartamento è inserito in un complesso residenziale condominiale.

- L'asta avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

- **Il prezzo a base d'asta è fissato in € 90.000,00 oltre IVA nella misura di Legge, se dovuta.**

- L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive sia passive, apparenti non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia dell'evizione a norma di Legge.

- L'immobile viene venduto con i seguenti **vincoli e prescrizioni**:

- a) - le spese per l'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'acquirente così come le imposte e tasse di legge;

Il Comune garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni.

- Chiunque fosse interessato all'acquisto **può presentare offerta al protocollo comunale**, piazza Garibaldi 10, Iseo, **entro le ore 12.00 del giorno 11.05.2016.**

- L'offerta, redatta sul modello allegato al presente bando e scaricabile dal sito internet www.comune.iseo.bs.it, dovrà essere presentata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura sul frontespizio **"Offerta per la vendita relativa all'immobile sito in Iseo fraz.**

- Entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse concordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita, contestualmente al versamento del saldo.

- L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della parte residua del prezzo all'atto della stipulazione della compravendita. Faranno carico all'aggiudicatario le spese notarili per il trasferimento della proprietà e tutte le imposte e tasse dovute per legge.

- Qualora a causa dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel bando d'asta, il Comune di Iseo tratterà la caparra confirmatoria e dichiarerà decaduto l'aggiudicatario.

- Qualora a causa di motivazioni ad oggi non note, non si addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini previsti, si dovrà procedere comunque alla stipulazione di un atto preliminare di compravendita entro il 30 Giugno 2016, con versamento da parte dell'acquirente di un acconto pari al 95% dell'offerta comprendente la somma già versata a titolo di caparra confirmatoria.

Per quanto non espressamente dichiarato si rinvia al Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006 ed alla Perizia di stima redatta in data 15.09.2014 dall'Ing. Pietro Vavassori, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è l'Ing. Pietro Vavassori – Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Area Tecnica- Ing. Pietro Vavassori
tel. 030-9869450 e-mail: pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it

Iseo li, 11 Aprile 2016

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Pietro Vavassori



Pilzone in Via Fenice n.3/e denominato app. Valdadige n. 1", con indicazione in cifra ed in lettere del corrispettivo offerto, migliorativo della base d'asta, (considerando l'aumento sull'importo di €.90.000,00 con rialzi di importo minimo di €.1.000,00) oltre ad IVA di Legge se dovuta.

- L'offerta dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità dei soggetti che si intesteranno l'immobile; per le persone giuridiche (Società o Enti) dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità del Legale Rappresentante.
- L'offerta dovrà essere corredata dalle seguenti dichiarazioni:
 - a) insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
 - b) per le imprese, l'iscrizione al relativo registro; in caso di società, la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;
 - c) per le società e le imprese anche individuali, l'indicazione espressa, eventualmente contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- L'offerta dovrà essere redatta in carta bollata (marca da € 16,00);
- Le offerte non possono essere condizionate.

- Con l'offerta e nella medesima busta dovrà essere costituita apposita garanzia a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Iseo della somma di € 9.000,00 che per l'aggiudicatario verrà trattenuta quale caparra confirmatoria, mentre per gli altri verrà restituita al termine della gara.

- Verranno escluse dalla gara le offerte non in aumento della base d'asta e con rialzi inferiori ad € 1.000,00, non accompagnate dall'assegno di garanzia, pervenute fuori termine o non corredate dalla marca da bollo da € 16,00, non sottoscritte da tutti gli intestatari e non corredate dal documento d'identità degli stessi.

- L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la Sede Municipale di Piazza Garibaldi n. 10 il giorno **giovedì 12.05.2016 alle ore 09.30.**

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa; si procederà all'aggiudicazione alla migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta (considerando l'aumento sull'importo di € 90.000,00 con rialzi di importo minimo di € 1.000,00); L'aumento offerto rispetto al prezzo base deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l'indicazione più favorevole al Comune. In caso di più offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione in aumento fra i titolari presenti di queste ultime, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato.

