



# COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it) ∞ e-mail: [info@comune.iseo.bs.it](mailto:info@comune.iseo.bs.it).

**Area LL.PP. e Manutenzioni**



## **BANDO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE: COMMERCIALE UBICATO IN VIALE REPUBBLICA, N.6 IN ISEO (BS)**

### **IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA**

Premesso che:

- l'Amministrazione intende alienare l'immobile a destinazione commerciale sito in viale Repubblica n.6 a Iseo, catastalmente indentificato al NCT di Iseo, foglio 23, mappale 59, Categoria C/1, Classe 6, superficie catastale mq.27, Rendita Catastale €.365,34;
- con delibera di Giunta Comunale n. 173 del 24.09.2018 è stata approvata la perizia di stima redatta in data 18.09.2017, dal tecnico Comunale Arch. Nadia Bombardieri, che determina in €.87.600,00 il più probabile valore di mercato dell'immobile precitato;
- l'immobile di cui sopra è inserito nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2018-2019-2020" la cui modifica è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 01.10.2018;

Richiamato il Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006;

Ritenuto con il presente Bando di procedere, in esecuzione alle deliberazioni succitate, all'alienazione dell'immobile commerciale sito in viale Repubblica n.6 a Iseo, mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo sulla base d'asta;

Tutto ciò premesso,

### **AVVISA**

- che il Comune di Iseo pone in vendita al miglior offerente l'immobile commerciale sito in viale Repubblica, n.6 a Iseo (Bs), identificato al NCT foglio 23, mappale n.59 con superficie catastale di mq.27,00, ricadente in Zona A – Centri Storici – normata dall'art.21 N.T.A. Piano delle Regole, sottoposta a vincolo Paesistico, ai sensi dell'art.136, comma 1, lett.c) e d) e art.142, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 22.01.2004, n.42;



# COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it) ∞ e-mail: [info@comune.iseo.bs.it](mailto:info@comune.iseo.bs.it)

**Area LL.PP. e Manutenzioni**

- L'asta avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta;
- **Il prezzo a base d'asta è fissato in €.87.600,00 oltre IVA nella misura di Legge, se dovuta;**
- L'immobile viene venduto a corpo e non a misura;
- L'immobile è attualmente locato con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate uffici di Brescia 1 il 02/04/2015 al n. 1893 serie 3T con decorrenza dal 01/01/2010 e scadenza il 31/12/2015, rinnovato tacitamente fino al 31/12/2021, il cui corrispettivo annuo è pari ad Euro 6.000,00 oltre all'I.V.A. nella misura di Legge.
- L'immobile viene venduto con i seguenti **vincoli e prescrizioni:**
  - le spese per l'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'acquirente così come le imposte e tasse di legge;
  - il lastrico solare sarà gravato da servitù d'uso pubblico in quanto costituisce la parte finale di Vicolo Zuccoli da cui si accede ad immobili di altra proprietà;
- Chiunque fosse interessato all'acquisto **può presentare offerta al protocollo comunale**, piazza Garibaldi 10, Iseo, **entro le ore 17.00 del giorno venerdì 23.11.2018;**
- L'offerta, redatta sul modello allegato al presente bando e scaricabile dal sito internet [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it), dovrà essere presentata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura sul frontespizio "**Offerta per l'acquisto dell'immobile commerciale sito in Iseo, viale Repubblica n.6**", con indicazione in cifra ed in lettere del corrispettivo offerto, (considerando l'aumento sull'importo di €.87.600,00 con rialzi di importo minimo di €. 500,00) oltre ad IVA di Legge se dovuta.
- L'offerta dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità, in corso di validità, dei soggetti che si intesteranno l'immobile. Per le persone giuridiche (Società o Enti) dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità del Legale Rappresentante;
- L'offerta dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:
  - a) insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
  - b) per le imprese, l'iscrizione al relativo registro; in caso di società, la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;





# COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it) ∞ e-mail: [info@comune.iseo.bs.it](mailto:info@comune.iseo.bs.it)

## **Area LL.PP. e Manutenzioni**

- c) per le società e le imprese anche individuali, l'indicazione espressa, eventualmente contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- L'offerta dovrà essere redatta in carta bollata (marca da € 16,00);
  - Le offerte non possono essere condizionate;
  - Con l'offerta e nella medesima busta dovrà essere costituita apposita garanzia a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Iseo della somma di **€ 8.760,00** (art.14 comma 1 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili) che per l'aggiudicatario verrà trattenuta quale caparra confirmatoria, mentre per gli altri verrà restituita al termine della gara;
  - Verranno escluse dalla gara le offerte che non rispettano quanto previsto nel bando, non accompagnate dall'assegno di garanzia, pervenute fuori termine, non sottoscritte da tutti gli intestatari e non corredate dal documento d'identità degli stessi;
  - L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la Sede Municipale di Piazza Garibaldi, 10 il giorno **lunedì 26.11.2018 alle ore 10,00.**
  - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa. Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art.17, del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta. L'aumento offerto deve prevedere un rialzo di € 500,00 rispetto al prezzo posto a base d'asta e deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l'indicazione più favorevole al Comune.
  - In caso di più offerte uguali, si procederà con i modi previsti all'art. 17 comma 6 e 7 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato.
  - Entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse concordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita, contestualmente al versamento del saldo.
  - L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della parte residua del prezzo all'atto della stipulazione della compravendita.



# COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it) ∞ e-mail: [info@comune.iseo.bs.it](mailto:info@comune.iseo.bs.it)

## **Area LL.PP. e Manutenzioni**

- Qualora a causa dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel bando d'asta, il Comune di Iseo tratterà la caparra confirmatoria e dichiarerà decaduto l'aggiudicatario.
- Qualora a causa di motivazioni ad oggi non note, non si addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini sopra previsti, si dovrà procedere comunque alla stipulazione di un atto preliminare di compravendita entro il 30° giorno, dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, con versamento da parte dell'acquirente di un acconto pari al 95% dell'offerta comprendente la somma già versata a titolo di caparra confirmatoria.

Per quanto non espressamente previste nel presente bando si rinvia al Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006 ed alla Perizia di stima redatta in data 18.09.2018 e approvata con delibera di Giunta Comunale n. 173 del 24.09.2018.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale Geometra Nicola Freti.

tel. 030-980161 e-mail: [uff.llpp@comune.iseo.bs.it](mailto:uff.llpp@comune.iseo.bs.it)

Iseo li, 11.10.2018



IL Responsabile Area Tecnica  
F.to (Arch. Nadia Bombardieri)

Allegato: modello per offerta.