



COMUNE DI ISEO

AVVISO

BANDO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AREA VERDE: UBICATA NELLA FRAZIONE DI CLUSANE VIA RISORGIMENTO



Lotto 1
Lotto 2
Lotto 3

- Il Comune di Iseo pone in vendita al miglior offerente l'area identificata al NCT di Iseo, foglio 19, mappale 139.
- L'area da alienare è da stralciarsi ai mappali n.139/P, ha una superficie pari a circa mq.955 e confina con il muro perimetrale delle abitazioni private lungo il lato nord-est, lungo il lato sud-ovest dalla via Risorgimento e sugli altri lati con area a verde;
- L'area da alienare è gravata da servitù di passaggio della rete comunale dei sottoservizi che corrono paralleli alla via Risorgimento;
- L'area da alienare è a destinazione urbanistica, in parte zona E1 "Agricola produttiva", di cui all'art.37 delle vigenti N.T.A. del Piano delle Regole, in parte zona E2 "Agricola di salvaguardia", di cui all'art.38 delle vigenti N.T.A. del Piano delle Regole e in zona "AS" del Piano delle Regole, (Area Sensibile - Piano di gestione della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino);

L'area in oggetto viene venduta con i seguenti vincoli e prescrizioni:

- Le spese per il frazionamento e l'atto notarile di compravendita, saranno a carico dell'acquirente, così come le imposte e tasse di legge;

Prezzo a base d'asta a corpo, oltre all'I.V.A. nella misura di Legge se dovuta:

• Lotto 1	circa mq.194	€. 9.700,00;
• Lotto 2	circa mq.396	€.23.760,00;
• Lotto 3	circa mq.365	€. 9.125,00;

Offerta in aumento sull'importo dei lotti 1 e 3 con rialzi minimo di €200,00 e per il lotto 2 con rialzo di importo minimo di € 500,00 oltre ad IVA di Legge se dovuta

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12:00 di mercoledì 27 dicembre 2017.

Data e ora apertura delle offerte: ore 10:00 di giovedì 28 dicembre 2017.

L'asta relativa al bene avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta.

Il bando integrale d'asta relativo ai singoli immobili è pubblicato sul sito: www.comune.iseo.bs.it

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale area LL.PP. e Manutenzioni – Geom. Nicola Freti.

tel. 030-9869407 e-mail: nicola.freti@comune.iseo.bs.it

Iseo li, 23.11.2017

Il Responsabile Area LL.PP. e Manutenzioni
F.to (Arch. Flavia Gusberti)