



# COMUNE DI ISEO • Provincia di Brescia

Tel. 030/980161 • Fax. 030/981420 • P.IVA e C.F. : 00451300172 • Sito web: [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it)

e-mail: [protocollo@pec.comune.iseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.iseo.bs.it) • [info@comune.iseo.bs.it](mailto:info@comune.iseo.bs.it)

Area Tecnica

Settore Manutenzioni – Decoro - Igiene Pubblica

N. ....	<b>Indagine di mercato ai fini dell'espletamento dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO tramite portale telematico Sintel di R.L. Codice CIG: 8112569FB5</b>
Data ...../...../.....	

## SI RENDE NOTO

che, il Comune di Iseo – Area Tecnica – Settore manutenzioni, decoro ed igiene pubblica intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per all'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico dal 01.01.2020 al 31.12.2022, come meglio di seguito identificati al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, n. 5 operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. "Sbloccacantieri") e conv. con modificazioni dalla Legge n. 55/2019, da espletare tramite portale telematico di Regione Lombardia SINTEL.

### 1) COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI ISEO - Piazza Garibaldi,10 - 25049 ISEO (BS) CF 00451300172 P.IVA 00451300172 –Tel. 030980161 pec: [protocollo@pec.comune.iseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.iseo.bs.it).

### 2) CENTRALE DI COMMITTENZA (STAZIONE APPALTANTE)

CUC AREA VASTA PROVINCIA DI BRESCIA - SEDE STACCATA TERRITORIALE DEL SEBINO BRESCIANO via Roma, 41, 25057 SALE MARASINO (Brescia) CF 80018850174 (per conto del predetto Comune) – Tel. 030986314 pec: [cucbrescia.cmsb@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.cmsb@pec.provincia.bs.it).

### 3) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è la l'Arch. Nadia Bombardieri, tel. 030 980161, mail: [info@comune.iseo.bs.it](mailto:info@comune.iseo.bs.it).

### 4) OGGETTO DELL'APPALTO E CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

#### Oggetto e durata

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di servizio di manutenzione del verde pubblico e avrà durata di n. 3 anni con decorrenza dal 01.01.2020 al 31.12.2022

#### Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 191.803,28, di cui € 188.803,28 quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato), € 3.000,00 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008 ed € 42.196,72 quale somma a disposizione dell'Amministrazione.

Importo IVA applicabile alle prestazioni in oggetto: 22 %.

#### Codice

Codice CIG: **8112569FB5** Codice CPV: **77310000-6**

### Finanziamento

L'appalto è finanziato con risorse del Bilancio Comunale.

### Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite del 30% come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, ad eccezione delle specifiche categorie di forniture e servizi previsti dal comma 3 dell'art. 105 che non si configurano quali attività affidate in subappalto.

### Caratteristiche generali del servizio

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria del patrimonio a verde pubblico e dei parchi gioco facenti parte del patrimonio Comunale che posso essere di seguito così sommariamente riassunte:

1. Sfalcio di manti erbosi eseguito con macchine a lama rotante, su terreno piano o in pendio con altezza di taglio compresa tra 3 e 5 cm., anche in presenza di alberi arbusti od ostacoli di altro tipo compresa rifinitura meccanica dei bordi, del piede delle piante, della base recinzioni, compreso carico e smaltimento del materiale di risulta alla PP.DD. (tipologie taglio a mulching e/o con raccolta)
2. Sfalcio di bordi e scarpate stradali e percorsi ciclo pedonali eseguito con trattore munito di braccio idraulico e d'attrezzo trinciatore-sfibratore, anche in presenza di ostacoli, compreso operatore per il completamento e rifiniture manuali di eventuali erbe infestanti presenti sulla sede stradale/ciclopedonale
3. Potatura e/o abbattimento alberi di alto fusto di qualsiasi specie, eseguito con apposite attrezzature, compresa rimozione della ceppaia e dell'apparato radicale con relativo ripristino dell'area d'intervento con riporto di terra vegetale in modo da colmare la buca, carico e smaltimento del materiale di risulta alla PP.DD.;
4. Potatura delle siepi eseguita a perfetta regola d'arte e compreso carico e smaltimento del materiale di risulta alla PP.DD.
5. Eventuali interventi necessari alla raccolta foglie, pulizia dei vialetti compreso carico e smaltimento del materiale di risulta alla PP.DD.
6. Mantenimento fioriere presenti sul lungolago Marconi ovvero pulizia ed innaffio eseguito con idonea cisterna;
7. Eventuali interventi di diserbo eseguito con l'utilizzo di prodotti e/o tecniche eco-sostenibili ai sensi delle normative vigenti;
8. Scerbatura manuale siepi e cespugli, eliminazione di ogni specie estranee, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento alla PP.DD.;
9. Manutenzione giochi: verifica semestrale delle condizioni, dell'efficienza e della sicurezza delle strutture ludiche, panchine ed altri arredi presenti nei parchi attrezzati, compresa la redazione di report redato da personale qualificato ai sensi delle normative vigenti;
10. Manutenzione annuale di tutti gli arredi presenti dei parchi attrezzati (giochi, panchine, tavoli) consistente nella carteggiatura parti in legno e relativa riverniciatura da eseguirsi con vernici atossiche ai sensi delle normative vigenti;

Tutti i servizi richiesti dovranno essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere in perfetto stato di decoro, fruibilità, sicurezza e non di degrado di tutto il a verde pubblico ed aree attrezzate Comunali.

