

**OGGETTO: CONVENZIONE DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE DI
AREE VERDI INSERITE IN ROTORIE STRADALI DI PROPRIETA'
PROVINCIALE**

L'anno duemiladiciannove, addì.....del mese di, nella Residenza Municipale di Iseo,

FRA:

L'Arch. _____, nato a _____ il _____, che nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Iseo (P.IVA 00451300172), acciò autorizzato con Decreto Sindacale n. _____ del _____; nel proseguo denominata Comune;

E

Il Signor _____, nato _____, il _____ nella qualità di titolare della ditta _____ con sede in _____, via _____, n. _____ - P.IVA _____;

nel proseguo denominato Sponsor;

PREMESSO

- Che il Comune di Iseo, con atto n. 230 del 26.07.2001.della Giunta Comunale, nell'intento di migliorare e costantemente assicurare la manutenzione delle aree a verde di proprietà comunale, ha deliberato di dar corso e normare contratti di sponsorizzazione di tali aree con Enti, Ditte e privati disposti ad assumersi tale onere, onde concorrere al miglioramento dell'immagine e del decoro del centro abitato e del territorio comunale, con conseguente beneficio per la collettività e per gli ospiti e turisti;
- Che il Comune di Iseo, con deliberazione Giunta Comunale n. 42 del 07.03.2016, ha approvato la bozza di Convenzione con la Provincia di Brescia per la realizzazione e manutenzione delle opere a verde all'interno delle aiuole delle rotonde esistenti o che verranno realizzate sulla viabilità provinciale, nell'ambito del territorio comunale
- Che in data 09.03.2017 è stata sottoscritta la precitata Convenzione con la Provincia di Brescia rep. 4135 del 23.03.2017;
- che in data 12.07.2017 prot. 0016235 è stata pubblicato l'avviso di indagine per la sponsorizzazione della manutenzione con eventuali sistemazioni delle aiuole inserite nelle rotonde di seguito elencate:
 - rotonda ubicata sulla strada provinciale denominata via Tangenziale sud
 - rotonda ubicata sulla strada provinciale 510 in Località Bersaglio
- che gli Sponsor con note assunte in data _____ prot. _____ ha manifestato l'interesse a aderire all'iniziativa della Pubblica Amministrazione, contribuendo in tal modo con senso civico al condiviso obiettivo di rendere gradevole ed ospitale il Comune di Iseo, con la contropartita di collocare nell'area interessata una targa indicante lo sponsor.

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti contraenti e come sopra costituite e rappresentate, si conviene e stipula quanto appresso:

ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune affida allo Sponsor che accetta la gestione delle aree a verde di seguito elencate:

- aree a verde poste all'interno della rotatoria e delle relative isole di immissione traffico ubicate sulla strada provinciale denominata via Tangenziale sud, individuate in colore rosso nella tavola grafica n. 1 allagata alla presente;
- aree a verde poste all'interno della rotatoria e delle relative isole di immissione traffico ubicate sulla strada provinciale 510 in Località Bersaglio, individuate in colore rosso nella tavola grafica n. 2 allagata alla presente;

ART. 2 ONERI A CARICO DELLO SPONSOR

Lo Sponsor si impegna:

- a predisporre un progetto di sistemazione delle aree verdi citata all'art. 1 entro 15 gg. dalla sottoscrizione della presente convenzione, indicando in particolare le specie delle essenze arboree previste.;
- a completare i lavori di manutenzione delle aree verdi sopracitate, entro il termine di 30 gg. dal rilascio dell'autorizzazione da parte del Settore Viabilità della Provincia e del Comune;
- a fornire e farsi carico degli oneri relativi a tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, nel rispetto del progetto autorizzato, compreso la posa a dimora di essenze arboree e/o floreali, la realizzazione dell'impianto di irrigazione, se non esistente, la fornitura e posa della centralina elettronica necessaria per programmare i turni irrigui e gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto;
- a sostenere le spese per l'eventuale fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua per gli impianti di irrigazione esistenti o da eseguirsi;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, ivi comprese le operazioni di potatura, innaffio e taglio del tappeto erboso, con tecniche e modalità usuali di giardinaggio, assicurando la validità e lo sviluppo dell'intera area dalla data di sottoscrizione della convenzione e per l'intera durata della stessa;
- a presentare al Comune il progetto per ogni variazione che intendano apportare al progetto stesso, al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni.
- a conservare le aree verdi assegnate nelle migliori condizioni, con la massima diligenza e secondo le prescrizioni di seguito esposte.

Lo Sponsor inoltr:

- sarà responsabile e dovrà conservare in buono stato di manutenzione e con la massima diligenza le pertinenze relative all'area assegnata; all'atto della consegna verrà pertanto redatto verbale di consistenza indicante tutte le strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente sull'area.
- nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area dovrà, sia nella fase iniziale che per tutta la durata stabilita nella convenzione, provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti che risultino danneggiati o in cattivo stato.

