



COMUNE DI ISEO • Provincia di Brescia

Tel. 030/980161 • Fax. 030/981420 • P.IVA e C.F. : 00451300172 • Sito web: www.comune.iseo.bs.it
e-mail: protocollo@pec.comune.iseo.bs.it • info@comune.iseo.bs.it

Area LL.PP. E MANUTENZIONI

Settore Manutenzioni – Decoro - Igiene Pubblica

Allegato n. 1 alla determinazione

INDAGINE DI MERCATO (art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016)

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E GUARDIANIA degli immobili di proprietà comunale e ad uso pubblico (Riservato alle Cooperative iscritte all’albo Regionale cat. B con inserimento di persone svantaggiate ai sensi della L.381/’91)

PER IL PERIODO DAL 01/08/2017 AL 31/12/2019

ATTESO che il Comune di Iseo in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e manutenzioni n. 117 del 23.02.2017 intende procedere, mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 del D.Lgs. n.50/2016, all'affidamento del servizio di pulizia e guardiania degli immobili di proprietà comunale e ad uso pubblico dal 01.08.2017 al 31.12.2019, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi art. 5 Legge 381/1991, come meglio di seguito identificati.

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 'Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", d'ora in avanti, per brevità, "Codice";

VISTO in particolare l'art. 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere di € 165.000,00 + iva (base di gara su cui applicare il ribasso percentuale) oltre ad €. 2.600,00 + iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, inferiore alla soglia comunitaria, nel rispetto di quanto previsto dal citato art 36, commi 1 e 2 del D.Lgs. n.50/2016, viene pertanto effettuata la presente indagine di mercato al fine di costituire un elenco dal quale verranno selezionati le cooperative in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, qualificati per l'esecuzione di interventi della stessa tipologia di quelli in affidamento, da invitare alla successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

ciò premesso

con il presente Avviso si avvia un'indagine conoscitiva di mercato finalizzata ad individuare cooperative da invitare alla successiva procedura negoziata di gara che verrà condotta dalla Provincia di Brescia, in qualità di stazione appaltante per conto del Comune di Iseo – mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell’art. 40 del codice.

Nel caso rispondano al presente avviso meno di cinque operatori economici, il Comune di Iseo provvederà ad integrare l’elenco con altre cooperative/imprese del settore.

Di seguito si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della manifestazione di interesse.

DENOMINAZIONE

SERVIZIO DI PULIZIA E GUARDIANIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E AD USO PUBBLICO DAL 01.08.2017 AL 31.12.2019 CON INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI ART. 5 LEGGE 381/1991

DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione, così come definito dall'art. 1 del D.M. 07.07.1997 n. 274, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, il servizio di pulizia di uffici comunali, palestre comunali e altri locali/stabili di proprietà comunale e ad uso pubblico per il periodo 01/08/2017 al 31/12/2019 oltre che al servizio di guardiania dei seguenti immobili;

Palestra Clusane – Servizio di pulizia e Guardiania (apertura e chiusura dal lunedì al sabato 08.00 alle 23.00 e comunque in riferimento agli orari/calendario d'uso richiesti all'amministrazione comunale e/o al calendario scolastico – luglio e agosto chiusa);

Centro Sociale Clusane – Servizio di pulizia e Guardiania (apertura e chiusura tutti i giorni dal lunedì al sabato dalle 07.30 alle 19.00 e la domenica dalle 08.00 alle 17.00);

Palestra Cremignane – Servizio di pulizia e Guardiania (apertura e chiusura dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle 23.00 e comunque in riferimento agli orari/calendario d'uso richiesti all'amministrazione comunale - luglio e agosto chiusa);

Biblioteca e sala studio - Servizio di pulizia e Guardiania sala studio (apertura e chiusura solo in caso di necessità e su richiesta dell'amministrazione comunale);

Con modalità conformi a quanto previsto negli articoli 1, 2, 4, 5, 8, 9 della Legge 381/1991 e l'articolo 29, comma 3, della Legge Regionale n. 1/2008, la ditta/cooperativa aggiudicatrice sarà tenuta alla sottoscrizione della convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 13.02.2017 che prevede l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/1991.

Il servizio è comprensivo della fornitura del materiale di pulizia, sacchi per raccolta dei rifiuti, carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido.

Il servizio comprende altresì l'apertura mattutina e la chiusura serale degli uffici, locali e stabili comunali.

