



**COMUNE DI ISEO - Provincia di Brescia**  
Telefono: 030 980161 - Fax 030 981420 - P.I. e C.F. 00451300172

**BANDO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE  
APPARTAMENTO VALDADIGE N.1  
VIA FENICE N. 3/E  
ISEO - FRAZIONE PILZONE**

**IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 29.02.2016, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016, che comprende fra i beni da alienare un'immobile adibito ad alloggio di proprietà comunale sito in Iseo Frazione Pilzone in via Fenice n. 3/E, denominato **app. Valdadige n. 1**;

- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 22.06.2015 di approvazione della perizia di stima, redatta in data 15.09.2014 dall'Ing. Pietro Vavassori, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, che stima il valore dell'immobile adibito ad alloggio di proprietà comunale, denominato **app. Valdadige n. 1**, in complessivi € 95.000,00, situato in Iseo, Frazione Pilzone via Fenice n. 3/E, identificato al NCT di Iseo, foglio 3, Mappale 364 sub 2 graffato con il mapp. 370 (Appartamento) Categoria A/2 cl. 3° vani 6 Rendita €. 480,30 e Mappale 347 sub 24 Categoria C/6 (Posto auto coperto) cl. 1° Mq. 13 Rendita €. 20,81.

- con delibera di Giunta Comunale n.200 del 16.11.2015, si prendeva atto dell'asta deserta, nonché autorizzava il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Vavassori Ing. Pietro, a procedere nuovamente mediante l'indizione di nuovo bando per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile in parola, rideterminando **la base d'asta in €.90.000,00**;

- con determinazione n.291 del 09.06.2016, veniva approvato il verbale d'asta deserta;

- con delibera di Giunta Comunale n.164 del 01.07.2016, si autorizzava il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Vavassori Ing. Pietro, a procedere nuovamente mediante l'indizione di nuovo bando per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile in parola, rideterminando **la base d'asta in €.85.000,00**;

Richiamato il Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006;

Ritenuto con il presente Bando di procedere, in esecuzione alle deliberazioni succitate, all'alienazione mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo sulla base del valore di stima fissato in €.85.000,00;

Tutto ciò premesso,

### AVVISA

- che il Comune di Iseo pone in vendita al miglior offerente l'immobile adibito ad alloggio di proprietà comunale, denominato **app. Valdadige n. 1**, situato in Iseo, Frazione Pilzone via Fenice n. 3/E, identificato al NCT di Iseo, foglio 3, Mappale 364 sub 2 graffato con il mapp. 370 (Appartamento) Categoria A/2 cl. 3° vani 6 Rendita €. 480,30 e Mappale 347 sub 24 Categoria C/6 (Posto auto coperto) cl. 1° Mq. 13 Rendita €. 20,81.

- L'immobile è composto da:

- Piano Seminterrato: posto auto coperto pertinenziale;
- Piano Terra: giardino esclusivo, soggiorno, cucina, disimpegno, atrio notte, n.2 camere, lavanderia, bagno e cantina.

SUPERFICIE LORDA PIANO INTERRATO (posto auto) = mq. 13,00 circa

SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA (escluso accessori comuni e giardino) = mq. 100,00 circa

SUPERFICIE GIARDINO = mq. 60,00 circa

L'appartamento è inserito in un complesso residenziale condominiale.

- L'asta avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

**- Il prezzo a base d'asta è fissato in € 85.000,00 oltre IVA nella misura di Legge, se dovuta.**

- L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive sia passive, apparenti non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia dell'evizione a norma di Legge.

- L'immobile viene venduto con i seguenti **vincoli e prescrizioni:**

- a) - le spese per l'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'acquirente così come le imposte e tasse di legge;

Il Comune garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni.

