



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

AREA TECNICA

BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE AREA PUBBLICA A LAGO DA
ATTREZZARSI CON SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
(Approvato con determinazione n. 653 del 20/11/2018)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Premesso che:

- il Comune di Iseo intende affidare in concessione un’area a lago da attrezzare per il tempo libero con struttura non stabilmente infissa al suolo per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per il periodo 1 giugno – 30 settembre di ciascun anno;
- con deliberazione della giunta comunale n. 224 del 19.11.2018 sono state fissate le linee di indirizzo del bando pubblico per l’affidamento in gestione della predetta area;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 653 del 20/11/2018 è stato approvato il presente bando;

AVVISA

- Che entro **le ore 12 del 7/01/2019** gli interessati dovranno far pervenire al Protocollo del Comune di Iseo, piazza Garibaldi n. 10, un plico sigillato controfirmato sui lembi, contenente i documenti richiesti e l’offerta economica, conformemente alle indicazioni e modalità previste nei successivi articoli;
- Che non saranno accettate offerte pervenute successivamente alla data ed all’ora stabilita dal presente bando, anche per ritardi dovuti alle Poste o corrieri, comunque imputabili a fatti terzi o caso fortuito o forza maggiore.

MODALITA’ E CONDIZIONI DEL BANDO

ART. 1

Oggetto del bando

L’immobile oggetto di concessione è situato in via Giovanni XXIII in frazione Pilzone d’Iseo (BS), catastalmente identificato al foglio 3 NCT mappale 234, di superficie complessiva pari a circa mq. 1.100.

A cura e spese dell’affidatario, l’area dovrà essere attrezzata obbligatoriamente con una struttura non stabilmente infissa al suolo (chiosco) da adibirsi alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, avente superficie massima di mq. 25,00 da posizionare sulla pavimentazione in cemento esistente, oltre una superficie esterna al chiosco di circa mq. 35,00 da occupare per il posizionamento di tavoli, sedie ed ombrelloni.

Chiosco mobile

Il chiosco mobile dovrà disporre dei seguenti requisiti:

- a. Allacciamenti ai servizi tecnologici (energia elettrica, acqua e fognatura);



COMUNE DI ISEO (Prov. di Brescia)

AREA TECNICA

- b. Locale di somministrazione avente le caratteristiche degli allegati ai Regolamenti (CE) 852 e 853/2004 e rispettive linee guida regionali di individuazione dei requisiti che sinteticamente vengono sottoindicati:
- aperture verso l'esterno in ragione di 1/8 della superficie pavimentata;
 - altezza minima non inferiore a mt. 2,70;
 - pavimentazione di tipo impermeabile, lavabile e antiscivolo;
 - pareti impermeabili e lavabili almeno fino ad un'altezza di mt. 2,00 dal pavimento;
 - locale bagno per il personale con antibagno di dimensioni adeguate ai sensi per fungere anche da spogliatoio;
- c. Locale bagno per il pubblico realizzato secondo le prescrizioni tecniche elencate nel Decreto del Ministro dei lavori pubblici del 14 giugno 1989, n. 236 e s.m.i.
- d. I locali di cui alle lett. c) e d) devono avere una altezza minima m 2.40, adeguata aeroilluminazione e pareti lavabili fino ad un'altezza di m 2,00 dal pavimento.

Le caratteristiche esterne (materiali di rivestimento, serramenti, colori) dei manufatti che rappresentano il chiosco ed i servizi dovranno preventivamente essere autorizzati dal Comune.

Destinazione e limitazioni all'attività

Il chiosco mobile sarà destinato alla somministrazione di alimenti e bevande a servizio della spiaggia.

Il chiosco potrà essere installato non prima del 15 maggio e rimosso non oltre il 15 ottobre di ogni anno.

L'orario giornaliero dell'attività sarà consentito dalle ore 8,00 alle ore 23,00.

Autorizzazioni

L'aggiudicatario dovrà presentare preventivamente Segnalazione Certificata Inizio Attività

ART. 2

Requisiti richiesti per la partecipazione al bando

- possesso dei requisiti morali e professionali per l'accesso ad attività commerciali del settore alimentare di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010
- l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 3

Canone concessorio annuo

Il canone concessorio annuo a base di gara ammonta a Euro 500,00 esente da IVA e soggetto ad imposta di registro in misura di legge.

Il pagamento dovrà essere effettuato in unica rata entro il 1 giugno di ogni anno.

