



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFITTO  
DELL'AZIENDA BAR - RISTORANTE E TAVOLA CALDA, SITA NEL CAMPING  
LIDO SASSABANEK IN ISEO (BS)**

**1) Oggetto della manifestazione di interesse.**

Sviluppo Turistico Lago d'Iseo spa, corrente in Iseo (BS), via Colombera n. 2, PEC [sassabaneK@legalmail.it](mailto:sassabaneK@legalmail.it), intende procedere ad affittare il ramo d'azienda sito nel Lido SassabaneK, fronte lago, consistente in Bar - Ristorante - Tavola Calda.

**2) Base di affitto.**

Il canone di affitto annuo è richiesto in importo non inferiore ad € 30.000,00 (trentamila) da corrispondere in 12 rate mensili anticipate entro il giorno 5 di ciascun mese.

Alla stipula del contratto di affitto l'aggiudicatario dovrà versare una cauzione pari a 6 mensilità del canone offerto, trattenuta per l'intera durata del rapporto a garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni assunte.

### **3) Durata del contratto.**

Il contratto avrà decorrenza dalla stipula e verrà a scadenza senza automatico rinnovo in data 31.12.2024.

Sviluppo Turistico Lago Iseo spa valuterà altresì eventuali proposte degli offerenti aventi ad oggetto l'ampliamento e lo sviluppo dell'azienda con investimenti diretti dell'affittuario.

### **4) Soggetti ammessi e condizioni minime.**

Sono ammessi a manifestare interesse società e/o soggetti privati, in forma singola o associata.

Gli interessati dovranno far pervenire apposita domanda, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante se società o dall'offerente persona fisica.

La domanda dovrà essere completata con i seguenti documenti:

- a) elencazione di precedenti gestioni di analoghe aziende se esistenti nel curriculum dell'offerente;
- b) dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante:
  - se società, l'iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello Stato di residenza (se imprenditore straniero) da cui risultino: *i.* il/i nominativi dei legali rappresentanti della società con relativi poteri; *ii.* la durata della carica; *iii.* la data di costituzione e l'oggetto sociale dell'impresa;
  - se persona fisica, i dati anagrafici completi di nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale;
- c) l'insussistenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- d) il numero di fax o l'indirizzo PEC al quale far pervenire le comunicazioni e la documentazione attinenti il bando;

e) dichiarazione di almeno 1 istituto di credito attestante l'affidabilità economico-finanziaria del soggetto richiedente.

#### **5) Modalità e termini di presentazione dell'interesse**

La manifestazione di interesse unitamente alla documentazione di cui al punto 4. che precede, sottoscritta dal legale rappresentante se società o dal richiedente se persona fisica, dovrà pervenire a Sviluppo Turistico Lago d'Iseo spa presso la sede sociale di Iseo, Via Colombera n. 2, con le seguenti modalità:

- 1) per posta in plico raccomandato sigillato e firmato sui lembi di chiusura con espressa indicazione della ragione sociale del richiedente e dicitura "Manifestazione di interesse per l'affitto del ramo d'azienda di "Bar – Ristorante - Tavola Calda", con data di spedizione non successiva al 31.12.2018;
- 2) presso la sede sociale in plico sigillato, firmato sui lembi di chiusura e con l'espressa indicazione della ragione sociale del richiedente e dicitura "Manifestazione di interesse per l'affitto del ramo d'azienda di "Bar – Ristorante - Tavola Calda", entro le ore 12.00 del 30.12.2018;
- 3) all'indirizzo di posta elettronica certificata della società, PEC [Sassabanek@legalmail.it](mailto:Sassabanek@legalmail.it) entro le ore 12,00 del 28.12.2018,

#### **6) Altre informazioni.**

1. Gli interessati potranno prendere visione della ubicazione, consistenza ed attrezzature dell'azienda oggetto di bando previa fissazione di appuntamento da richiedere al numero 030/980600 entro il 30 dicembre 2018.
2. La pubblicazione del presente invito e la ricezione di una o più manifestazioni di interesse, non comporta alcun obbligo di Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa verso i soggetti offerenti.

3. All'esito del bando ed in presenza di offerte, si procederà a trattativa diretta con quanti avranno manifestato interesse alla partecipazione.
4. Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 cod. civ.
5. Il manifestato interesse costituisce espressa accettazione da parte dell'offerente di quanto previsto e riportato nel presente invito.

Iseo 07.12.2018

L'AMMINISTRATORE UNICO