- Chiunque fosse interessato all'acquisto **può presentare offerta al protocollo comunale** , piazza Garibaldi 10, Iseo, **entro le ore 12.00 del giorno 12.09.2016.**
- L'offerta, redatta sul modello allegato al presente bando e scaricabile dal sito internet [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it), dovrà essere presentata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura sul frontespizio "**Offerta per la vendita relativa all'immobile sito in Iseo fraz. Pilzone in Via Fenice n.3/e denominato app. Valdadige n. 1**", con indicazione in cifra ed in lettere del corrispettivo offerto, migliorativo della base d'asta, (considerando l'aumento sull'importo di €.85.000,00 con rialzi di importo minimo di €.1.000,00) oltre ad IVA di Legge se dovuta.
  - L'offerta dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità dei soggetti che si interesseranno l'immobile; per le persone giuridiche (Società o Enti) dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità del Legale Rappresentante.
  - L'offerta dovrà essere corredata dalle seguenti dichiarazioni:
    - a) insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
    - b) per le imprese, l'iscrizione al relativo registro; in caso di società, la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;
    - c) per le società e le imprese anche individuali, l'indicazione espressa, eventualmente contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
  - L'offerta dovrà essere redatta in carta bollata (marca da € 16,00);
  - Le offerte non possono essere condizionate.
- Con l'offerta e nella medesima busta dovrà essere costituita apposita garanzia a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Iseo della somma di € **8.500,00** che per l'aggiudicatario verrà trattenuta quale caparra confirmatoria, mentre per gli altri verrà restituita al termine della gara.
- Verranno escluse dalla gara le offerte non in aumento della base d'asta e con rialzi inferiori ad €.1.000,00, non accompagnate dall'assegno di garanzia, pervenute fuori termine o non corredate dalla marca da bollo da € 16,00, non sottoscritte da tutti gli intestatari e non corredate dal documento d'identità degli stessi.
- L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la Sede Municipale di Piazza Garibaldi n. 10 il giorno **13.09.2016 alle ore 09.30.**
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa; si procederà all'aggiudicazione alla migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta (considerando l'aumento sull'importo di € 85.000,00 con rialzi di importo minimo di € 1.000,00); L'aumento offerto rispetto al

prezzo base deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l'indicazione più favorevole al Comune. In caso di più offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione in aumento fra i titolari presenti di queste ultime, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato.

L'offerente assente non avrà diritto al rilancio.

- Entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse concordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita, contestualmente al versamento del saldo.

- L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della parte residua del prezzo all'atto della stipulazione della compravendita. Faranno carico all'aggiudicatario le spese notarili per il trasferimento della proprietà e tutte le imposte e tasse dovute per legge.

- Qualora a causa dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel bando d'asta, il Comune di Iseo tratterà la caparra confirmatoria e dichiarerà decaduto l'aggiudicatario.

- Qualora a causa di motivazioni ad oggi non note, non si addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini previsti, si dovrà procedere comunque alla stipulazione di un atto preliminare di compravendita entro il **30 Settembre 2016**, con versamento da parte dell'acquirente di un acconto pari al 95% dell'offerta comprendente la somma già versata a titolo di caparra confirmatoria.

Per quanto non espressamente dichiarato si rinvia al Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006 ed alla Perizia di stima redatta in data 15.09.2014 dall'Ing. Pietro Vavassori, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è l'Ing. Pietro Vavassori – Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Area Tecnica- Ing. Pietro Vavassori  
tel. 030-9869450 e-mail: [pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it](mailto:pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it)

Iseo li, 20 Luglio 2016



IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Ing. Pietro Vavassori

MARCA  
DA  
BOLLO  
€ 16

modello per offerta

Spett.le

COMUNE DI ISEO (Bs)

**ASTA PUBBLICA**  
**APPARTAMENTO VALDADIGE N.1**  
**VIA FENICE N. 3/E**  
**ISEO - FRAZIONE PILZONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in

Via \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

*(per le Società ed Enti)*

in qualità di Legale Rappresentate di \_\_\_\_\_ con sede in  
Via \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

Con riferimento al Bando per l'Asta Pubblica in data..... relativa alla  
alienazione della

**APPARTAMENTO VALDADIGE N.1 - VIA FENICE N. 3/E - ISEO FRAZIONE PILZONE**  
da parte del Comune di Iseo,

**DICHIARA**

- a) L'insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
- b) per le imprese, l'iscrizione al relativo registro; in caso di società, la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;
- c) per le società e le imprese anche individuali, l'indicazione espressa, eventualmente contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- d) la dichiarazione di aver preso piena visione del Bando per l'Asta Pubblica e di accettarne ogni condizione.

**OFFRE**

*(Cifre) (Lettere)*

la somma di € (€ \_\_\_\_\_) oltre IVA nella misura di Legge se dovuta.

