



COMUNE DI ISEO  
(Prov. di Brescia)  
Sportello Unico Attività Produttive

**BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE AREA PUBBLICA  
A LAGO IN VIA PER ROVATO DA ATTREZZARSI PER IL TEMPO LIBERO**

IL RESPONSABILE DELL’AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

AWVERTE

- Che il Comune di Iseo a seguito di determina n. 49 del 31 gennaio 2017 intende affidare in concessione un’area a lago da attrezzare per il tempo libero da attrezzare con struttura non stabilmente infissa al suolo per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per il periodo 1 aprile – 30 settembre di ciascun anno;
- Che entro le ore 17.00 di lunedì 27 febbraio 2017 gli interessati, a pena di esclusione dal bando, dovranno far pervenire al Protocollo del Comune di Iseo, Piazza Garibaldi n. 10, una busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, contenenti i documenti richiesti e l’offerta economica, conformemente alle indicazioni e modalità previste nei successivi articoli;
- Che non saranno accettate offerte pervenute successivamente alla data ed all’ora stabilita dal presente bando, anche per ritardi dovuti alle Poste o corrieri, comunque imputabili a fatti terzi o caso fortuito o forza maggiore.

MODALITA’ E CONDIZIONI DEL BANDO

**ART. 1**

**Descrizione**

L’immobile oggetto di concessione è situato in via Per Rovato in Iseo (BS), località Pianoni, catastalmente identificato al foglio 20 NCEU, mappale 57, per una superficie complessiva di circa mq. 1.400.

A cura e spese dell’affidatario, l’area dovrà essere attrezzata obbligatoriamente con una struttura non stabilmente infissa al suolo (chiosco mobile) da adibirsi alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, di una superficie utile (slp) come da progetto allegato al presente bando e possibilità di occupare una superficie esterna al chiosco per il posizionamento di tavoli, sedie, lettini ed ombrelloni.



**COMUNE DI ISEO**  
(Prov. di Brescia)  
Sportello Unico Attività Produttive

**Chiosco mobile**

Il chiosco mobile dovrà essere conforme al progetto approvato dall'Ufficio Vincoli Ambientali della Provincia di Brescia e dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bergamo e Brescia nella Conferenza di Servizi del 04.06.2015 tenutasi presso la sede dell'Autorità di Bacino dei Laghi di Iseo, Endine e Moro in allegato al presente bando e parte integrante dello stesso.

Lo stesso dovrà inoltre rispettare i seguenti requisiti disposti dal Regolamento CE 852/2004 per l'igiene alimentare:

- a) Predisposizione per allacciamenti ai servizi tecnologici (energia elettrica, acqua e fognatura);
- b) Locale di somministrazione con rapporti aero illuminanti adeguati alla superficie pavimentata, pavimenti e pareti lavabili e disinfettabili;
- c) Pavimentazione di tipo impermeabile, lavabile e antiscivolo;
- d) Locale Bagno e spogliatoio per il personale adeguatamente e regolarmente areati ed illuminati:
  - superficie minima mq 1,00 (bagno) e mq. 3,00 (spogliatoio)
  - altezza minima m 2,40
  - pareti lavabili fino ad un'altezza di m 2,00 dal pavimento
- e) Locale Bagno per il pubblico adeguatamente e regolarmente areato ed illuminato:
  - Accessibile a persone diversamente abili
  - altezza minima m 2,40
  - pareti lavabili fino ad un'altezza di m 2,00 dal pavimento
- f) Banchi di esposizione e/o somministrazione e/o per la manipolazione degli alimenti rivestiti in materiale impermeabile, duro, compatto e facilmente lavabile, dotati di sistemi per la conservazione dei prodotti esposti e per la loro protezione dal contatto del pubblico;
- g) Lavello munito di rubinetti di acqua fredda e calda con comando non manuale;
- h) Frigoriferi per la conservazione di alimenti e bevande deperibili;
- i) Armadietti a doppio scomparto per gli indumenti del personale, in ragione di uno per ogni addetto;
- j) Pedane e scale di accesso alla struttura realizzate secondo le prescrizioni tecniche elencate nel Decreto del Ministro dei lavori pubblici del 14 giugno 1989, n. 236 e s.m.i.



