



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area Tecnica

BANDO PER L’AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PORZIONE DEL MAPPALE N. 573
FG . 5 VIA MIRABELLA – FRAZ. CLUSANE PER L’INSTALLAZIONE DI APPARATI DI
TELEFONIA MOBILE

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

PREMESSO

Che il Comune di Iseo è proprietario del terreno identificato catastalmente con il mappale 573 fg 5, ubicato in via Mirabella - frazione Clusane - Iseo, classificato come area idonea all’installazione di impianti per le telecomunicazioni nella planimetria allegata al Regolamento per l’installazione sul territorio comunale di impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione, approvato con deliberazione Consiglio Comune n. 31, del 10.11.2012, aggiornata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3, del 11.03.2019;

Che la Giunta comunale, con deliberazione di n. 81, del 8 aprile 2019, ha fissato i criteri per avviare il procedimento amministrativo al fine di individuare soggetti a cui cedere in locazione la precitata area;

Per quanto premesso

SI AVVISA

che il Comune di Iseo intende cedere in concessione per l’installazione di impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione, una porzione di circa mq. 60 dell’area identificata al catasto del Comune di Iseo, come segue:

- fg. 5 mappale 573/p via Mirabella Fraz. Clusane – Iseo.

INVITA

i soggetti interessati, a presentare una domanda di partecipazione alla selezione, secondo le modalità di seguito riportate:

A) Condizioni generali:

- importo canone annuo a base d’asta per l’assegnazione dell’area: €. 9.000,00;
- offerta migliorativa: canone aggiuntivo per ogni contratto di ospitalità che il concessionario stipulerà con altri operatori;
- durata concessione anni sei rinnovabile per altri sei previa deliberazione del concedente;

B) Requisiti richiesti



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area Tecnica

Potranno partecipare alla selezione unicamente i soggetti regolarmente costituiti con atto pubblico o scrittura privata autenticata, che abbiano tra le loro finalità statuarie od oggetto sociale, in caso di imprese individuali, lo sviluppo di progetti della rete mobile.

Alla presentazione della domanda i soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 32/quarter del codice penale in tema di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, dal R.D. 2440/1923 e dal relativo regolamento attuativo R.D. 827/1924 per i contratti disciplinati dalla legge di contabilità dello stato, dall'art. 67 del d.Lgs 159/2011 in tema di condizioni ostative antimafia;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per le finalità premesse;

Il possesso dei precitati requisiti può essere autodichiarato ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000;

C) Presentazione delle domande

I soggetti partecipanti dovranno far pervenire al seguente indirizzo: Comune di Iseo Piazza Garibaldi n. 10 cap. 25049, un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante sull'esterno la dicitura "Offerta per la concessione delle aree pubbliche idonee all'installazione di apparecchi di telefonia mobile", contenente la documentazione sotto elencata

1. domanda in marca da bollo debitamente compilata conforme al modello A allegato;
2. offerta compilata conforma al modello B allegato;
3. copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità dell'interessato o del legale rappresentante;

La documentazione sopracitata dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante.

Il plico dovrà essere consegnato a mano, spedito a mezzo raccomandata A.R. o con corriere debitamente autorizzato, e dovrà pervenire al protocollo del Comune di Iseo entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 03/06/2019** a pena di esclusione.

In caso d'invio a mezzo raccomandata, farà fede la data di effettiva consegna da parte del servizio postale al protocollo del Comune.

L'Amministrazione comunale non è responsabile per la perdita delle domande dipendente dalla inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno prese in considerazione offerte:

- pervenute oltre il suddetto termine;
- pervenute con altre modalità d'invio e/o consegna.



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area Tecnica

D) Esame delle domande e modalità di svolgimento delle operazioni di gara

Le domande pervenute nei termini previsti dal bando verranno esaminate il giorno 3/06/2019 alle ore 15:30 presso la sede Municipale – Iseo Piazza Garibaldi n. 10 - da una Commissione di tre persone, appositamente designata, che accerterà la conformità e l'integrità del plico e la regolarità e la completezza della documentazione in esso contenuta.

Successivamente definirà l'offerta più vantaggiosa, sulla base di parametri di seguito predeterminati (par. E).

La Commissione, ove ne ravvisi la necessità, potrà richiedere integrazioni o eventuali delucidazioni ai partecipanti, relativamente a quanto dichiarato e/o alla documentazione prodotta.

Al termine della fase istruttoria verrà stilata la graduatoria provvisoria, avverso la quale potrà essere presentata opposizione entro il quinto giorno successivo alla sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Iseo.

Entro i successivi 15 giorni la Commissione esaminerà eventuali osservazioni, il Responsabile dell'Area Tecnica procederà, con proprio provvedimento, all'approvazione definitiva della graduatoria che verrà pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune, nonché alla stipula della convenzione con l'affidatario.