- non potrà porre in essere all'interno dell'aiuola centrale della rotatoria, così pure sulle aiuole perimetrali, ostacoli fissi di alcun genere sporgenti dal suolo inerbato esistente o di progetto, mentre dovranno essere osservati i criteri realizzativi e le modalità di esecuzione lavori stabiliti nel successivo art. 4.
- non potrà porre in essere all'interno della rotatoria mezzi pubblicitari di alcun tipo o cartelli informativi di alcun genere, in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa vigente in materia, che possono ingenerare confusione con la segnaletica stradale, ovvero possono renderne difficile la comprensione o ridurre la visibilità e l'efficacia, ovvero arrecare disturbo visivo agli utenti della strada o distrarne l'attenzione con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione (art. 23 del D.Lgs 30.04.1992 n. 285 – Nuovo Codice della Strada).
- prende atto che sulle rotatorie ubicate sulle strade provinciali:
 - le modalità di posa della cartellonistica pubblicitaria, sia all'interno che all'esterno dei centri abitati, sono puntualizzate all'Art 64 dai commi 21 e 22 del Regolamento Viario provinciale che di seguito si riportano:
 - comma 21: *“in centro abitato, in avvicinamento nei due sensi di marcia alla circolazione rotatoria, a valle dei segnali di “dare la precedenza” sino alla rotatoria stessa, gli spazi sono riservati alla posa, secondo i criteri del presente regolamento, della cartellonistica richiesta dall'eventuale ditta incaricata alla manutenzione del verde della rotatoria stessa, attraverso la stipula di specifiche convenzioni o l'aggiudicazione di gare di sponsorizzazione”*;
 - comma 22: *“fuori dal centro abitato, la prima posizione utile in avvicinamento nei due sensi di marcia alla circolazione rotatoria è riservata alla posa, secondo i criteri del presente regolamento, della cartellonistica richiesta dall'eventuale ditta incaricata alla manutenzione del verde della rotatoria stessa, attraverso la stipula di specifiche convenzioni o l'aggiudicazione di gare di sponsorizzazione”*.
 - le dimensioni massime del cartello (Mq 6,00) e le caratteristiche costruttive risponderanno a quanto previsto dall'art. 59 del Regolamento Viario Provinciale. I particolari della coloritura dello sfondo e dei caratteri andranno concordati in fase di rilascio autorizzazione.
- dà atto che il Comune, o altri enti interessati, potranno effettuare interventi di sistemazione di impianti, servizi, lavori a carattere o di interesse pubblico previa comunicazione agli Sponsor. Gli enti esecutori medesimi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

ART. 3 ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune:

- si impegna ad inviare al Settore Viabilità della Provincia il progetto della sistemazione a verde predisposto degli Sponsor;
- tramite i propri incaricati, eseguirà sopralluoghi periodici per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

ART. 4 MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

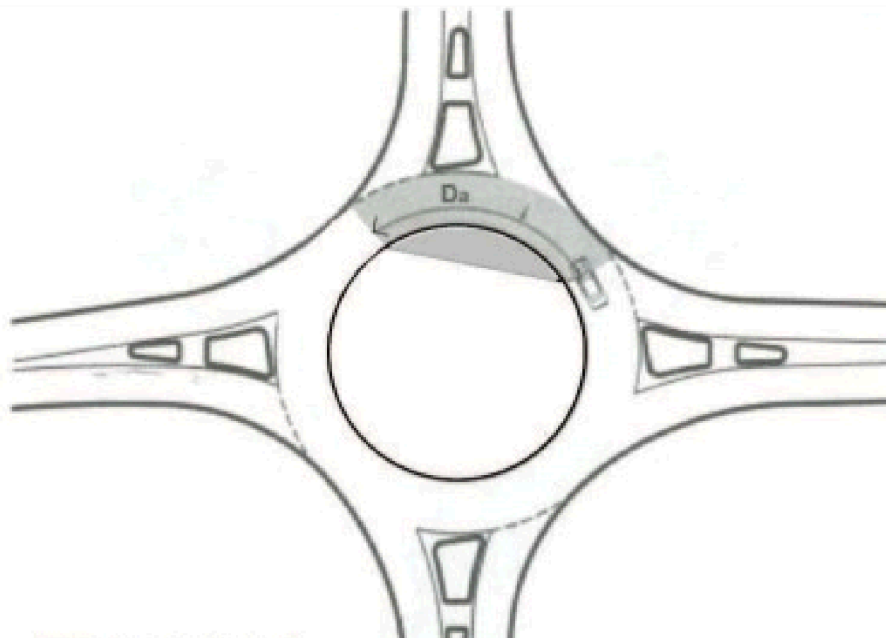
Il Comune e lo Sponsor dovranno concordare di volta in volta le disposizioni di ordine generale relative allo svolgimento dei lavori, della tutela della circolazione e dell'impianto stesso; sarà quindi comunicata dagli Sponsor la data di inizio e di fine lavori e accreditata l'eventuale impresa che eseguirà i lavori stessi, indicando sempre un responsabile dei lavori;

Nella realizzazione della rotatoria dovranno essere rispettati i criteri funzionali e geometrici indicati dalla Deliberazione della Giunta Regionale 27 settembre 2006 n. 8/3219.