E' altresì richiesto il deposito di una cauzione di pari all'importo al canone iniziale annuo, da presentare contestualmente alla stipula del contratto; mediante fidejussione a favore del Comune di Iseo, con durata annuale e rinnovabile automaticamente per l'intera durata della concessione o bonifico bancario dello stesso importo senza la maturazione di interessi. La cauzione è costituita a garanzia dell'assolvimento degli obblighi contrattuali assunti.



COMUNE DI ISEO (Prov. di Brescia)

AREA TECNICA

Il canone è rivalutabile, a decorrere dal secondo anno, in base al 75% dell'indice rilevato dall'ISTAT per le locazioni di immobili.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A parità di offerta si procederà a offerta economica di rilancio ad importo libero.

Non è ammessa la presentazione di offerta parziale e/o condizionata.

L'offerta conserva la sua validità per il periodo di 60 giorni successivi all'aggiudicazione, anche per i concorrenti risultati non aggiudicatari.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.

Obblighi di gestione

Il concessionario dovrà curare il decoro, la pulizia, il taglio dell'erba e la manutenzione ordinaria dell'area, comprensiva del parco giochi.

I costi di allacciamento e consumo dei sottoservizi tecnologici sono a carico del concessionario.

I servizi igienici dovranno essere a disposizione degli utenti della spiaggia.

La spiaggia è di libero accesso e priva del servizio di salvataggio; a tal fine il concessionario apporrà apposito cartello con l'ulteriore indicazione relativa alla balneabilità, a seconda delle indicazioni fornite dai competenti organi di igiene.

Durata della concessione

La concessione ha durata dalla stagione 2019 fino al 30 settembre 2021.

La concessione può essere ceduta, trascorso almeno un anno dall'aggiudicazione ovvero non prima della stagione 2020, ad altro soggetto in possesso dei requisiti citati all'art. 2 del presente bando, previa autorizzazione della Giunta Municipale.

ART. 4

Formulazione dell'offerta

L'offerta, da redigersi secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà essere presentata entro il termine indicato, in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata a: Comune di Iseo, piazza Garibaldi n. 10 – Ufficio tecnico, con l'indicazione ben visibile dell'offerente e la dicitura "*offerta per la concessione area a lago Pilzone*".

Essa dovrà contenere, pena l'esclusione dal bando:

Cognome, nome, dati anagrafici, residenza e codice fiscale del concorrente e l'eventuale intestazione della ditta nel cui interesse l'offerta è stata presentata, del domicilio o della sede, nonché del codice fiscale;

Copia del documento di identità del concorrente;

Autocertificazione relativa ai requisiti di cui all'art. 71 del d.Lgs. 59/2010;

L'accettazione incondizionata del bando;

La descrizione in cifre ed in lettere dell'offerta economica;

La sottoscrizione chiara e leggibile del concorrente (del legale rappresentante se trattasi di società).



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)

AREA TECNICA

ART. 5

Esame delle offerte

L'apertura dei plichi contenenti le offerte sarà effettuata il 7/01/2019 alle ore 14,30 presso l'Area tecnica del Comune di Iseo. Nel corso della seduta la commissione procederà all'esame della documentazione amministrativa e all'eventuale esclusione dei concorrenti che avessero presentato una documentazione incompleta o non presentassero i requisiti previsti dal bando.

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni riportate e, in particolare, di quelle che pervenissero in modo diverso da quello ivi indicato o dopo il termine stabilito o prive dell'accettazione incondizionata di tutte le norme e condizioni previste dal presente.

Il contratto dovrà essere stipulato entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, salvo cause indipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario.

In carenza l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciatario e si procederà all'assegnazione del secondo migliore offerente e così via.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e i diritti di segreteria. Le spese di registrazione e bollo sono a carico delle parti in misura uguale.

ART. 6

Norme finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si applicano le norme vigenti relative al codice dei contratti pubblici e all'amministrazione e contabilità generale dello Stato, le norme in materia di Enti locali e di contratti di diritto privato, nonché quelle contenute nella L.R. 6/2010 "Testo Unico del Commercio".

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni potranno essere rivolte al responsabile del procedimento, esclusivamente in forma scritta, mediante invio di email agli indirizzi donato.guerini@comune.iseo.bs.it o nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it, entro e non oltre quattro giorni solari antecedenti la data di scadenza del bando.

Le risposte saranno pubblicate sul sito www.comune.iseo.bs.it in calce al bando, senza alcun riferimento al soggetto che le ha richieste.

Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento di gara è l'arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica e Settore Sportello Unico Attività Produttive.