**ACCORDO TRA PROPRIETARIO, INQUILINO E COMUNE – MISURA 2 – DGR X/6465 DEL 10/04/17**

**TRA**

il sig. ………………………………………………………..……nato a………………………..……………..

il…………………………. Residente a………………….…………………….in………………….…..…….

Telefono……………………………………………

in qualità di locatore dell’immobile sito nel Comune di………………………………….. in Via……………………………………………n…………identificativo catastale foglio n……… mappale…………………………..sub………………….

**E**

il sig. ………………………………………………………………nato a…………………..….……………..

il…………………………. Residente a………………………………………….in………………………….

Telefono……………………………………………

in qualità di conduttore

**E**

il sig. ………………………………………………………………nato a……………..……………………..

il…………………………. Residente a…………… ……………………….in……..…………………….

Telefono……………………………………………

in qualità di rappresentante del Comune di ………………………………………………………

**PREMESSO CHE**

1. tra locatore e conduttore è stato stipulato un contratto di locazione con inizio il……………. e termine il………………….. (registrato a ……………………… con numero ……………….), canone annuo ………………….;
2. è stato constatato il mancato pagamento, da parte del conduttore, di numero ……… mensilità del canone a partire dal ………………….. per € ……………. mensili , e che l’ammontare totale della morosità è pari a € ………………….;
3. il conduttore è risultato beneficiario della Misura 2 “Sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso”, come da graduatoria dell’Ambito del Sebino;
4. il locatore aveva sottoscritto l’impegno a
5. non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda del conduttore, e a non aumentare il canone di locazione *(l’opzione* ***a*** *è obbligatoria);*
6. □ modificare il canone in “concordato” (ai sensi dell’art. 2 comma 3 della Legge 431/98) o a rinegoziarlo ad un valore inferiore *(l’opzione* ***b*** *va barrata solo nel caso in cui il proprietario intenda aderirvi)*.
7. l’importo del contributo da erogare ammonta ad €…………………………….

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo;
2. **il conduttore si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo;**
3. il locatore si impegna a
4. non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda del conduttore, e a non aumentare il canone di locazione*;*
5. □ modificare il canone in “concordato” (ai sensi dell’art. 2 comma 3 della Legge 431/98) o a rinegoziarlo ad un valore inferiore *(l’opzione* ***b*** *va barrata solo nel caso in cui il proprietario intenda aderirvi)*;
6. il comune si impegna ad erogare al locatore la somma di €……………… mediante bonifico sul conto corrente bancario/postale al codice IBAN:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. ai sensi del D. Lgs. n.196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche, le parti dichiarano che i dati personali contenuti nel presente accordo verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Firma locatore Firma comune di

………………………….……………. ………………………………………………

Firma conduttore

………………………………………..