**Allega assegno circolare intestato al Comune di Iseo della somma di € 8.500,00 e fotocopia del documento d'identità.**

In fede

Iseo, \_\_\_\_\_

(Firma) \_\_\_\_\_



## COMUNE DI ISEO

### AVVISO

### ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE

#### APPARTAMENTO VALDADIGE N.1

VIA FENICE N. 3/E

ISEO - FRAZIONE PILZONE

#### IL COMUNE DI ISEO PONE IN VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE :

L'immobile adibito ad alloggio di proprietà comunale identificato al NCT di Iseo, foglio 3, Mappale 364 sub 2 graffato con il mapp. 370 e Mappale 347 sub 24.

L'immobile è composto da:

Piano Seminterrato: posto auto coperto pertinenziale;

Piano Terra: alloggio con soggiorno, cucina, disimpegno, atrio notte, n.2 camere, lavanderia, bagno, cantina e giardino esclusivo.

L'appartamento è inserito in un complesso residenziale condominiale.

Superficie lorda comparata mq. 100,00.

L'asta avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

**Prezzo a base d'asta: € 85.000,00 oltre IVA nella misura di Legge, se dovuta.**

**Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 12.09.2016.**

**Data e ora apertura delle offerte: ore 9.30 del 13.09.2016.**

Il bando integrale d'asta è pubblicato sul sito: [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it)

Eventuali informazioni: Area Tecnica- Ing. Pietro Vavassori - tel. 030-9869450

e-mail: [pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it](mailto:pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it)

Iseo lì, 21 Luglio 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to ( Vavassori Ing. Pietro )



COMUNE DI ISEO

**AVVISO**

**ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**IL COMUNE DI ISEO PONE IN VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE IL SEGUENTE IMMOBILE:**

**APPARTAMENTO VALDADIGE N.1 VIA FENICE N. 3/E ISEO - FRAZIONE PILZONE**

L'immobile adibito ad alloggio di proprietà comunale identificato al NCT di Iseo, foglio 3, Mappale 364 sub 2 graffato con il mapp. 370 e Mappale 347 sub 24;

L'immobile è composto da:

Piano Seminterrato: posto auto coperto pertinenziale;

Piano Terra: alloggio con soggiorno, cucina, disimpegno, atrio notte, n.2 camere, lavanderia, bagno, cantina e giardino esclusivo.

L'appartamento è inserito in un complesso residenziale condominiale.

Superficie lorda comparata mq. 100,00.

L'immobile viene venduto con i seguenti vincoli e prescrizioni:

- le spese per l'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'acquirente così come le imposte e tasse di legge.

**Prezzo a base d'asta: € 85.000,00 oltre IVA nella misura di Legge, se dovuta.**

**Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 12.09.2016**

**Data e ora apertura delle offerte: ore 9.30 del 13.09.2016**

L'asta relativa ai singoli immobili avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

Il bando integrale d'asta relativo ai singoli immobili è pubblicato sul sito: [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it)

Eventuali informazioni: Area Tecnica- Ing. Pietro Vavassori - tel. 030-9869450 e-mail: [pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it](mailto:pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it)

Iseo li, 21 Luglio 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to ( Vavassori Ing. Pietro )



COMUNE DI ISEO

**ASTA PUBBLICA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**AVVISO DI VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE DEI SEGUENTI IMMOBILI:**

**Appartamento sito in Iseo – Frazione di Pilzone Via Fenice n.3/E – N.1**



- Sez. NCT Iseo foglio 3  
Mappale 364 Sub. 2 graffato con  
Mapp. 370 - Mapp. 347 Sub. 24;
- PIANO TERRA: soggiorno, cucina, disimpegno, atrio notte, n. 2 camere, lavanderia, bagno e cantina; giardino esclusivo di mq. 60 circa.
  - PIANO SEMINTERRATO: Posto auto coperto pertinenziale.
  - Superficie lorda comparata mq.100,00.
  - Appartamento inserito in edificio condominiale

**Prezzo a base d'asta: € 85.000,00 oltre IVA nella misura di Legge se dovuta;**

**Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 12.09.2016**

**Data e ora apertura delle offerte: ore 09,30 del 13.09.2016**

L'asta relativa ai singoli immobili avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

Il bando integrale d'asta relativo ai singoli immobili è pubblicato sul sito: **[www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it)**

Eventuali informazioni: Area Tecnica- Ing. Pietro Vavassori - tel. 030-9869450 e-mail: [pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it](mailto:pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it)

Iseo li, 21 Luglio 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to ( Vavassori Ing. Pietro )