

**OGGETTO: CONVENZIONE DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE DI**  
**AREE VERDI INSERITE IN ROTORIE STRADALI DI PROPRIETA'**  
**COMUNALE**

L'anno duemiladiciannove, addi.....del mese di ....., nella Residenza Municipale di Iseo,

FRA:

L'Arch. , nato a il , che nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Iseo (P.IVA 00451300172), acciò autorizzato con Decreto Sindacale n. del ; nel proseguo denominata Comune;

E

Il Signor , nato , il nella qualità di titolare della ditta con sede in , via , n. - P.IVA ;

nel proseguo denominato Sponsor;

**PREMESSO**

- Che il Comune di Iseo, con atto n. 230 del 26.07.2001.della Giunta Comunale, nell'intento di migliorare e costantemente assicurare la manutenzione delle aree a verde di proprietà comunale, ha deliberato di dar corso e normare contratti di sponsorizzazione di tali aree con Enti, Ditte e privati disposti ad assumersi tale onere, onde concorrere al miglioramento dell'immagine e del decoro del centro abitato e del territorio comunale, con conseguente beneficio per la collettività e per gli ospiti e turisti;
- 
- che in data prot. è stata pubblicato l'avviso di indagine per la sponsorizzazione della manutenzione con eventuali sistemazioni delle aiuole inserite nelle rotatoria ubicata sulla strada comunale in viale Europa intersezione via Paolo VI
- che lo Sponsor con nota assunta in data prot. ha manifestato l'interesse a aderire all'iniziativa della Pubblica Amministrazione, contribuendo in tal modo con senso civico al condiviso obiettivo di rendere gradevole ed ospitale il Comune di Iseo, con la contropartita di collocare nell'area interessata una targa indicante lo sponsor.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Fra le parti contraenti e come sopra costituite e rappresentate, si conviene e stipula quanto appresso:

**ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Il Comune affida allo Sponsor che accetta la gestione dell'area a verde di seguito elencata:

- area a verde posta all'interno della rotatoria ubicata all'incrocio tra la strada

comunale viale Europa e via Paolo VI, individuata in colore rosso nella tavola grafica n. 3 allagata alla presente;

## **ART. 2 ONERI A CARICO DEGLI SPONSOR**

Lo Sponsor si impegna:

- a iniziare i lavori di sistemazione dell'area verde citata all'art. 1 entro 15 gg. dalla approvazione della soluzione progettuale da parte dell'Amministrazione Comunale;
- a completare i lavori di manutenzione delle aree verdi sopracitate entro il termine di 45 gg. dall'inizio dei lavori;
- a fornire e farsi carico degli oneri relativi a tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, nel rispetto del progetto autorizzato, compreso la posa a dimora di essenze arboree e/o floreali;
- a sostenere le spese per l'eventuale fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua per gli impianti di irrigazione esistenti o che intende eseguire;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, ivi comprese le operazioni di potatura, innaffio e taglio del tappeto erboso, con tecniche e modalità usuali di giardinaggio, assicurando la validità e lo sviluppo dell'intera area dalla data di sottoscrizione della convenzione e per l'intera durata della stessa;
- a presentare al Comune il progetto per ogni variazione che intendano apportare al progetto stesso, al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni.
- a conservare le aree verdi assegnate nelle migliori condizioni, con la massima diligenza e secondo le prescrizioni di seguito esposte.
- a conservare in buono stato di manutenzione e con la massima diligenza le pertinenze relative all'area assegnata; all'atto della consegna verrà pertanto redatto verbale di consistenza indicante tutte le strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente sull'area.
- a provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti che risultino danneggiati o in cattivo stato sia nella fase iniziale che per tutta la durata stabilita nella convenzione,.
- a non porre in essere all'interno della rotatoria mezzi pubblicitari di alcun tipo o cartelli informativi di alcun genere, in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa vigente in materia, che possono ingenerare confusione con la segnaletica stradale, ovvero possono renderne difficile la comprensione o ridurne la visibilità e l'efficacia, ovvero arrecare disturbo visivo agli utenti della strada o distrarne l'attenzione con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione (art. 23 del D.Lgs 30.04.1992 n. 285 – Nuovo Codice della Strada).
- prendono atto che le modalità di posa della cartellonistica pubblicitaria all'erno delle aree verdi non dovrà prevedere un numero superiore di 4 (quattro) cartelli riportanti il logo e/scritte identificanti gli sponsor; detti cartelli non potranno superare la dimensione di c. 40x30 e non sovrastare il limite di cm. 50 dal tappeto erboso, e in ogni caso nel rispetto del .D.Lgs 30.04.1992 n. 285 – Nuovo Codice della Strada).
- danno atto che il Comune, o altri enti interessati, potranno effettuare interventi di sistemazione di impianti, servizi, lavori a carattere o di interesse pubblico previa comunicazione agli Sponsor. Gli enti esecutori medesimi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

