



COMUNE DI ISEO . Provincia di Brescia

Tel. 030/980161 • Fax. 030/981420 • P.IVA e C.F. : 00451300172 • Sito web: www.comune.iseo.bs.it
e-mail: protocollo@pec.comune.iseo.bs.it • info@comune.iseo.bs.it

Area Tecnica

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

ai fini dell'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto di SERVIZIO DI MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – OPERE EDILI dal 01/01/2019 al 31/12/2021 tramite portale telematico SINTEL R.L.

Codice CIG: Z64263D562

SI RENDE NOTO

che, il Comune di ISEO intende espletare una indagine di mercato inerente all'appalto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – OPERE EDILI, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 da espletare tramite portale telematico Sintel R.L.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di ISEO (BS) – Piazza Garibaldi n. 10 tel. 030980161 sito internet <http://www.comune.iseo.bs.it> - PEC protocollo@pec.comune.iseo.bs.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto servizio di manutenzione patrimonio comunale per opere edili sia ordinaria che straordinaria relativamente alla sistemazione, riparazioni, adeguamento, miglioramento e modifica, che si rendono necessari sia per la normale manutenzione dei beni, sia per le cause imprecisate non previste ed imprevedibili di qualsiasi genere, compresi eventuali servizi accessori, dal 01/01/2019 al 31/12/2021.

Le basi d'appalto sono così suddivise:

ANNO DI RIFERIMENTO	IMPORTO ANNUO	Di cui: INCIDENZA del COSTO DELLA MANODOPERA (30%)
ANNO 2019	€ 9.000,00	€ 2.700,00
ANNO 2020	€ 9.000,00	€ 2.700,00
ANNO 2021	€ 9.000,00	€ 2.700,00
Importo totale appalto stimato iva esclusa	€ 27.000,00	€ 8.100,00

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'affidamento dell'appalto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – OPERE EDILI 2019/2020/2021 sarà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del valore percentuale di sconto applicato sia ai prezzi unitari di cui al Prezzario opere Edili della Provincia di Brescia 2-2018 che ai listini vigenti presso l'appaltatore qualora le voci di eventuali servizi richiesti non dovessero essere menzionate nell'elenco prezzi di cui sopra.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito alla procedura.

4) **SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale (artt. 80-83 D.Lgs. 50/2016)**

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine generale e di capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) aver svolto *servizi* analoghi nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari a quello messo a base gara;
- e) che gli operatori economici abbiano un fatturato minimo annuo minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari all'importo totale stimato posto a base gara;
- f) **essere abilitata al portale telematico di Regione Lombardia denominato "Sintel"**;
- g) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate per l'esecuzione del servizio in oggetto
- h) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

Inoltre, ai fini della partecipazione, sono ammessi gli operatori economici che garantiranno:

1. in caso di manutenzioni ordinarie l'intervento entro 24 ore dall'avviso anche telefonico del tecnico/addetto referente Comunale;
2. in caso di manutenzioni straordinarie urgenti garantire l'intervento entro 2 ore dalla richiesta d'intervento anche telefonica del tecnico/addetto referente Comunale;

5) **PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 12 del giorno 20.12.2018**:

- tramite PEC protocollo@pec.comune.iseo.bs.it

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto del plico informatico dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Manifestazione d'interesse ai fini della partecipazione all'appalto per il SERVIZIO DI MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – OPERE EDILI PER IL PERIODO DAL 01/01/2019 AL 31/12/2021 tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016"**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di ISEO allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore

economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Essendo una manifestazione d'interesse ai fini della partecipazione all'appalto per il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – OPERE EDILI PER IL PERIODO DAL 01/01/2019 AL 31/12/2021** tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante, a prescindere dal numero di candidature, si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento anche individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo <http://www.comune.iseo.bs.it>

Il titolare del trattamento è l'Arch. Nadia Bombardieri.

Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Iseo, telefono 0309869450, mail nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it.

9) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune <http://www.comune.iseo.bs.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse

Luogo e data

Iseo, li 11/12/2018.



Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Nadia Bombardieri