IMPORTO DELL'APPALTO E TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO DI SERVIZIO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

€ **165.000,00** di cui:

a) IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA	162.400,00
b) ONERI DELLA SICUREZZA	2.600,00

così distinto per immobile:

UFFICI – BIBLIOTECA E SALA STUDIO

- 1) SERVIZIO DI GUARDIANIA
- 2) SERVIZI DI PULIZIA ordinaria (due volte la settimana-una volta alla settimana – mensile)

Uffici (Palazzo Vantini):

Totali Mq. 1.620,00/90 mq./ora = 18 ore x 104 interventi/anno x 17 €/ora = € 31.824,00 (importo annuale)

Biblioteca e sala studio:

Totali Mq. 456/90 mq./ora = 5 ore x 104 interventi/anno x 17 €/ora = € 8.840,00 (importo annuale)

PALESTRE E CENTRI SOCIALI

- 1) SERVIZIO DI GUARDIANIA
- 2) SERVIZI DI PULIZIA ordinaria e quotidiana - tre volte alla settimana- mensile

Palestra Clusane – Servizio di Guardiania (apertura e chiusura) e di pulizia = € 12.000,00 (importo annuale)

Centro Sociale Clusane – Servizio di Guardiania (apertura e chiusura) e di pulizia = € 7.000,00 (importo annuale)

Palestra Cremignane – Servizio di Guardiania (apertura e chiusura) e di pulizia = € 4.000,00 (importo annuale)

FARMACIA COMUNALE

- 1) SERVIZIO DI GUARDIANIA
- 2) SERVIZI DI PULIZIA ordinaria (due volte la settimana) - una volta alla settimana - mensile
4 ore x 104 interventi x 17 €/ora = 3.536,00 (importo annuale)

DURATA:

Dal 01.08.2017 al 31.12.2019

APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA:

Delibera Giunta comunale n. 47 del 13.02.2017.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti singoli previsti dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

La gara, a cura della Stazione appaltante, verrà pubblicata su Sintel, la piattaforma telematica di Regione Lombardia; pertanto **le ditte interessate dovranno essere registrate su Sintel.**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intenderanno partecipare alla gara, **a pena di inammissibilità**, devono possedere i seguenti requisiti:

Possono presentare proposta di partecipazione esclusivamente le Cooperative Sociali di tipo b) per l'inserimento di soggetti svantaggiati di cui all'art. 5 della Legge 381/91 regolarmente iscritte al relativo albo regionale della Regione Lombardia.

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere completamente compilata, in modo leggibile e firmata digitalmente.

- 1 Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016):**
non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- 2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett a, e comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016):**
iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per il settore di attività;
- 3 Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett b, e commi 4, 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016):**
il concorrente dovrà essere in possesso di un **fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto** non inferiore all'importo a base d'appalto, realizzato negli ultimi tre (3) esercizi;
- 4 Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett c, e commi 6 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016):**
il concorrente dovrà essere in **possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto** con un adeguato standard di qualità.
Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione:
 - di un elenco di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi tre anni (con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari) dell'importo non inferiore a quello posto a base di gara;
 - di un elenco delle professionalità impiegate nel servizio;
 - di certificati rilasciati da istituti o servizi ufficiali incaricati dal controllo della qualità, di riconosciuta competenza, i quali attestino la conformità di prodotti ben individuati mediante riferimenti a determinate specifiche tecniche o norme.
- 5 Requisiti riguardanti l'accesso alla professione di cui al D.M. 20.12.1991, n. 448 (idoneità morale, professionale e finanziaria).**

COMUNICAZIONI

Il Comune di Iseo comunicherà con le ditte partecipanti tramite PEC; non si assume responsabilità in caso di errata comunicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata da parte della ditta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le ditte interessate ad essere invitate a presentare offerta devono presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando preferibilmente l'allegato MODULO, **entro le ore 12.00 del giorno 18.03.2017, a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.iseo.bs.it**, indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E GUARDIANIA degli immobili COMUNALI dal 01.08.2017 al 31.07.2019".

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento delle idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per l'appalto dei servizi in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati a presentare offerta dalla Provincia di Brescia mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità da parte degli operatori economici, qualificati per il presente intervento, ad essere invitati a presentare offerta.

Il Comune di Iseo si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'interno della sezione "Pubblicazioni Obbligatorie", nella categoria "Bandi di gara e contratti" - nel sito comune.iseo.bs.it; e avrà validità per 15 giorni. unitamente all'Avviso stesso, la seguente documentazione al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare con congruo anticipo le caratteristiche del servizio da realizzare:

Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 13.02.2017 con i relativi allegati: Schema di Convenzione, Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi

Informazioni e chiarimenti possono essere richieste al Comune di Iseo, Piazza Garibaldi n. 10 - tel. 030/9869455-333/1404243 PEC: protocollo@pec.comune.iseo.bs.it – Geom. Michele Martinelli

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Manutenzioni, decoro e Igiene Pubblica Arch. Flavia Gusberti.

Il Responsabile dell'Istruttoria è il Geom. Michele Martinelli.

Iseo, lì 02.03.2017

IL TECNICO

Geom. Michele Martinelli



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Flavia Gusberti