### **ART. 3 ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Il Comune:

- si impegna a approvare i progetti di prima sistemazione o di successive modifiche proposti dallo sponsor entro 15 gg. dal deposito degli stessi al protocollo comunale;
- tramite i propri incaricati, eseguirà sopralluoghi periodici per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

### **ART. 4 MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il Comune e lo Sponsor dovranno concordare di volta in volta le disposizioni di ordine generale relative allo svolgimento dei lavori, della tutela della circolazione e dell'impianto stesso; sarà quindi comunicata dagli Sponsor la data di inizio e di fine lavori e accreditata l'eventuale impresa che eseguirà i lavori stessi, indicando sempre un responsabile dei lavori;

Nella realizzazione della rotatoria dovranno essere rispettati i criteri funzionali e geometrici indicati dalla Deliberazione della Giunta Regionale 27 settembre 2006 n. 8/3219.

Si sintetizza di seguito come procedere operativamente per garantire il rispetto dei criteri di visibilità in applicazione a tali normative:

- gli elementi di arredo funzionale dovranno interessare solo l'isola centrale della circolazione rotatoria;
- dovrà essere sempre garantita la visibilità per l'arresto ai veicoli in circolo nell'anello;
- cordoli con bordi alti e/o non sormontabili ed elementi di protezione con ingombri considerevoli sono da evitare perché oltre a limitare la visibilità incrementano la gravità di eventuali incidenti (specialmente dei veicoli a due ruote).
- all'interno dell'isola centrale può essere formato un rialzo con pendenza massima del 15%.
- all'interno dell'isola centrale non sono consentiti elementi di arredo funzionale che, per caratteristiche di resistenza o conformazione, possano creare pericolo per la circolazione (incluse le essenze vegetali di struttura rigida), anche tenendo conto della possibilità di svio del veicolo.

### **ART. 5 OSTACOLI AL TRAFFICO E PRESCRIZIONI GENERALI A TUTELA DELLA SICUREZZA STRADALE**

Durante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere gli Sponsor si impegnano a non interrompere il transito lungo le strutture viarie, salvo i casi di comprovata necessità e previo tempestivo accordo con la Provincia, e/o il Comune che sono organismi amministrativi cui spetta il potere della relativa ordinanza, nonché l'imposizione di prescrizioni per la regolazione della circolazione e la garanzia della sicurezza stradale.

Lo Sponsor si impegna ad evitare formazione di accumuli di depositi di materiali od altro che determini ostacolo al libero deflusso delle acque sul piano viabile e nei fossi di scolo e la libera circolazione dei veicoli.

Lo Sponsor si impegna inoltre a non creare depositi di materiali di risulta o a qualunque titolo soggetti alla disciplina rifiuti vigente.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere i lavori sulla sede delle strutture viarie in qualsiasi

momento, qualora si verifichi una difficoltà imprevista per la scorrevolezza e la sicurezza del traffico e della circolazione stradale in genere.

#### **ART. 6 SEGNALAZIONI DI LAVORI IN CORSO**

Durante l'esecuzione dei lavori gli Sponsor dovranno provvedere a proprie cura e spese ad apporre le segnalazioni prescritte dalla apposita normativa vigente in materia.

Lo Sponsor sarà comunque responsabili, a qualsiasi effetto, per eventuali danni a terzi in conseguenza della mancata osservanza delle disposizioni concernenti la segnalazione dei lavori.

#### **ART. 7 RESPONSABILITA'**

Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto solleva integralmente il Comune per danni a cose o persone derivanti da difetti di gestione o manutenzione dell'area verde assegnata e comunque conseguenti all'applicazione del presente accordo nonché per i danni successivi rispetto alla scadenza della presente Convenzione, derivanti da cattiva manutenzione.

#### **ART. 8 DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha durata quinquennale con decorrenza dalla data di stipula.

La presente convenzione non può essere ceduta

Lo Sponsor ha facoltà di recesso anticipato rispetto alla scadenza della concessione, per giusta causa, previa comunicazione al Comune con un preavviso di almeno sei mesi, mediante lettera raccomandata A.R..

Il Comune potrà recedere anticipatamente con provvedimento motivato, in ragione dell'inadempimento in tutto o in parte della Convenzione, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico generale.

Qualora lo stato delle aree verdi venga alterato o danneggiato con opere non concordate il Comune avrà facoltà di far decadere la presente Convenzione; il Comune stesso potrà provvedere ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitando agli Sponsor il costo di tali opere nonché il risarcimento del danno.

Le parti si riconoscono la facoltà anche in forma disgiunta di registrare la presente in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

IL COMUNE