



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area Tecnica

**BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE MEDIANTE PUBBLICA SELEZIONE,
DELL’ORGANIZZAZIONE E SVOLGIMENTO DEL MERCATO AGRICOLO
(Approvato con determinazione n. 651 del 20/11/2018)**

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Visto il Regolamento del mercato agricolo di Iseo;

Premesso che:

il Comune ai sensi dell’art. 4 del predetto regolamento, intende affidare la gestione dell’organizzazione, dello svolgimento e della promozione del mercato agricolo di Iseo per il triennio 2019 – 2021 a soggetti terzi;

con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 651 del 20/11/2018 è stato approvato il presente bando;

INVITA

I soggetti interessati a gestire il predetto mercato, a presentare una domanda di partecipazione alla selezione, secondo le modalità di seguito riportate:

A) Condizioni generali:

- il mercato si svolge in Viale Repubblica, nell’area individuata dalla planimetria allegata al regolamento comunale, la 2^a domenica di ogni mese, con riserva da parte dell’Amministrazione comunale di spostare la manifestazione a data diversa in occasione di eventi straordinari.
- il mercato ha per oggetto la vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs 228/2001, ai sensi del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali del 20/11/2007, pubblicato sulla G.U. n. 301 del 29/12/2007.
- fatto salvo il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs.228/2001, la partecipazione al mercato da parte degli operatori agricoli non potrà essere condizionata da parte del soggetto gestore a vincoli di iscrizione ad associazioni, sindacati, rappresentanza;
- impegno a garantire ad ogni mercato la presenza di almeno il 70% del totale dei 30 espositori consentiti;
- impegno ad organizzare mercati straordinari nelle frazioni del territorio comunale su richiesta dell’amministrazione, con adeguamento COSAP;



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area Tecnica

- il canone annuo a base d'asta è quantificato in € 1.700,00 soggetto a rialzo in sede di offerta;
- il rimborso dell'eventuale fornitura di energia elettrica e l'imposta comunale IUC componente TARI, saranno applicati in base alle tariffe vigenti oltre al canone sopracitato;
- I rapporti tra l'aggiudicatario e il comune verranno regolamentati da un'apposita convenzione.
- L'affidatario dovrà presentare prima della stipula della convenzione:
 - polizza fidejussoria bancaria o assicurativa o versamento pari all'importo del canone annuo offerto a favore del Comune di Iseo presso la tesoreria comunale, a titolo di deposito cauzionale, che saranno restituiti al termine del previsto periodo di affidamento, salvo le clausole indicate dalla convenzione;
 - adeguata e valida copertura assicurativa a garanzia e copertura dei rischi e sinistri derivanti dalla gestione operativa del mercato.

B) Requisiti richiesti

Potranno partecipare alla selezione unicamente i soggetti esterni all'ente, regolarmente costituiti con atto pubblico o scrittura privata autenticata, che abbiano tra le loro finalità statuarie od oggetto sociale, in caso di imprese individuali, la rappresentanza, assistenza o consulenza alle aziende agricole. Tale finalità deve essere contenuta nell'atto costitutivo e/o nello statuto che, ai fini della verifica, deve essere allegato in copia all'istanza. Gli stessi dovranno offrire garanzia di comprovata capacità nella valorizzazione, promozione, organizzazione e la gestione di attività di marketing della filiera agricola e promozione di attività culturali connesse.

Alla presentazione della domanda i soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per le finalità premesse;
- aver gestito per almeno tre stagioni nell'ultimo decennio manifestazioni similari.

Il possesso dei precitati requisiti può essere autodichiarato ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000;

C) Presentazione delle domande

I soggetti partecipanti dovranno far pervenire al seguente indirizzo: Comune di Iseo Piazza Garibaldi n. 10 cap. 25049, un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante sull'esterno la dicitura "Offerta per Mercato Agricolo di Iseo", contenente la documentazione sotto elencata



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area Tecnica

1. domanda in marca da bollo debitamente compilata conforme al modello A allegato al presente bando;
2. copia dell'atto costitutivo o dello statuto unicamente per le associazioni o imprese;
3. documentazione dalla quale si evinca l'esperienza maturata nel campo della gestione dei mercati agricoli;
4. progetto organizzativo che dovrà esplicitare gli aspetti indicati al successivo punto E.2)
5. proposta di allestimento degli arredi, dei banchi e delle strutture sotto il profilo dell'impatto visivo, corredata da documentazione fotografica o grafica;
6. proposta per la realizzazione di eventi collaterali e di animazione qualitativamente validi, che potranno eventualmente tenersi in concomitanza al mercato;
7. offerta economica corrispondente al canone annuo convenzionale conforme al modello B allegato al presente avviso
8. copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità dell'interessato o del legale rappresentante;

La documentazione sopracitata dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante.

Il plico dovrà essere consegnato a mano, spedito a mezzo raccomandata A.R. o con corriere debitamente autorizzato, e dovrà pervenire al protocollo del Comune di Iseo entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 14/12/2018** a pena di esclusione.

In caso d'invio a mezzo raccomandata, farà fede la data di effettiva consegna da parte del servizio postale al protocollo del Comune.