**COMUNE DI ISEO**  
(Prov. di Brescia)  
Sportello Unico Attività Produttive

**Destinazione e limitazioni all'attività**

Il chiosco mobile sarà destinato alla somministrazione di alimenti e bevande a servizio della spiaggia.

Il chiosco potrà essere installato non prima del 15 marzo e rimosso non oltre il 15 ottobre di ogni anno.

L'orario giornaliero dell'attività sarà consentito dalle ore 8,00 alle ore 22,00 con facoltà di riduzione dell'orario in funzione dell'affluenza alla spiaggia.

**Autorizzazioni**

L'aggiudicatario potrà attivare l'esercizio previa presentazione di Segnalazione Certificata Inizio Attività ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e s.m.i..

L'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio alle attività commerciali indicati dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e s.m.i..

E' parimenti a carico dell'aggiudicatario la verifica della compatibilità acustica dell'attività, ove richiesta ai sensi della vigente normativa.

**ART. 2**

**Canone concessorio annuo**

Il canone concessorio annuo da versare al Comune a base di gara ammonta a Euro 2.500,00 (esente IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del D.P.R. 633/72 e s.m.i.).

Il canone concessorio da versare al Comune dovrà inoltre essere integrato con il canone annuo di concessione demaniale nr. BS\_499\_0 rilasciata al Comune di Iseo corrispondente all'occupazione di mq. 460, come da tavola allegata al presente avviso, secondo l'importo definito dal Regolamento regionale 27/10/2015, n. 9 (importo al 2016 € 3.458,00).

Per il primo anno di gestione il canone annuo da versare al Comune non è dovuto.

A decorrere dalla stagione 2018, il pagamento avverrà in unica rata entro l' 1 aprile di ogni anno.

La cauzione richiesta è pari all'importo del canone iniziale annuo, da depositarsi contestualmente alla stipula del contratto mediante fidejussione a favore del Comune di Iseo, con durata annuale e rinnovabile automaticamente per l'intera durata della concessione oppure mediante bonifico o versamento in denaro presso la tesoreria comunale che verrà restituita, alla scadenza, dello stesso



**COMUNE DI ISEO**  
(Prov. di Brescia)  
Sportello Unico Attività Produttive

importo senza la maturazione di interessi. La cauzione è costituita a garanzia dell'assolvimento degli obblighi contrattuali assunti.

Il canone è rivalutabile, a decorrere dal quarto anno, in base al 75% dell'indice rilevato dall'ISTAT per le locazioni di immobili.

### **Aggiudicazione**

L'aggiudicazione provvisoria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A parità di offerta si procederà a offerta economica di rilancio ad importo libero.

Non è ammessa la presentazione di offerta parziale e/o condizionata.

L'offerta conserva la sua validità per il periodo di 60 giorni successivi all'aggiudicazione, anche per i concorrenti risultati non aggiudicatari.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.

### **Obblighi di gestione**

Il concessionario, limitatamente al semestre gestionale, dovrà curare il decoro, la pulizia, il taglio dell'erba e la manutenzione ordinaria dell'area.

I costi di allacciamento e consumo dei sottoservizi tecnologici sono a carico del concessionario.

I servizi igienici dovranno essere a disposizione degli utenti della spiaggia.

La spiaggia è di libero accesso e priva del servizio di salvataggio; a tal fine il concessionario apporrà apposito cartello con l'ulteriore indicazione relativa alla balneabilità, a seconda delle indicazioni fornite dai competenti organi di igiene.

### **Durata della concessione**

La concessione decorre dal 1 aprile 2017 con scadenza al 30 settembre 2023.

La concessione potrà essere successivamente prorogata per ulteriori sei anni previa rideterminazione del canone concessorio annuo fino al 50% del canone iniziale e, in contraddittorio con l'Amministrazione comunale, valutazione della qualità del servizio reso e condizioni della struttura (chiosco).