L'offerente assente non avrà diritto al rilancio.

Spett.le
COMUNE DI ISEO (Bs)

ASTA PUBBLICA
APPARTAMENTO VALDADIGE N.1
VIA FENICE N. 3/E
ISEO - FRAZIONE PILZONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, residente a _____ in
Via _____ Codice Fiscale _____
recapito telefonico _____

(per le Società ed Enti)

in qualità di Legale Rappresentate di _____ con sede in
Via _____

P. IVA _____ recapito telefonico _____

Con riferimento al Bando per l'Asta Pubblica in data..... relativa alla
alienazione della

APPARTAMENTO VALDADIGE N.1 - VIA FENICE N. 3/E - ISEO FRAZIONE PILZONE
da parte del Comune di Iseo,

DICHIARA

- a) L'insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
- b) per le imprese, l'iscrizione al relativo registro; in caso di società, la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;
- c) per le società e le imprese anche individuali, l'indicazione espressa, eventualmente contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- d) la dichiarazione di aver preso piena visione del Bando per l'Asta Pubblica e di accettarne ogni condizione.

OFFRE

(Cifre) (Lettere)

la somma di € (€ _____) oltre IVA nella misura di Legge se dovuta.

Allega assegno circolare intestato al Comune di Iseo della somma di € 9.000,00 e fotocopia del documento d'identità.

In fede

Iseo, _____

(Firma) _____



COMUNE DI ISEO

AVVISO

ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE

APPARTAMENTO VALDADIGE N.1

VIA FENICE N. 3/E

ISEO - FRAZIONE PILZONE

IL COMUNE DI ISEO PONE IN VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE :

L'immobile adibito ad alloggio di proprietà comunale identificato al NCT di Iseo, foglio 3, Mappale 364 sub 2 graffato con il mapp. 370 e Mappale 347 sub 24.

L'immobile è composto da:

Piano Seminterrato: posto auto coperto pertinenziale;

Piano Terra: alloggio con soggiorno, cucina, disimpegno, atrio notte, n.2 camere, lavanderia, bagno, cantina e giardino esclusivo.

L'appartamento è inserito in un complesso residenziale condominiale.

Superficie lorda comparata mq. 100,00.

L'asta avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

Prezzo a base d'asta: € 90.000,00 oltre IVA nella misura di Legge, se dovuta.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 11.05.2016

Data e ora apertura delle offerte: ore 9.30 del 12.05.2016

Il bando integrale d'asta è pubblicato sul sito: www.comune.iseo.bs.it

Eventuali informazioni: Area Tecnica- Ing. Pietro Vavassori - tel. 030-9869450

e-mail: pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it

Iseo li, 11 Aprile 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to (Vavassori Ing. Pietro)



COMUNE DI ISEO

AVVISO

ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL COMUNE DI ISEO PONE IN VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE I SEGUENTI IMMOBILI:

1. APPARTAMENTO VALDADIGE N.1 VIA FENICE N. 3/E ISEO - FRAZIONE PILZONE

L'immobile adibito ad alloggio di proprietà comunale identificato al NCT di Iseo, foglio 3, Mappale 364 sub 2 graffato con il mapp. 370 e Mappale 347 sub 24;

L'immobile è composto da:

Piano Seminterrato: posto auto coperto pertinenziale;

Piano Terra: alloggio con soggiorno, cucina, disimpegno, atrio notte, n.2 camere, lavanderia, bagno, cantina e giardino esclusivo.

L'appartamento è inserito in un complesso residenziale condominiale.

Superficie lorda comparata mq. 100,00.

L'immobile viene venduto con i seguenti vincoli e prescrizioni:

- le spese per l'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'acquirente così come le imposte e tasse di legge.

