



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: www.comune.iseo.bs.it ∞ e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Area LL.PP. e Manutenzioni

COMUNE DI ISEO

Prot.n.0002428 29-01-2018

Categ. 4 Clas.9 Partenza



BANDO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AREA VERDE: UBICATA NELLA FRAZIONE DI CLUSANE VIA RISORGIMENTO

IL RESPONSABILE P.O. AREA LL.PP. e MANUTENZIONI

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 28.09.2017, è stato approvato il secondo aggiornamento al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017”, dove è indicata l’area in oggetto;
- con delibera di Giunta Comunale n. 212 del 13.11.2017 è stata approvata la perizia di stima, redatta in data 06.11.2017, dal tecnico Comunale geom. Nicola Freti, che stima l’area identificata al NCT di Iseo, foglio 19, mappale 139.
- L’area da alienare e da stralciarsi ai mappali n.139/P, ha una superficie pari a circa mq.955 e confina con il muro perimetrale delle abitazioni private lungo il lato nord-est, lungo il lato sud-ovest dalla via Risorgimento e sugli altri lati con area a verde;
- L’area da alienare è gravata da servitù di passaggio della rete comunale dei sottoservizi che corrono paralleli alla via Risorgimento;
- L’area da alienare è a destinazione urbanistica, in parte zona E1 “Agricola produttiva”, di cui all’art.37 delle vigenti N.T.A. del Piano delle Regole, in parte zona E2 “Agricola di salvaguardia”, di cui all’art.38 delle vigenti N.T.A. del Piano delle Regole e in zona “AS” del Piano delle Regole, (Area Sensibile – Piano di gestione della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino);

Richiamato il Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n.14 de 15.01.2018, si prendeva atto dell’Asta deserta per l’alienazione delle aree verdi ubicate nella frazione di Clusane in via Risorgimento e si riteneva opportuno continuare la procedura dell’alienazione, mediante la riduzione del prezzo originario del 20%, come disposto dall’art.19, comma 2, del precitato Regolamento Comunale;



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: www.comune.iseo.bs.it ∞ e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Area LL.PP. e Manutenzioni

beni immobili) che per l'aggiudicatario verrà trattenuta quale caparra confirmatoria, mentre per gli altri verrà restituita al termine della gara;

- Verranno escluse dalla gara le offerte che non rispettano quanto previsto nel bando, non accompagnate dall'assegno di garanzia, pervenute fuori termine, non sottoscritte da tutti gli intestatari e non corredate dal documento d'identità degli stessi;
- L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la Sede Municipale di Piazza Garibaldi, 10 il giorno **martedì 06 marzo 2018 alle ore 9:00;**
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa. Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art.17, del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta. L'aumento offerto deve prevedere **un rialzo di €.200,00 per i lotti 1 e 3 ed € 500,00 per il lotto 2,** rispetto al prezzo posto a base d'asta e deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l'indicazione più favorevole al Comune.
- In caso di più offerte uguali, si procederà con i modi previsti all'art. 17 comma 6 e 7 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato.
- Entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse concordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita, contestualmente al versamento del saldo.
- L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della parte residua del prezzo all'atto della stipulazione della compravendita. Faranno carico all'aggiudicatario le spese notarili per il trasferimento della proprietà e tutte le imposte e tasse dovute per legge.
- Qualora a causa dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel bando d'asta, il Comune di Iseo tratterà la caparra confirmatoria e dichiarerà decaduto l'aggiudicatario.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia
Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: www.comune.iseo.bs.it ∞ e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Area LL.PP. e Manutenzioni