La concessione può essere ceduta trascorsi almeno due anni dall'aggiudicazione ovvero non prima della stagione 2019, solo previa autorizzazione della Giunta Municipale.



COMUNE DI ISEO  
(Prov. di Brescia)  
Sportello Unico Attività Produttive

**ART. 3**

**Formulazione dell'offerta**

L'offerta, da redigersi utilizzando la modulistica in allegato al presente bando (Allegati a e B), dovrà essere presentata entro il termine indicato, in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata a: Comune di Iseo, Piazza Garibaldi n. 10 – Ufficio tecnico, con l'indicazione ben visibile dell'offerente e la dicitura "offerta per la concessione area a lago Via Per Rovato".

Ciascun partecipante dovrà costituire a garanzia della sua offerta un deposito cauzionale provvisorio di 500,00 (cinquecento) euro, pari al venti per cento del canone di locazione annuo a base d'asta, presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio – filiale di Iseo, a mezzo versamento diretto o tramite bonifico alle seguenti coordinate IBAN IT-90-X-05696-54610-000002200X01. La suddetta cauzione provvisoria verrà restituita ai concorrenti, se non siano ricorse le condizioni per il suo incameramento, dopo la stipula del contratto.

Essa dovrà contenere, pena l'esclusione dal bando:

- a) Cognome, nome, dati anagrafici, residenza e codice fiscale del concorrente e l'eventuale intestazione della ditta nel cui interesse l'offerta è stata presentata, del domicilio o della sede, nonché del codice fiscale;
- b) Copia del documento di identità del concorrente;
- c) Autocertificazione relativa ai requisiti di cui all'art. 71 del d.Lgs. 59/2010;
- d) L'accettazione incondizionata del bando;
- e) La descrizione in cifre ed in lettere dell'offerta economica;
- f) Ricevuta del deposito cauzionale provvisorio;
- g) La sottoscrizione chiara e leggibile del concorrente (del legale rappresentante se trattasi di società).

Al fine della presentazione dell'offerta possono essere chieste informazioni dettagliate presso l'Area Tecnica del Comune, Settore Sportello Unico Attività Produttive al seguente recapito telefonico: 030/9869453 (sig. Donato Guerini) oppure ai seguenti indirizzi e-mail [donato.guerini@comune.iseo.bs.it](mailto:donato.guerini@comune.iseo.bs.it) e [pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it](mailto:pietro.vavassori@comune.iseo.bs.it)



COMUNE DI ISEO  
(Prov. di Brescia)  
Sportello Unico Attività Produttive

**ART. 4**

**Esame delle offerte**

L'apertura dei plichi contenenti le offerte sarà effettuata martedì 28 febbraio 2017 alle ore 9,30 nell'aula consiliare del Comune di Iseo. Nel corso della seduta la commissione appositamente costituita procederà all'esame della documentazione amministrativa e all'eventuale esclusione dei concorrenti che avessero presentato una documentazione incompleta o non presentassero i requisiti previsti dal bando.

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni riportate e, in particolare, di quelle che pervenissero in modo diverso da quello ivi indicato o dopo il termine stabilito o prive dell'accettazione incondizionata di tutte le norme e condizioni previste dal presente bando.

**Contratto**

Il contratto dovrà essere stipulato entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, salvo cause indipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario.

In carenza l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciataro e si procederà all'assegnazione del secondo migliore offerente e così via.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e i diritti di segreteria. Le spese di registrazione e bollo sono a carico delle parti in misura uguale.

**ART. 5**

**Norma di Rinvio**

Per quanto non espressamente disposto nel presente avviso di bando pubblico, si rinvia alle norme del Regolamento Generale di Contabilità dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924, nonché alle previsioni del regolamento comunale sui contratti e del Regolamento di contabilità comunale.

Dalla Sede Municipale, li' 3 febbraio 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ing. *Pietro Vavassori*

