



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: www.comune.iseo.bs.it ∞ e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Area LL.PP. e Manutenzioni

COMUNE DI ISEO

Prot.n.0024196 11-10-2018

Categ. 4 Clas.9 Partenza



BANDO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE PORZIONE DI AREA VERDE: UBICATA NELLA FRAZIONE DI CLUSANE VIA MIRABELLA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 01.10.2018, è stata approvata la modifica del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2018-2019-2020", dove è indicata la porzione di area verde sita in via Mirabella nella frazione di Clusane;
- con delibera di Giunta Comunale n. 174 del 24.09.2018 è stata approvata la perizia di stima redatta dal tecnico Comunale geom. Nicola Freti in data 18.09.2017, che valuta la porzione di area identificata al NCT di Iseo, foglio 6, mappale 396, qualità seminativo, Classe 1, superficie catastale mq.90, Reddito Dominicale €.0,46, Reddito agrario €.0,28;

Richiamato il Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006;

Ritenuto con il presente Bando di procedere, in esecuzione alle deliberazioni succitate, all'alienazione mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo sulla base del valore di stima fissato in €.18.000,00 (Euro/diciottomila/00);

Tutto ciò premesso,

AVVISA

1. che il Comune di Iseo pone in vendita al miglior offerente, la porzione di area identificata al NCT di Iseo, foglio 6, mappale 396, qualità seminativo, Classe 1, superficie catastale mq.90, Reddito Dominicale €.0,46, Reddito agrario €.0,28;
2. L'asta avverrà, ai sensi dell'art.15, 16 e 17 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta;
3. **Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo, oltre all'I.V.A. nella misura di Legge, se dovuta, in €.18.000,00 (Euro/diciottomila/00);**



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: www.comune.iseo.bs.it ∞ e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Area LL.PP. e Manutenzioni

4. L'area viene venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libera da persone, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive sia passive, apparenti non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia dell'evizione a norma di Legge.
5. L'area viene venduta con i seguenti **vincoli e prescrizioni**:
 - a. le spese per il frazionamento e l'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'acquirente così come le imposte e tasse di legge;

Il Comune garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni.

- Chiunque fosse interessato all'acquisto **può presentare offerta al protocollo comunale**, piazza Garibaldi 10, Iseo, **entro le ore 12.00 del giorno 12.11.2018**;
- L'offerta, redatta sul modello allegato al presente bando e scaricabile dal sito internet www.comune.iseo.bs.it, dovrà essere presentata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura sul frontespizio "**Offerta per l'acquisto relativo alla porzione di area a verde sita nella frazione di Clusane in via Mirabella**", con indicazione in cifra ed in lettere del corrispettivo offerto, considerando l'aumento sull'importo con rialzi minimo di €100,00, oltre ad IVA di Legge se dovuta.
- L'offerta dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità, in corso di validità, dei soggetti che si intesteranno l'area. Per le persone giuridiche (Società o Enti) dovrà essere sottoscritta e corredata dal documento d'identità del Legale Rappresentante;
- L'offerta dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:
 - a) insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
 - b) per le imprese, l'iscrizione al relativo registro; in caso di società, la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;
 - c) per le società e le imprese anche individuali, l'indicazione espressa, eventualmente contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- L'offerta dovrà essere redatta in carta bollata (marca da € 16,00);



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: www.comune.iseo.bs.it ∞ e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Area LL.PP. e Manutenzioni

- L'offerta non potrà essere condizionata;
- Con l'offerta e nella medesima busta dovrà essere costituita apposita garanzia a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Iseo della somma di **€. 1.800,00**, (art.14 comma 1 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili) che per l'aggiudicatario verrà trattenuta quale caparra confirmatoria, mentre per gli altri verrà restituita al termine della gara;
- Verranno escluse dalla gara le offerte che non rispettano quanto previsto nel bando, non accompagnate dall'assegno di garanzia, pervenute fuori termine, non sottoscritte da tutti gli intestatari e non corredate dal documento d'identità degli stessi;
- L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la Sede Municipale di Piazza Garibaldi, 10 il giorno **13.11.2018 alle ore 10,00**.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa. Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art.17, del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, con l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta. L'aumento offerto deve prevedere **un rialzo di €.100,00**, rispetto al prezzo posto a base d'asta e deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l'indicazione più favorevole al Comune.
- In caso di più offerte uguali, si procederà con i modi previsti all'art. 17 comma 6 e 7 del Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili sopracitato.
- Entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse concordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita, contestualmente al versamento del saldo.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: www.comune.iseo.bs.it ∞ e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Area LL.PP. e Manutenzioni

- Qualora a causa dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel bando d'asta, il Comune di Iseo tratterrà la caparra confirmatoria e dichiarerà decaduto l'aggiudicatario.
- Qualora a causa di motivazioni ad oggi non note, non si addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini sopra previsti, si dovrà procedere comunque alla stipulazione di un atto preliminare di compravendita entro il 30° giorno, dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, con versamento da parte dell'acquirente di un acconto pari al 95% dell'offerta comprendente la somma già versata a titolo di caparra confirmatoria.

Per quanto non espressamente previste nel presente bando si rinvia al Regolamento Comunale per la cessione di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.06.2006 ed alla Perizia di stima redatta in data 18.09.2018 e approvata con delibera di Giunta Comunale n.174 del 24.09.2018.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale area LL.PP. – Geom. Nicola Freti.

tel. 030-9869407 e-mail: nicola.freti@comune.iseo.bs.it

Iseo li, 11.10.2018



Il Responsabile Area Tecnica
F.to (Arch. Nadia Bombardieri)

Allegato: modello per offerta.