- Chiunque fosse interessato all'acquisto **può presentare offerta al protocollo comunale**, piazza Garibaldi 10, Iseo, **entro le ore 12.00 del giorno lunedì 05 marzo 2018**;
- L'offerta, redatta sul modello allegato al presente bando e scaricabile dal sito internet www.comune.iseo.bs.it, dovrà essere presentata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura sul frontespizio "**Offerta per la vendita relativa all'area a verde ubicata nella frazione di Clusane in via Risorgimento**", con indicazione in cifra ed in lettere del corrispettivo offerto, considerando l'aumento sull'importo dei lotti 1 e 3 con rialzi minimo di €.200,00 e per il lotto 2 con rialzo di importo minimo di €. 500,00 oltre ad IVA di Legge se dovuta.
- L'offerta dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità, in corso di validità, dei soggetti che si intesteranno l'area. Per le persone giuridiche (Società o Enti) dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità del Legale Rappresentante;
- L'offerta dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:
 - a) insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
 - b) per le imprese, l'iscrizione al relativo registro; in caso di società, la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;
 - c) per le società e le imprese anche individuali, l'indicazione espressa, eventualmente contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- L'offerta dovrà essere redatta in carta bollata (marca da € 16,00);
- L'offerta non potrà essere condizionata;
- Con l'offerta e nella medesima busta dovrà essere costituita apposita garanzia a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Iseo della somma di **€. 776,00 per il lotto 1 ed €.1.900,80 per il lotto 2 ed €.730,00 per il lotto 3**, (art.14 comma 1 del Regolamento Comunale per la cessione di



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: www.comune.iseo.bs.it ∞ e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Area LL.PP. e Manutenzioni

beni immobili) che per l'aggiudicatario verrà trattenuta quale caparra confirmatoria, mentre per gli altri verrà restituita al termine della gara;

- Verranno escluse dalla gara le offerte che non rispettano quanto previsto nel bando, non accompagnate dall'assegno di garanzia, pervenute fuori termine, non sottoscritte da tutti gli intestatari e non corredate dal documento d'identità degli stessi;
- L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la Sede Municipale di Piazza Garibaldi, 10 il giorno **martedì 06 marzo 2018 alle ore 9:00;**
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa. Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art.17, del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta. L'aumento offerto deve prevedere **un rialzo di €.200,00 per i lotti 1 e 3 ed € 500,00 per il lotto 2,** rispetto al prezzo posto a base d'asta e deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l'indicazione più favorevole al Comune.
- In caso di più offerte uguali, si procederà con i modi previsti all'art. 17 comma 6 e 7 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato.
- Entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse concordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita, contestualmente al versamento del saldo.
- L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della parte residua del prezzo all'atto della stipulazione della compravendita. Faranno carico all'aggiudicatario le spese notarili per il trasferimento della proprietà e tutte le imposte e tasse dovute per legge.
- Qualora a causa dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel bando d'asta, il Comune di Iseo tratterà la caparra confirmatoria e dichiarerà decaduto l'aggiudicatario.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: www.comune.iseo.bs.it ∞ e-mail: info@comune.iseo.bs.it.

Area LL.PP. e Manutenzioni

- Qualora a causa di motivazioni ad oggi non note, non si addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini sopra previsti, si dovrà procedere comunque alla stipulazione di un atto preliminare di compravendita entro il 30° giorno, dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, con versamento da parte dell'acquirente di un acconto pari al 95% dell'offerta comprendente la somma già versata a titolo di caparra confirmatoria.

Per quanto non espressamente previste nel presente bando si rinvia al Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006 ed alla Perizia di stima redatta in data 06.11.2017 e approvata con delibera di Giunta Comunale n. 212 del 13.11.2017.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale area LL.PP. e Manutenzioni – Geom. Nicola Freti.

tel. 030-9869407 e-mail: nicola.freti@comune.iseo.bs.it

Iseo li, 29.01.2018

IL Responsabile Area LL.PP.e Manutenzioni
F.to (Arch. Flavia Gusberti)



Allegato: modello per offerta.

