



# COMUNE DI ISEO

(Provincia di Brescia)



## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Accordo quadro per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura

Scuola primaria di Iseo - Interventi di messa in sicurezza con adeguamento - miglioramento sismico, abbattimento barriere architettoniche, riqualificazione energetica

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Comune di Iseo						
Indirizzo postale:	Piazza Garibaldi, 10						
Città:	Iseo	Codice NUTS	ITC47	CAP	25049	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Arch. Nadia Bombardieri						
E-mail:	info@comune.iseo.bs.it				Telefono	+39 030980161 +39 0309869450	
<b>Indirizzi internet</b>							
Indirizzo principale (URL):	<a href="https://www.comune.iseo.bs.it">https://www.comune.iseo.bs.it</a>						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	<a href="https://www.comune.iseo.bs.it/istituzionale/bandi-di-gara-e-contratti">https://www.comune.iseo.bs.it/istituzionale/bandi-di-gara-e-contratti</a>						

#### I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto  
 L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

#### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <http://www.ariaspa.it> (menu Accedi a Sintel) e sul profilo del Committente della stazione appaltante all'indirizzo (URL): <https://www.comune.iseo.bs.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:  
(URL) <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per la collettività
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input checked="" type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altre attività: _____

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto**

<b>II.1.1) Denominazione:</b>	Scuola primaria di Iseo - Interventi di messa in sicurezza con adeguamento - miglioramento sismico, abbattimento barriere architettoniche, riqualificazione energetica		
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b>	71.25.00.00-5	Codice CPV	
		supplementare	
<b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>	<b>SERVIZI TECNICI</b>		
<b>II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)</b>			
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>844.258,00</b>	Valuta: euro
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>	Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>NO</b>		

**II.1) Descrizione**

<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>			
<b>Codice NUTS</b>	ITC47	<b>Luogo di esecuzione</b>	Comune di Iseo (BS)
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</b>			
1)		Corrispettivi in fase di progettazione ed esecuzione, di cui:	
1.a)		Riconversione di porzione dell'ex liceo in mensa scolastica (corpo D), con miglioramento sismico, abbattimento barriere architettoniche, riqualificazione energetica – demolizione ampliamento edificio anni 50/70 e ricostruzione interrato al rustico dei nuovi laboratori (corpo C)	
b.II)	80.487,00	progettazione definitiva;	
b.III)	40.316,00	progettazione esecutiva;	
b.III.07)	12.431,00	coordinamento sicurezza in fase di progetto art. 91, d.lgs. n. 81 del 2008;	
c.I)	58.148,00	direzione dell'esecuzione;	
c.I.12)	31.077,00	coordinamento sicurezza in fase esecutiva art. 92 d.lgs. n. 81 del 2008;	
	222.459,00	Valore stimato complessivo delle prestazioni	
1.b)		Ricostruzione primo e secondo piano immobile anni 50/70 con riconversione a laboratori (corpo C)	
b.II)	59.123,00	progettazione definitiva;	
b.III)	38.266,00	progettazione esecutiva;	
b.III.07)	11.705,00	coordinamento sicurezza in fase di progetto art. 91, d.lgs. n. 81 del 2008;	
c.I)	54.383,00	direzione dell'esecuzione;	

