

REPUBBLICA ITALIANA

N. \_\_\_\_\_ di Rep.

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI  
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO A VERDE PUBBLICO  
E PARCHI ATTREZZATI E L'INSERIMENTO DI PERSONE  
SVANTAGGIATE TRAMITE – DAL 01.08.2017 AL 31.12.2019**

L'anno 2017 addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Iseo e nella Casa Comunale.

Avanti di me Dott. \_\_\_\_\_ Segretario Comunale, autorizzato a  
rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi  
dell'art. 97, comma 4 lett. c), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si sono costituiti:

❖ da una parte il Sig. \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
nella qualità di responsabile della programmazione e del controllo del  
territorio del Comune, il quale interviene in questo atto in nome e per conto e  
nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta (C.F. \_\_\_\_\_);

❖ dall'altra il sig. \_\_\_\_\_ Legale Rappresentante del  
\_\_\_\_\_ (di seguito "Cooperativa"), con sede in  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario  
Comunale rogante sono personalmente certo.

**Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler  
rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio  
consenso.**

**PREMESSO**

- ❖ che il COMUNE di ISEO al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. 4 della Legge 381/91 in applicazione dei principi contenuti all'art. 5 della stessa Legge e all'art. 7 paragrafo B) della Legge Regionale 16/93 per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi e della delibera della Giunta Regionale n. 43727 del 17 nov. 1993 stipula la presente convenzione con \_\_\_\_\_.
- ❖ che in data 22.12.2014, con deliberazione n. 307, la Giunta Comunale ha deliberato l'affidamento di alcuni servizi a Cooperative di categoria "B" con il fine di creare opportunità di lavoro per soggetti svantaggiati;
- ❖ che con l'affidamento alla Cooperativa delle attività oggetto della convenzione il Comune si pone l'obiettivo di inserire al lavoro persone svantaggiate;
- ❖ che la scelta del convenzionamento con \_\_\_\_\_ è motivata dal fatto che lo stesso è opportunamente attrezzato, per tramite delle sue consorziate, a svolgere le attività oggetto della convenzione e supportato da personale preparato al sostegno degli svantaggiati da inserire al lavoro;
- ❖ che la Cooperativa è stata individuata nel rispetto dei criteri previsti dal DL n. 358 del 24 luglio 1992 e dalla D.G.R. n. 43727 del 17 novembre 1993 e delle modalità di cui all'art. 5 della Legge 381/91 in materia di forniture di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi;
- ❖ che la Cooperativa possiede il certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008 e s.m. ed i.;
- ❖ che nei limiti delle specifiche tecniche di esecuzione dei servizi affidati, la stipula della presente convenzione si intenderà effettuata anche ai sensi dell'art. 14 del

Decreto Legislativo 10 settembre 2003 n. 276, nel momento in cui sarà validata dalla Regione Lombardia, e pertanto a tutti gli effetti applicabile, la convenzione quadro di cui al citato art. 14 del Decreto Legislativo 276/2003 nell'ambito della Provincia di Brescia. L'inserimento lavorativo di persone disabili nella Cooperativa, sarà pertanto considerato utile ai fini della copertura della quota di riserva di cui all'art. 3 della legge 12 marzo 1999 n. 68 da parte del Comune, nei limiti e con le modalità che saranno definite nella convenzione quadro sopra citata. Quanto sopra sarà regolato da un accordo specifico che verrà stipulato fra le parti ed allegato alla presente convenzione quale parte integrante della stessa;

❖ che la stipula della presente convenzione potrà favorire azioni di collaborazione volte all'avviamento al lavoro di persone disabili come individuate dall'art. 1 della legge 68/99 anche tramite la stipula di una o più convenzioni ai sensi dell' art. 11 della citata legge.

❖ che il Comune di Iseo con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha affidato i servizi di manutenzione del patrimonio a verde pubblico e dei parchi attrezzati del territorio comunale di Iseo alla Cooperativa sopra citata

### **CIÒ PREMESSO**

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

**A** - Di affidare alla Cooperativa \_\_\_\_\_ l'espletamento delle attività, finalizzate all'inserimento lavorativo per la manutenzione e cura del del patrimonio a verde pubblico comunale e dei parchi attrezzati;

Si dà atto che la Cooperativa è specializzata nella realizzazione di questa tipologia di interventi, che saranno coordinati da un Responsabile Tecnico di commessa che si

interfacerà con gli uffici e i tecnici del Comune.

**B** - La convenzione ha la durata di mesi 29 a partire dal 01.08.2017 fino al 31.12.2019.

**C** – La Cooperativa si impegna:

**1.** ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa anche persone in condizione di svantaggio;

**2.** ad impiegare per l'espletamento delle attività oggetto della convenzione operatori e soci volontari in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. Gli operatori ed i soci volontari devono essere dettagliati in due distinti elenchi debitamente sottoscritti e contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e professionalità di ognuno. La Cooperativa si assume la responsabilità in merito alla veridicità dei dati riportati;

**3.** a nominare quale responsabile della Cooperativa per il complessivo delle attività il Sig. \_\_\_\_\_ il quale dovrà garantire la presenza per almeno due giornate per un totale di n. 4 ore settimanali sul territorio del Comune onde concordare e relazionare le attività da svolgere e/o programmare eventuali interventi da eseguirsi sul patrimonio a verde non facente parte dell'appalto eseguiti da direttamente con il personale dipendente del Comune;

