



COMUNE DI ISEO

AVVISO

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE:
COMMERCIALE
UBICATO IN VIALE REPUBBLICA, N.6
IN ISEO (Bs)**



Fotografia n. 01



Fotografia n. 02

Il Comune di Iseo pone in vendita al miglior offerente una porzione dell'immobile commerciale di proprietà comunale, sito in Iseo (Bs), viale Repubblica n.6, identificato al NCT foglio 23, mappale n.59 con superficie catastale di mq.27,00 - destinazione urbanistica P.G.T. vigente: Zona A – Centri Storici – art.21 N.T.A. Piano delle Regole, posto al piano terra.

L'unità immobiliare in oggetto viene venduta con i seguenti vincoli e prescrizioni:

- le spese per l'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'acquirente così come le imposte e tasse di legge;
- l'immobile è attualmente locato con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate uffici di Brescia 1 il 02/04/2015 al n. 1893 serie 3T con decorrenza dal 01/01/2010 e scadenza il 31/12/2015, rinnovato tacitamente fino al 31/12/2021, il cui corrispettivo annuo è pari ad Euro 6.000,00 oltre all'I.V.A. nella misura di Legge;
- il lastrico solare sarà gravato da servitù d'uso pubblico in quanto costituisce la parte finale di Vicolo Zuccoli da cui si accede ad immobili di altra proprietà;

Prezzo a base d'asta: € 87.600,00 oltre IVA nella misura di Legge, se dovuta.

Offerta in aumento € 500,00.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 17:00 di venerdì 23.11. 2018.

Data e ora apertura delle offerte: ore 10,00 di lunedì 26.11.2018.

L'asta relativa al bene avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta.

Il bando integrale d'asta relativo ai singoli immobili è pubblicato sul sito: www.comune.iseo.bs.it

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale Geometra Nicola Freti.
tel. 030-980161 e-mail: uff.lobp@comune.iseo.bs.it

Iseo li, 11.10.2018



Il Responsabile Area Tecnica
F.to (Arch.Nadia Bombardieri)