E) Criteri di aggiudicazione

- miglior canone annuo in offerta a rilancio rispetto all'importo importo a base d'asta – 70 punti
- miglior canone annuo per contratti aggiuntivi – 30 punti

F) Metodo per l'attribuzione dei punteggi:

- 1) Alla migliore offerta in aumento sull'importo del canone annuo a base di gara sarà attribuito il punteggio massimo pari a settanta punti su cento. Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula: $(A/B) \times 70$ dove A=offerta economica oggetto di valutazione e B=offerta economica migliore;
- 2) Alla migliore offerta sul canone aggiuntivo per ogni contratto di ospitalità sarà attribuito il punteggio massimo pari a trenta punti su cento. Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula: $(A/B) \times 30$ dove A=offerta economica oggetto di valutazione e B=offerta economica migliore;

Si procederà all'affidamento della concessione anche in presenza di un solo soggetto partecipante ovvero non si procederà ad alcun affidamento qualora le domande pervenute contengano proposte ed offerte non coerenti ai criteri indicati.

In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica previa pubblicazione di avviso indicante sede, ora e data del sorteggio.



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area Tecnica

G) Norme finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si applicano le norme vigenti relative al codice dei contratti pubblici, dell'amministrazione e contabilità generale dello Stato, le norme in materia di Enti locali e di contratti di diritto privato, nonché quelle contenute nel D.Lgs 259/2003 e nella legge regionale 11/2001.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni potranno essere rivolte al responsabile del procedimento, esclusivamente in forma scritta, mediante invio di email agli indirizzi donato.guerini@comune.iseo.bs.it o nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it, entro e non oltre quattro giorni solari antecedenti la data di scadenza del bando.

Le risposte saranno pubblicate sul sito www.comune.iseo.bs.it nella sezione bandi e concorsi, alla quale si può accedere dalla home page del sito, senza alcun riferimento al soggetto che le ha richieste.

H) Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento di gara è l'arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica e Settore Sportello Unico Attività Produttive.

Iseo, 13 maggio 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Nadia Bombardieri



Allegati: modello A (istanza) e modello B (offerta economica)



Area tecnica

ALLEGATO A: ISTANZA PARTECIPAZIONE BANDO

Spett.le
COMUNE DI ISEO
Area Tecnica
Piazza Garibaldi 10 - 25049 Iseo
Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.iseo.bs.it
Telefono: +39 030 9869450

OGGETTO: Istanza di partecipazione alla gara di affidamento in concessione di porzione d'area pubblica identificata con il mappale 573 Fg. 5 – Via Mirabella in frazione Clusane finalizzata all'installazione di apparecchi di telefonia mobile

IMPORTO A BASE DI GARA

€ 9.000,00 (Euro novemila/00), IVA esclusa.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE e connessa dichiarazione

Il sottoscritto
nato ila
residente in via
codice fiscale n
in qualità di
dell'operatore economico.....
con sede legale in via
sede operativa invia
codice fiscale n... partita IVA n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Domicilio eletto:

Via Località..... CAP

n. di telefono..... e-mail (PEC)
(in caso di imprese straniere) e-mail

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la concessione delle aree in oggetto e

DICHIARA

1. che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____

(o equivalente nel caso di impresa soggetta ad obblighi di iscrizione diversa) per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della presente gara

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- data termine _____
- forma giuridica _____
- codice fiscale _____
- partita iva _____

- Indicazione dell'oggetto sociale con specifica indicazione delle attività svolte nello specifico settore oggetto del contratto (*scrivere nel seguito o allegare alla presente*)
.....
.....
.....
.....
.....

2. di essere consapevole che, in sede di presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di non essere nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 32/quarter del codice penale in tema di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, dal R.D. 2440/1923 e dal relativo regolamento attuativo R.D. 827/1924 per i contratti disciplinati dalla legge di contabilità dello stato, dall'art. 67 del d.Lgs 159/2011 in tema di condizioni ostative antimafia;
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione.

(Località), lì

TIMBRO e FIRMA

Comune di Iseo Prot. n. 0012430 del 13-05-2019 partenza Cat. 8 Cl. 7



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area tecnica

ALLEGATO B - Offerta economica gara per concessione di porzione d'area pubblica identificata con il mappale 573 Fg. 5 – Via Mirabella in frazione Clusane finalizzata all'installazione di apparecchi di telefonia mobile

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
_____ il _____ e residente a _____,
in via _____ n. _____, codice fiscale _____

In qualità di

Persona fisica

Legale rappresentante della società _____,

con sede a _____, in via _____ n. _____, codice fiscale _____

Ai fini dell'affidamento della concessione in oggetto

O F F R T E

1) Quale importo annuo a titolo di canone occupazione € _____,00 (in cifre)
€ _____ (in lettere)

2) Quale importo annuo aggiuntivo per ogni contratto di ospitalità di altri operatori
€ _____,00 (in cifre) € _____ (in lettere).

(luogo e data:) _____ (firma:) _____