Sono previste altresì lavorazioni connesse alla manutenzione del verde e dei parchi attrezzati, non programmabili ma che potrebbero necessitare sul territorio comunale (a carattere di pronto intervento).

Tutti gli interventi previsti dovranno essere condotti nel modo più idoneo per garantire il raggiungimento dei risultati ovvero l'Appaltatore dovrà essere in possesso di tutti i mezzi e attrezzatura necessaria al compimento delle lavorazioni richieste.

- Descrizione sommaria del patrimonio a verde comunale oggetto dell'appalto:
  - Il territorio comunale conta aree a verde per un totale di circa 115.000,00 mq. di cui circa 100.000,00 mq. in piano, 13.000,00 mq. in pendenza, 2.000,00 in "green block" e circa 16.000,00 ml. di estensione dei cigli erbosi;
  - Compreso nel patrimonio a verde oggetto dell'appalto vi sono anche le fioriere presenti sul lungolago Marconi.

- Descrizione del patrimonio a parchi gioco comunali oggetto dell'appalto:
  - Il territorio comunale conta n. 13 parchi attrezzati di cui n. 5 all'interno dei plessi scolastici:
    - n. 1 parco giochi presso la Scuola Primaria di Clusane
    - n. 1 parco giochi presso la Scuola dell'infanzia di Clusane
    - n. 1 parco giochi presso la Scuola Secondaria di Primo Grado di Iseo
    - n. 1 parco giochi presso la Scuola Primaria di Iseo
    - n. 1 parco giochi presso la Scuola dell'infanzia di Iseo
    - n. 1 parco giochi in via S. Bonomelli ad Iseo (denominato parco Nulli)
    - n. 1 parco giochi in via Giardini Garibaldi ad Iseo (denominato parco Lido dei Platani)
    - n. 1 parco giochi in via SC. Bonardi ad Iseo (denominato parco Ca de Vei)
    - n. 1 parco giochi in via Chiesa a Cremignane
    - n. 1 parco attrezzato in via Vecchia a Cremignane
    - n. 1 parco giochi in via Risorgimento tr. VII a Clusane
    - n. 1 parco giochi in via Ponta a Clusane (lungolago Clusane)
    - n. 1 parco giochi in via Giovanni XXIII a Pilzone

## 5) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico dal 01.01.2020 al 31.12.2022 sarà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, secondo il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016.*

## 6) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### Soggetti ammessi a partecipare.

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

### Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: "ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria" (cfr. ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119);

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) aver svolto *servizi* analoghi nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari a quello messo a base d'asta;
- e) possedere un adeguato livello di copertura contro i rischi professionali;
- f) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate per lo svolgimento *dell'esecuzione del servizio* in oggetto;
- g) di possedere le risorse umane necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- h) essere abilitata al portale telematico di Regione Lombardia SINTEL per il Comune di Iseo;

**Inoltre, ai fini della partecipazione, sono ammessi gli operatori economici che garantiranno l'espletamento dei servizi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) approvato con DM 13 dicembre 2013, in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014;**

#### ***Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi***

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità generali sopra citati e di idoneità professionale di cui sopra. La mandataria deve possedere tutti i requisiti sopra descritti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

### **7) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 10 dicembre 2019** tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.iseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.iseo.bs.it)

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di ISEO allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

#### ***Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi***

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito/riciesta di preventivo.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio

dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

## **8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a n. 5, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a n.5, l'amministrazione potrà procedere o meno ad un **sorteggio** che avverrà in seduta pubblica presso la sede Municipale sita in Piazza Garibaldi n. 10 a Iseo, il giorno e l'ora esatta del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune Iseo, nella sezione dedicata alla presente procedura in "*Bandi di gara e contratti*".

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito/richiesta di preventivo a presentare l'offerta/il proprio preventivo, *previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso e dalla legge*.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La procedura negoziata sarà espletata dalla CUC Area Vasta della Provincia di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico della Regione Lombardia SINTEL.

## **9) STIPULA DEL CONTRATTO**

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è la *forma pubblica amministrativa*.

## **10) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di ISEO in fase di presentazione delle offerte.

## **11) DISPOSIZIONI RELATIVE AL PORTALE TELEMATICO**

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

## 12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. Il titolare del trattamento è l'Arch. Nadia Bombardieri Responsabile Area Tecnica del Comune di Iseo quale Responsabile Unico del telefono 030-9869450, mail [nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it](mailto:nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it) e il Geom. Michele Martinelli tecnico Settore Manutenzioni, decoro ed igiene pubblica quale Responsabile dell'Istruttoria telefono 030-9869455, mail [michele.martinelli@comune.iseo.bs.it](mailto:michele.martinelli@comune.iseo.bs.it)

## 13) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune ISEO nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Allegati:**

Istanza di manifestazione di interesse  
Planimetria con indicazione sommaria del patrimonio arboreo Comunale (Clusane – Cremignane)  
Planimetria con indicazione sommaria del patrimonio arboreo Comunale (Iseo – Pilzone)  
Elenco sommario aree di sfalcio

**Luogo e data** Iseo, li 26/11/2019.

**Il R.U.P. Responsabile Area Tecnica**  
Arch. Nadia Bombardieri