MARCA DA BOLLO
€. 16,00

Spett.le COMUNE DI ISEO (Bs)
P.zza G.Garibaldi, 10
-25049- Iseo (Bs)

ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONE AREA VERDE:
UBICATA NELLA FRAZIONE DI CLUSANE
VIA RISORGIMENTO

- Lotto 1**
- Lotto 2**
- Lotto 3**

Il sottoscritto _____ nato a _____ (_____)
il _____, residente a _____ (_____)
in via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
recapito telefonico _____ e-mail _____

(per le Società ed Enti)

in qualità di Legale Rappresentate di _____ con sede in _____ (_____)
in via _____ n. _____ Codice
Fiscale _____
P. IVA _____ recapito telefonico _____
e-mail PEC _____

Con riferimento al Bando per l'Asta Pubblica in data 23.11.2017 relativo all'alienazione dell'area identificata al NCT di Iseo, foglio 19, da stralciarsi al mappale 139.

- Lotto 1 = Base d'asta €. 7.760,00**
- Lotto 2 = Base d'asta €.19.008,00**
- Lotto 3 = Basa d'asta €. 7.300,00**

DICHIARA

- a) L'insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
- b) per le imprese, l'iscrizione al relativo registro; in caso di società, la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;
- c) per le società e le imprese anche individuali, l'indicazione espressa, eventualmente contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- d) la dichiarazione di aver preso piena visione del Bando per l'Asta Pubblica e di accettarne ogni condizione.

OFFRE

- Lotto 1**
- Lotto 2**
- Lotto 3**

(in Cifre) e (in Lettere)

la somma di €. _____ (€ _____) oltre IVA nella misura di Legge se dovuta.

Allega assegno circolare, quale garanzia, intestato al Comune di Iseo della somma di € _____ e fotocopia del documento d'identità.

_____, li _____

In fede:

(Firma) _____



COMUNE DI ISEO

AVVISO

**BANDO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AREA VERDE:
UBICATA NELLA FRAZIONE DI CLUSANE
VIA RISORGIMENTO**



Lotto 1

Lotto 2

Lotto 3

- Il Comune di Iseo pone in vendita al miglior offerente l'area identificata al NCT di Iseo, foglio 19, mappale 139.
- L'area da alienare e da stralciarsi ai mappali n.139/P, ha una superficie pari a circa mq.955 e confina con il muro perimetrale delle abitazioni private lungo il lato nord-est, lungo il lato sud-ovest dalla via Risorgimento e sugli altri lati con area a verde;
- L'area da alienare è gravata da servitù di passaggio della rete comunale dei sottoservizi che corrono paralleli alla via Risorgimento;
- L'area da alienare è a destinazione urbanistica, in parte zona E1 "Agricola produttiva", di cui all'art.37 delle vigenti N.T.A. del Piano delle Regole, in parte zona E2 "Agricola di salvaguardia", di cui all'art.38 delle vigenti N.T.A. del Piano delle Regole e in zona "AS" del Piano delle Regole, (Area Sensibile – Piano di gestione della Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino);

L'area in oggetto viene venduta con i seguenti vincoli e prescrizioni:

- Le spese per il frazionamento e l'atto notarile di compravendita, saranno a carico dell'acquirente, così come le imposte e tasse di legge;

Prezzo a base d'asta a corpo, oltre all'I.V.A. nella misura di Legge se dovuta:

• Lotto 1	circa mq.194	€ 7.760,00;
• Lotto 2	circa mq.396	€ 19.008,00;
• Lotto 3	circa mq.365	€ 7.300,00;

Offerta in aumento sull'importo dei lotti 1 e 3 con rialzi minimo di €200,00 e per il lotto 2 con rialzo di importo minimo di € 500,00 oltre ad IVA di Legge se dovuta

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12:00 di lunedì 05 marzo 2018.

Data e ora apertura delle offerte: ore 9:00 di martedì 06 marzo 2018.

L'asta relativa al bene avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta.

Il bando integrale d'asta relativo ai singoli immobili è pubblicato sul sito: www.comune.iseo.bs.it

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale area LL.PP. e Manutenzioni – Geom. Nicola Freti.

tel. 030-9869407 e-mail: nicola.freti@comune.iseo.bs.it

Iseo li, 29.01.2018



Il Responsabile Area LL.PP. e Manutenzioni
F.to (Arch. Flavia Gusberti)