

**ALLEGATO "A"**

REPUBBLICA ITALIANA

N. \_\_\_\_\_ di Rep. \_\_\_\_\_

**CONVENZIONE PER L'INSERIMENTO DI PERSONE**

**SVANTAGGIATE TRAMITE LA GESTIONE DEI SERVIZI DI**

**PULIZIA E GUARDIANIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'**

**COMUNALE E AD USO PUBBLICO**

**(Riservato alle Cooperative iscritte all'albo Regionale cat. B con**

**inserimento di persone svantaggiate ai sensi della L. 381/'91)**

L'anno \_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ in Iseo e nella Casa Comunale.

Avanti di me Dott. \_\_\_\_\_ Segretario Comunale, autorizzato a rogare

gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art.

97, comma 4 lett. c), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si sono costituiti:

❖ da una parte il Sig. \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ nella qualità di responsabile della programmazione e del

controllo del territorio del Comune, il quale interviene in questo atto in nome e

per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta (C.F.

\_\_\_\_\_);

❖ dall'altra il sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ (di

seguito "Cooperativa"), con sede in \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario

Comunale rogante sono personalmente certo.

**Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler**

**rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio**

**consenso.**

**PREMESSO**

❖ che il COMUNE di ISEO al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. 4 della Legge 381/91 in applicazione dei principi contenuti all'art. 5 della stessa Legge e all'art. 7 paragrafo B) della Legge Regionale 16/93 per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi e della delibera della Giunta Regionale n. 43727 del 17 nov. 1993 stipula la presente convenzione con la

❖ che con l'affidamento alla Cooperativa delle attività oggetto della convenzione il Comune si pone l'obiettivo di inserire al lavoro persone svantaggiate;

❖ che la scelta del convenzionamento con la Cooperativa è motivata dal fatto che la stessa è opportunamente attrezzata per svolgere le attività oggetto della convenzione e supportata da personale preparato al sostegno degli svantaggiati da inserire al lavoro;

❖ che la Cooperativa è stata individuata nel rispetto dei criteri previsti dal DL n. 358 del 24 luglio 1992 e dalla D.G.R. n. 43727 del 17 novembre 1993 e delle modalità di cui all'art. 5 della Legge 381/91 in materia di forniture di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi;

❖ che la Cooperativa possiede il certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008

❖ che nei limiti delle specifiche tecniche di esecuzione dei servizi affidati, la stipula della presente convenzione si intenderà effettuata anche ai sensi dell'art. 14 del Decreto Legislativo 10 settembre 2003 n. 276, nel momento in cui sarà validata dalla Regione Lombardia, e pertanto a tutti gli effetti applicabile, la convenzione quadro di cui al citato art. 14 del Decreto Legislativo 276/2003 nell'ambito della

Provincia di Brescia. L'inserimento lavorativo di persone disabili nella cooperativa sociale, sarà pertanto considerato utile ai fini della copertura della quota di riserva di cui all'art. 3 della legge 12 marzo 1999 n. 68 da parte del Comune, nei limiti e con le modalità che saranno definite nella convenzione quadro sopra citata. Quanto sopra sarà regolato da un accordo specifico che verrà stipulato fra le parti ed allegato alla presente convenzione quale parte integrante della stessa;

❖ che la stipula della presente convenzione potrà favorire azioni di collaborazione volte all'avviamento al lavoro di persone disabili come individuate dall'art. 1 della legge 68/99 anche tramite la stipula di una o più convenzioni ai sensi dell' art. 11 della citata legge.

❖ che in data \_\_\_\_\_ con Determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_\_ l'affidamento dei servizi di pulizia e guardiania degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali e locali ad uso uffici pubblici alla Cooperativa sopra citata

### **CIÒ PREMESSO**

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

**A** - Di affidare alla \_\_\_\_\_, l'espletamento delle attività, finalizzate all'inserimento lavorativo per i servizi di pulizia e guardiania degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali e locali ad uso uffici pubblici;

Si dà atto che la cooperativa è specializzata nell'esecuzione di questa tipologia di interventi, che saranno coordinati da un Responsabile Tecnico di commessa che si interfacerà con gli uffici e i tecnici del Comune.