**4.** ad utilizzare i soci volontari, nel rispetto delle norme contenute nell'art. 2 della Legge 381/91, per prestazioni complementari e non sostitutive a quelle degli operatori;

**5.** a rispettare per il personale impiegato nell'attività e per i soggetti svantaggiati inseriti tutte le norme e gli obblighi assicurativi previsti dal C.C.N.L. delle Cooperative Sociali;

**6.** ad assicurare lo svolgimento dei servizi nel rispetto di tutte le norme vigenti in

materia di prevenzione infortuni, igiene del lavoro sicurezza dei luoghi di lavoro e dei cantieri (D.lgs. 81/08 e D.lgs. 494/96 e successive modificazioni);

**7.** ad assumersi qualsiasi responsabilità e onere nei confronti del Comune o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non nella gestione del progetto;

**8.** a garantire per la durata della convenzione l'assunzione di almeno 1 persona svantaggiata a tempo pieno e di almeno 1 persona part time, (così come previsto all'art. 4 della Legge 381/91), concordata con i Servizi Sociali del Comune e opportunamente documentata.

**9.** a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa;

**10.** ad accettare le modalità esecutive e ogni altro criterio operativo definite negli allegati tecnici esecutivi che fanno parte integrante della presente convenzione;

**D** - Il Comune si impegna ad erogare il corrispettivo massimo di €  
escusa IVA nella misura del 22%;

Il Comune in caso di interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio a verde pubblico e dei parchi attrezzati previsti ma non eseguiti, si riserva di usare l'avanzo a compensazione per eventuali interventi straordinari non previsti e/o programmati (es. potature, piantumazioni ed altro) con servizio offerto alle stesse modalità e condizioni degli allegati tecnici che fanno parte integrante della presente convenzione.

**E** - I pagamenti verranno effettuati a 60 gg. data fattura mediante fatturazione mensile delle attività effettivamente sostenute e/o concordate con gli uffici e tecnici del Comune.

**F** – Per ritardati pagamenti si impegna a versare alla Cooperativa gli interessi di Legge.

**G** - La presente convenzione può essere risolta dai due contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali dovute a :

- Grave inadempimento della Cooperativa, nella qualità delle prestazioni erogate secondo quanto accertato dall'Ufficio Manutenzioni, decoro ed igiene Pubblica del Comune di Iseo.

- Non rispetto da parte delle Cooperativa delle clausole previste nei punti precedenti della convenzione;

- Ritardato pagamento del corrispettivo da parte del Comune per oltre 4 mesi, esclusi i casi di controversia.

Entrambi i contraenti possono risolvere il presente contratto qualora, a seguito di contestazione scritta degli addebiti e successiva diffida, una delle parti persista nelle inadempienze rilevate.

**H** – Un collegio arbitrale composto da un rappresentante del Comune, un rappresentante della Cooperativa e un rappresentante del Servizio Politica del Lavoro della Regione Lombardia, nominato dalla Regione stessa, dirimerà le controversie inerenti le presunte inadempienze delle parti quando il collegio arbitrale informale, previsto al punto precedente, non avesse dato soluzione alle controversie stesse.

**I** - A garanzia della regolare esecuzione delle attività la Cooperativa versa cauzione pari al 10% dell'importo totale del servizio mediante polizza fidejussoria rilasciata da idoneo istituto valida per tutta la durata della convenzione; la cauzione resta vincolata sino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita alla Cooperativa entro 30 giorni dalla scadenza di tale termine.

**L** - Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico del Consorzio.

**M** - Sono parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

❖ copia decreto iscrizione all'albo Regionale,

❖ elenco operatori,

❖ elenco volontari,

❖ documenti tecnici: Capitolato specila d'appalto, elenco prezzi unitari, elenco sfalci;

❖ garanzia fidejussoria

**N** – a nominare il referente per il Comune il Geom. Michele Martinelli dell'Ufficio Manutenzioni, decoro ed Igiene pubblica il referente a cui la Cooperativa si rivolgerà per qualsiasi problema di carattere organizzativo e gestionale.

**O** – Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi.

**P** – tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto nei documenti contrattuali.

**Q** - Le parti concordano di procedere alla verifica in contraddittorio delle misure contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari al termine del primo intervento di tosatura dei tappeti erbosi e controllo dei parchi attrezzati. Relativamente a eventuali opere straordinarie non previste nell'allegato capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari o ad attività seppur previste nel ma non di ordinaria amministrazione, prima dell'inizio dei lavori verrà concordata tra le parti la soluzione definitiva utilizzando per la durata dell'intera convenzione il prezzario delle opere a verde 2017 con sconto del \_\_\_\_ % e il prezzario opere edili della Provincia di Brescia n. 4/2016 (per mano d'opera florovivaista e giardiniere), applicando uno sconto del \_\_\_\_ %

**Q** – per tutto quello non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti e fornitura di servizi.

Il presente contratto riguarda lavori soggetti a IVA e, pertanto, si richiede, ai fini

fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

**R-** Tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. I pagamenti saranno versati sul c/c dedicato non in modo esclusivo presso \_\_\_\_\_ con il seguente codice IBAN \_\_\_\_\_ e intestato alla Cooperativa.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di 8 facciate.

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano.

Letto confermato e sottoscritto,

**LA COOPERATIVA**

**IL COMUNE DI ISEO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**