c.I.12)	29.264,00	coordinamento sicurezza in fase esecutiva art. 92 d.lgs. n. 81 del 2008;	
	192.741,00	Valore stimato complessivo delle prestazioni	
1.c)		Miglioramento sismico, abbattimento barriere architettoniche, riqualificazione energetica edificio storico (Corpi A-B)	
b.II)	71.148,00	progettazione definitiva;	
b.III)	38.394,00	progettazione esecutiva;	
b.III.07)	11.929,00	coordinamento sicurezza in fase di progetto art. 91, d.lgs. n. 81 del 2008;	
c.I)	54.859,00	direzione dell'esecuzione;	
c.I.12)	29.822,00	coordinamento sicurezza in fase esecutiva art. 92 d.lgs. n. 81 del 2008;	
	206.152,00	Valore stimato complessivo delle prestazioni	
1.d)		Riconversione di porzione dell'ex liceo prospiciente via Manica in palestra con miglioramento/adequamento sismico, abbattimento barriere architettoniche, riqualificazione energetica e sistemazioni esterne (Corpo E)	
b.II)	80.192,00	progettazione definitiva;	
b.III)	40.660,00	progettazione esecutiva;	
b.III.07)	12.471,00	coordinamento sicurezza in fase di progetto art. 91, d.lgs. n. 81 del 2008;	
c.I)	58.406,00	direzione dell'esecuzione;	
c.I.12)	31.177,00	coordinamento sicurezza in fase esecutiva art. 92 d.lgs. n. 81 del 2008;	
	222.906,00	Valore stimato complessivo delle prestazioni	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione: I criteri indicati di seguito</b>			
<i>Criterio</i>	<i>Nome</i>	<i>Ponderazione</i>	
Qualità	1. Professionalità e adeguatezza tecnica dell'offerta	40	
Qualità	2. Caratteristiche metodologiche offerta - Modalità esecuzione servizio	25	
Qualità	3. Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali	15	
<b>Prezzo</b>	<b>(Ribasso percentuale sul prezzo)</b>	20	
<b>II.2.6) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>844.258,00</b>	Valuta: euro
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>			
Durata in mesi:	<b>48</b>		
<b>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO</b>			
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: NO</b>			
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: SI</b>			
Descrizione delle opzioni:			
Ampliamento delle prestazioni ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e) del d.lgs. n. 50 del 2016. Inclusione di ulteriori immobili, rispetto a quelli previsti all'interno delle prestazioni, con o senza esclusione di immobili già previsti nello stesso elenco;			
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b>			
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: <b>NO</b>			
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b>			

- a) CIG: 8224340C0F; contributo a favore di ANAC di euro 80,00;
- b) presa visione dei luoghi dichiarata come da disciplinare di gara;
- c) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani, pro quota per singolo Lotto.

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Ammessi operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016:

- a) in un registro ufficiale ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, come segue:
  - a.1) agli Ordini professionali di pertinenza delle professionalità di cui al **punto III.2.1)**;
  - a.2) per gli operatori organizzati in forma societaria, alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), l) ed m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
- g) accettazione e impegno alla sottoscrizione del «Protocollo di legalità» o del «Patto di integrità» che la Stazione appaltante adotterà in attuazione del Piano triennale anticorruzione.

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del d.lgs. n. 50 del 2016: fatturato specifico in servizi di architettura e ingegneria per un importo complessivo **nei migliori 3 esercizi degli ultimi 5 esercizi** antecedenti la data del bando, per un importo non inferiore a 2 volte l'importo del valore stimato di cui al **punto II.2.6)**.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante.

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) avvenuto espletamento **negli ultimi 10 anni** di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classificazioni di lavori sottoelencate, per un importo totale non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori ciascuna di dette classificazioni (individuate alla tavola Z-1 del d.m. 17 giugno 2016, in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016), per un importo stimato in euro: 3.478.186,00 così suddiviso:

ID E.08, grado di complessità G = 0,95; importo: 870.471,15

ID E.22, grado di complessità G = 1,55; importo: 650.154,15

ID S.03, grado di complessità G= 0,95; importo: 1.119.229,75

ID IA.01, grado di complessità G = 0,75; importo: 83.833,10

ID IA.02, grado di complessità G = 0,85; importo: 461.082,02

ID IA.03, grado di complessità G= 1,15; importo: 293.415,83

- b) avvenuto svolgimento **negli ultimi 10 anni** di servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti a **ognuna delle classificazioni di lavori elencate alla lettera a)**, per un importo costituito dalla somma degli importi di non più di due lavori (coppia di lavori) non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna classificazione;
- c) numero medio annuo di unità di tecnici e personale tecnico utilizzato **negli ultimi 3 anni** non inferiore a 10.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei il requisito di cui alla lettera a) e il requisito di cui alla lettera c), devono essere posseduti dal mandatario in misura maggiore rispetto a ciascun mandante, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Il requisito di cui alla lettera b) può essere apportato da qualunque raggruppato e il singolo lavoro non è frazionabile tra i diversi operatori economici.