**B** - La convenzione ha la durata di mesi \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_.



**C – La Cooperativa si impegna:**

**1.** ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa anche persone in condizione di svantaggio;

**2.** ad impiegare per l'espletamento delle attività oggetto della convenzione operatori e soci volontari in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. Gli operatori ed i soci volontari devono essere dettagliati in due distinti elenchi debitamente sottoscritti e contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e professionalità di ognuno. La Cooperativa si assume la responsabilità in merito alla veridicità dei dati riportati;

**3.** a nominare quale responsabile complessivo delle attività il Sig. \_\_\_\_\_ ;

**4.** ad utilizzare i soci volontari, nel rispetto delle norme contenute nell'art. 2 della Legge 381/91, per prestazioni complementari e non sostitutive a quelle degli operatori;

**5.** a rispettare per il personale impiegato nell'attività e per i soggetti svantaggiati inseriti tutte le norme e gli obblighi assicurativi previsti dal C.C.N.L. delle Cooperative Sociali;

**6.** ad assicurare lo svolgimento dei servizi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni, igiene del lavoro sicurezza dei luoghi di lavoro e dei cantieri (D.lgs. 81/08 e D.lgs. 494/96 e successive modificazioni);

**7.** ad assumersi qualsiasi responsabilità e onere nei confronti del Comune o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non nella gestione del progetto;

**8.** a garantire per la durata della convenzione l'assunzione di 1 persona svantaggiata a tempo pieno, o due part time, (così come previsto all'art. 4 della Legge 381/91), concordata con i Servizi Sociali del Comune e opportunamente

documentata.

**9.** a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa;

**10.** ad accettare le modalità esecutive e ogni altro criterio operativo definite negli allegati tecnici esecutivi che fanno parte integrante della presente convenzione;

**D** - Il Comune si impegna ad erogare il corrispettivo annuo massimo di € \_\_\_\_\_ esclusa iva nella misura del 22% ;

**E** - I pagamenti verranno effettuati a 60 gg. data fattura mediante fatturazione mensile delle attività effettivamente sostenute.

**F** - Per ritardati pagamenti si impegna a versare alla Cooperativa gli interessi di Legge.

**G** - La presente convenzione può essere risolta dai due contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali dovute a :

- Grave inadempimento della Cooperativa, nella qualità delle prestazioni erogate secondo quanto accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Manutenzioni, Decoro ed Igiene Pubblica;

- Non rispetto da parte della Cooperativa delle clausole previste nei punti precedenti della convenzione;

- Ritardato pagamento del corrispettivo da parte del Comune per oltre 4 mesi, esclusi i casi di controversia.

Entrambi i contraenti possono risolvere il presente contratto qualora, a seguito di contestazione scritta degli addebiti e successiva diffida, una delle parti persista nelle inadempienze rilevate.

**H** - Un collegio arbitrale composto da un rappresentante del Comune, un rappresentante della Cooperativa e un rappresentante del Servizio Politica del Lavoro

della Regione Lombardia, nominato dalla Regione stessa, dirimerà le controversie inerenti le presunte inadempienze delle parti quando il collegio arbitrale informale, previsto al punto precedente, non avesse dato soluzione alle controversie stesse.

**I** - A garanzia della regolare esecuzione delle attività la Cooperativa fornirà una polizza fidejussoria rilasciata da idoneo istituto valida per tutta la durata della convenzione; la cauzione resta vincolata sino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita alla Cooperativa entro 30 giorni dalla scadenza di tale termine.

**L** - Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico della Cooperativa.

**M** - Sono parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- ❖ copia decreto iscrizione all'albo Regionale,
- ❖ elenco operatori,
- ❖ elenco volontari,
- ❖ documenti tecnici:
- ❖ capitolato speciale d'appalto
- ❖ Cauzione.

**N** - Il Comune attraverso l'Ufficio Tecnico comunale nominerà i referenti a cui la Cooperativa si rivolgerà per qualsiasi problema di carattere organizzativo e gestionale.

**O** – Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi,

**P** – tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto nei documenti contrattuali.

**Q** - Le parti concordano di procedere alla verifica in contraddittorio delle misure contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto al termine del primo intervento.

Relativamente a eventuali opere straordinarie non previste nell'allegato capitolato

speciale d'appalto, o ad attività seppur previste nel computo ma non di ordinaria amministrazione, prima dell'inizio dei lavori verrà concordata tra le parti la soluzione definitiva utilizzando per la durata dell'intera convenzione il prezzario in vigore alla data di esecuzione delle opere con sconto del \_\_\_\_\_ %.

**Q** – per tutto quello non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti e fornitura di servizi.

Il presente contratto riguarda lavori soggetti a IVA e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

**R**- Tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. I pagamenti saranno versati sul c/c dedicato non in modo esclusivo presso \_\_\_\_\_ con il seguente codice IBAN \_\_\_\_\_ e intestato alla Cooperativa \_\_\_\_\_

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di 7 facciate.

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano.

Letto confermato e sottoscritto,

**LA COOPERATIVA**

**IL COMUNE DI ISEO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