L'Amministrazione comunale non è responsabile per la perdita delle domande dipendente dalla inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno prese in considerazione offerte:

- pervenute oltre il suddetto termine;
- pervenute con altre modalità d'invio e/o consegna.

D) Esame delle domande e modalità di svolgimento delle operazioni di gara

Le domande pervenute nei termini previsti dal bando verranno esaminate il giorno 17/12/2018 alle ore 14:30 presso la sede Municipale – Iseo Piazza Garibaldi n. 10 - da una Commissione di tre persone, appositamente designata, che accerterà la conformità e l'integrità del plico e la regolarità e la completezza della documentazione in esso contenuta.

Successivamente definirà l'offerta più vantaggiosa, sulla base di parametri di seguito predeterminati (par. D).



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area Tecnica

La Commissione, ove ne ravvisi la necessità, potrà richiedere integrazioni o eventuali delucidazioni ai partecipanti, relativamente a quanto dichiarato e/o alla documentazione prodotta.

Al termine della fase istruttoria verrà stilata la graduatoria provvisoria, avverso la quale potrà essere presentata opposizione entro il quinto giorno successivo alla sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Iseo.

Entro i successivi 15 giorni la Commissione esaminerà eventuali osservazioni, il Responsabile dell'Area Tecnica procederà, con proprio provvedimento, all'approvazione definitiva della graduatoria che verrà pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune, nonché alla stipula della convenzione con l'affidatario.

E) Criteri di aggiudicazione

Il punteggio massimo assegnabile è pari a 100, assegnato in base ai seguenti criteri:

1. fino a 20 punti alle esperienze maturate nel periodo 2008-2017 nel campo della gestione dei mercati agricoli ai sensi del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali del 20/11/2007 (2 punti ogni anno documentato);
2. fino a 20 punti, a discrezionalità della Commissione, al progetto organizzativo che dovrà esplicitare i seguenti aspetti:
 - curriculum dei tecnici interni all'azienda ed operativi sul territorio bresciano e bergamasco (ambito territoriale di provenienza degli operatori agricoli ammessi al mercato in base al regolamento comunale) addetti alla vigilanza in azienda per la valutazione dei sistemi di qualità e tracciabilità dei prodotti;
 - garanzia sulla tracciabilità dei prodotti posti in vendita rispetto alla sua provenienza dal territorio bresciano e bergamasco;
 - modalità organizzative dei mercati straordinari nelle frazioni del territorio comunale qualora richiesto dall'amministrazione;
 - contenimento dei prezzi di vendita al dettaglio garantendo il giusto guadagno per il produttore ed un risparmio per il consumatore;
 - esposizione di merce fresca e di stagione;
3. fino a 20 punti, a discrezionalità della Commissione, alle proposte di allestimento degli arredi, dei banchi, delle strutture, divise di lavoro o qualsiasi altro elemento che assicuri un'immagine uniforme alla manifestazione;
4. fino a 20 punti, a discrezionalità della Commissione, ai programmi di eventi collaterali e di animazione, promozione del mercato, quantificandone i costi;
5. 20 punti all'offerta economica. Relativamente al criterio "offerta economica" il punteggio massimo previsto verrà attribuito al soggetto che offrirà il massimo rialzo del canone annuo – al netto di IVA – posto a base d'asta.

Si procederà all'affidamento della gestione del mercato anche in presenza di un solo soggetto partecipante ovvero non si procederà ad alcun affidamento qualora le domande pervenute contengano proposte ed offerte non coerenti ai criteri indicati.

In caso di parità di punteggio si procederà ad aggiudicare al miglior offerente rispetto al canone a base di gara stabilito ed in subordine mediante sorteggio.



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area Tecnica

F) Norme finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si applicano le norme vigenti relative al codice dei contratti pubblici, dell'amministrazione e contabilità generale dello Stato, le norme in materia di Enti locali e di contratti di diritto privato, nonché quelle contenute nel Regolamento del Mercato agricolo di Iseo

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni potranno essere rivolte al responsabile del procedimento, esclusivamente in forma scritta, mediante invio di email agli indirizzi donato.guerini@comune.iseo.bs.it o nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it, entro e non oltre quattro giorni solari antecedenti la data di scadenza del bando.

Le risposte saranno pubblicate sul sito www.comune.iseo.bs.it nella sezione bandi e concorsi, alla quale si può accedere dalla home page del sito, senza alcun riferimento al soggetto che le ha richieste.

Responsabile del procedimento di gara è l'arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica e Settore Sportello Unico Attività Produttive

Fatto salvo il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs.228/2001, la partecipazione al mercato da parte degli operatori agricoli non potrà essere condizionata da parte del soggetto gestore a vincoli di iscrizione ad associazioni, sindacati, rappresentanza ecc.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni potranno essere rivolte al responsabile del procedimento, esclusivamente in forma scritta, mediante invio di email agli indirizzi donato.guerini@comune.iseo.bs.it o nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it, entro e non oltre quattro giorni solari antecedenti la data di scadenza del bando.

Le risposte saranno pubblicate sul sito www.comune.iseo.bs.it in calce al bando, senza alcun riferimento al soggetto che le ha richieste.

G) Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento di gara è l'arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica e Settore Sportello Unico Attività Produttive.

Il Responsabile Area Tecnica