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

- Ingegneri o Architetti iscritti alla Sezione A dei rispettivi Ordini professionali; tra di essi deve essere indicato un professionista responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche;
- Architetti per interventi su immobili vincolati ex art. 52, secondo comma, R.D. n. 2537 del 1925;
- soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza nei cantieri, ex art. 98 del d.lgs. n. 81 del 2008.
- competenti in materia di prevenzione incendi, istituito presso il Ministero dell'interno ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 e decreto ministeriale 5 agosto 2011;
- competenti in acustica, istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 447 del 1995 e degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo 17 febbraio 2017, n. 42;

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

- a) prestazioni affidate volta per volta, mediante buoni d'ordine con indicati il compenso, i tempi, le prestazioni da svolgere, in coerenza con l'accordo quadro;
- b) nessun vincolo all'affidamento per la Stazione appaltante, salvo un minimo del 20% dell'accordo quadro nell'intero periodo di validità dell'accordo quadro;
- c) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10%;
- d) ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del d.lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI;
- e) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- f) subappalto vietato ad eccezione delle prestazioni non riservate ai professionisti ai sensi dell'art. 31, comma 8, secondo periodo, del d.lgs. n. 50 del 2016.

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: **Aperta**

IV.1.3) L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Giorno:

Mercoledì

Data:

15/04/2020

Ora:

12:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano****IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno:

Giovedì

Data:

16/04/2020

Ora:

09:00

Luogo: come al **punto I.1)**

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO****VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
 Sarà accettata la fatturazione elettronica  
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari**

- a) appalto indetto con determinazioni n. 109 del 25/02/2020;
- b) procedimento attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Aria Lombardia, denominata "SINTEL", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet di cui al **punto I.3)**, con la quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, valutazione e ammissione dei candidati e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica ed ogni altra informazione utile per gli Operatori economici ai fini dell'accesso e dell'utilizzo della stessa per la registrazione e la presentazione dell'Offerta sono descritte e richiamate nei seguenti manuali, parti integranti e sostanziali del presente Documento, accessibili alla pagina di cui alla lettera a), sezione «Servizi e soluzioni», menu «Per le Imprese», oppure direttamente alla pagina <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-le-impres>, menu «Piattaforma Sintel»: «Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel; parte integrante e sostanziale delle regole di gara, ove sono fornite informazioni sulla Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, la registrazione e le forme di comunicazione; partecipazione esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara e dell'offerta, mediante la Piattaforma telematica, caricando la documentazione e l'offerta sulla stessa Piattaforma telematica, con le modalità del disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
- b.1) busta A - amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
- b.2) busta B - offerta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5)**, **numeri 1, 2 e 3**; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;

- b.3) busta C - offerta economica: con offerta redatta mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al **punto II.2.6)**;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara; il punteggio sull'offerta di prezzo è rettificata su base bilineare con l'applicazione del coefficiente  $X = 0,90$ ;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) l'aggiudicazione avverrà quale anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni o le quote di prestazioni che ciascuno intende assumere e prevedere la presenza di un giovane professionista alle condizioni del disciplinare di gara;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)** e, se necessario, dei requisiti di cui ai **punti III.1.2) e III.1.3)**;
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione delle professionalità di cui al **punto III.2.1)** e alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni, dell'indirizzo di posta elettronica e del domicilio digitale (PEC) per le predette comunicazioni;
- l) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)** e al **punto I.3)**, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- m) la Stazione appaltante si avvale del sistema AVCPASS per cui è richiesto il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) responsabile del procedimento: Arch. Nadia Bombardieri, recapiti come al **punto I.1)**.

#### VI.4.1) Procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sede di Brescia

Indirizzo postale Via Carlo Zima, 3

Città	Brescia	CAP:	25121	Paese:	Italia
Posta elettronica:	a.trama@giustizia-amministrativa.it		Telefono:	+ 39 0302279402	
Indirizzo internet (URL):	www.giustizia-amministrativa.it		Fax:	+ 39 0302279496	

#### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)**.

#### VI.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per ammissioni ed esclusioni per i motivi di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 o assenza dei requisiti;
- c) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);
- d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

#### VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)**.

#### VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.

27/02/2020



*Il Responsabile del procedimento:*  
Arch. Nadia Bombardieri