Prezzo a base d'asta: € 90.000,00 oltre IVA nella misura di Legge, se dovuta.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 11.05.2016

Data e ora apertura delle offerte: ore 9.30 del 12.05.2016

2. PORZIONE DI AREA - VIA BURLET ISEO - FRAZIONE CREMIGNANE

L'immobile è situato in via Burlet ad Iseo - frazione di Cremignane; la porzione di - area di proprietà comunale è identificata catastalmente alla Sez. NCT di Iseo, foglio 21 mappali 446, 566 e 568, avente consistenza di mq. 466,00 catastali, con nuova destinazione urbanistica nel vigente P.G.T. :

"Aree private a verde di pertinenza", di cui all' art. 36 delle N.T.A. del Piano delle Regole;

L'immobile viene venduto con i seguenti vincoli e prescrizioni:

- sull'intera porzione di area a verde di pertinenza verrà posto il vincolo ventennale di inedificabilità, registrato e trascritto nell'atto notarile di compravendita;

- le spese per l'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'acquirente così come le imposte e tasse di legge;

- saranno a totale carico dell'acquirente le spese per la realizzazione della recinzione dell'area, secondo un progetto da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale e previo ottenimento delle autorizzazioni previste dalle normative vigenti;

Prezzo a base d'asta: € 25.000,00 oltre IVA nella misura di Legge, se dovuta.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 11.05.2016

Data e ora apertura delle offerte: ore 10.30 del 12.05.2016

L'asta relativa ai singoli immobili avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

Il bando integrale d'asta relativo ai singoli immobili è pubblicato sul sito: www.comune.iseo.bs.it

Eventuali informazioni: Area Tecnica- Ing. Pietro Vavassori - tel. 030-9869450

e-mail: pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it

Iseo li, 11 Aprile 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to (Vavassori Ing. Pietro)



COMUNE DI ISEO

ASTA PUBBLICA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

AVVISO DI VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE DEI SEGUENTI IMMOBILI:

1. Appartamento sito in Iseo – Frazione di Pilzone Via Fenice n.3/E – N.1



- Sez. NCT Iseo foglio 3
Mappale 364 Sub. 2 graffato con
Mapp. 370 - Mapp. 347 Sub. 24;
- PIANO TERRA: soggiorno, cucina,
disimpegno, atrio notte, n. 2 camere,
lavanderia, bagno e cantina; giardino
esclusivo di mq. 60 circa.
- PIANO SEMINTERRATO: Posto auto
coperto pertinenziale.
- Superficie lorda comparata mq. 100,00.
- Appartamento inserito in edificio
condominiale

**Prezzo a base d'asta: € 90.000,00 oltre IVA
nella misura di Legge se dovuta;**

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12,00 del 11.05.2016

Data e ora apertura delle offerte: ore 09,30 del 12.05.2016

2. Porzione di area sita in Iseo – Frazione di Cremignane Via Burlet



- Sez. NCT Iseo foglio 21
Mappali 446, 566, 568
- Superficie 466,00 mq. catastali.
- destinazione urbanistica nel vigente
P.G.T. : "Aree private a verde di
pertinenza", di cui all' art. 36 delle
N.T.A. del Piano delle Regole;
- vincoli: sull'intera porzione di area a
verde di pertinenza verrà posto il
vincolo ventennale di inedificabilità,
registrato e trascritto nell'atto notarile di
compravendita.

**Prezzo a base d'asta: € 25.000,00 oltre IVA nella
misura di Legge se dovuta;**

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12,00 del 11.05.2016

Data e ora apertura delle offerte: ore 10,30 del 12.05.2016

L'asta relativa ai singoli immobili avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

Il bando integrale d'asta relativo ai singoli immobili è pubblicato sul sito: www.comune.iseo.bs.it

Eventuali informazioni: Area Tecnica- Ing. Pietro Vavassori - tel. 030-9869450

e-mail: pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it

Iseo li, 11 Aprile 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to (Vavassori Ing. Pietro)