I criteri per la formazione e l'arredo delle isole centrali delle circolazioni rotatorie da prescrivere in fase di autorizzazione/nulla osta sono inoltre puntualizzati all' Art. 88 del Regolamento Viario Provinciale in quanto stabiliscono che ai fini della verifica delle distanze di visibilità, le manovre di attraversamento di una intersezione con circolazione rotatoria richiedono, tra i requisiti fondamentali, l'esistenza di opportuni spazi liberi da ostacoli, da dimensionarsi con riferimento alla normativa approvata con DM 5/11/2001, DM 19/4/2066 e D.G.R. 27/9/2006 n. 8/3219.

Si sintetizza di seguito come procedere operativamente per garantire il rispetto dei criteri di visibilità in applicazione a tali normative:

- gli elementi di arredo funzionale dovranno interessare solo l'isola centrale della circolazione rotatoria (pertanto non le isole divisionali o le aree in fregio ai rami in approccio all'anello o esterne alla carreggiata anulare);
- non dovranno essere posti ostacoli visivi a meno di 2 metri dal bordo dell'isola centrale o, in assenza di corona sormontabile, a meno di 2,50 m dalla linea di demarcazione dell'isola centrale;
- dovrà essere sempre garantita la visibilità per l'arresto ai veicoli in circolo nell'anello, da definirsi secondo il criterio grafico schematizzato in figura, avendo assunto come distanza di visibilità per l'arresto $D_a = 45$ m. La costruzione grafica indicata in figura permette di delimitare l'area all'interno dell'isola centrale ove è possibile collocare ostacoli visivi. Essa dipende dal raggio della rotatoria;



- cordoli con bordi alti e/o non sormontabili ed elementi di protezione con ingombri considerevoli sono da evitare perché oltre a limitare la visibilità incrementano la

gravità di eventuali incidenti (specialmente dei veicoli a due ruote).

- all'interno dell'isola centrale può essere formato un rialzo con pendenza massima del 15%. Tale rialzo è funzionale anche alla sicurezza dell'intersezione, in quanto ne migliora la percepibilità e maschera al conducente la visibilità sui rami in ingresso non contigui, favorendo una riduzione delle velocità veicolari.
- all'interno dell'isola centrale non sono consentiti elementi di arredo funzionale che, per caratteristiche di resistenza o conformazione, possano creare pericolo per la circolazione (incluse le essenze vegetali di struttura rigida), anche tenendo conto della possibilità di svio del veicolo.

ART. 5 OSTACOLI AL TRAFFICO E PRESCRIZIONI GENERALI A TUTELA DELLA SICUREZZA STRADALE

Durante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere lo Sponsor si impegna a non interrompere il transito lungo le strutture viarie, salvo i casi di comprovata necessità e previo tempestivo accordo con la Provincia, e/o il Comune che sono organismi amministrativi cui spetta il potere della relativa ordinanza, nonché l'imposizione di prescrizioni per la regolazione della circolazione e la garanzia della sicurezza stradale.

Lo Sponsor si impegna ad evitare formazione di accumuli di depositi di materiali od altro che determini ostacolo al libero deflusso delle acque sul piano viabile e nei fossi di scolo e la libera circolazione dei veicoli.

Lo Sponsor si impegna inoltre a non creare depositi di materiali di risulta o a qualunque titolo soggetti alla disciplina rifiuti vigente.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere i lavori sulla sede delle strutture viarie in qualsiasi momento, qualora si verifichi una difficoltà imprevista per la scorrevolezza e la sicurezza del traffico e della circolazione stradale in genere.

ART. 6 SEGNALAZIONI DI LAVORI IN CORSO

Durante l'esecuzione dei lavori gli Sponsor dovranno provvedere a proprie cura e spese ad apporre le segnalazioni prescritte dalla apposita normativa vigente in materia.

Lo Sponsor sarà comunque responsabile, a qualsiasi effetto, per eventuali danni a terzi in conseguenza della mancata osservanza delle disposizioni concernenti la segnalazione dei lavori.

ART. 7 RESPONSABILITA'

Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto solleva integralmente il Comune e la Provincia per danni a cose o persone derivanti da difetti di gestione o manutenzione delle aree verdi assegnate e comunque conseguenti all'applicazione del presente accordo nonché per i danni successivi rispetto alla scadenza della presente Convenzione, derivanti da cattiva manutenzione.

ART. 8 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha durata quinquennale con decorrenza dalla data di stipula.

La presente convenzione non può essere ceduta

Lo Sponsor ha facoltà di recesso anticipato rispetto alla scadenza della concessione, per giusta causa, previa comunicazione al Comune con un preavviso di almeno sei mesi, mediante lettera raccomandata A.R..

Il Comune potrà recedere anticipatamente con provvedimento motivato, in ragione dell'inadempimento in tutto o in parte della Convenzione, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico generale.

Qualora lo stato delle aree verdi venga alterato o danneggiato con opere non concordate il Comune avrà facoltà di far decadere la presente Convenzione; il Comune stesso potrà provvedere ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitando agli Sponsor il costo di tali opere nonché il risarcimento del danno.

Le parti si riconoscono la facoltà anche in forma disgiunta di registrare la presente in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Bombardieri Arch. Nadia)