



ORIGINALE

COMUNE DI ISEO
Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI

DETERMINAZIONE N. 193 DEL 09-04-2021

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SERVIZIO TECNICO INERENTE ALLA REDAZIONE DELLA PRIMA REVISIONE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI ISEO - CIG 8561346637

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 05/03/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 05/03/2021, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) ed il Piano degli obiettivi e delle performance 2021-2023;

Premesso che:

- con determinazione n. 835 del 22/12/2020, è stata indetta tramite il portale telematico SINTEL di Regione Lombardia, la gara per l'affidamento del *Servizio tecnico inerente alla redazione della Prima Revisione al Piano di Governo del Territorio e del Regolamento Edilizio del Comune di Iseo - CIG 8561346637*, da affidarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del d.lgs 50/2016 come modificato dal D.L. Semplificazioni n. 76/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016., per un importo a base di gara pari a € 65.024,00, oltre oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% (euro sessantacinquemilaventiquattro,00);
- in data 22.12.2021 è stata indetta la procedura di gara n. 132960422 sul portale telematico Sintel della società Regione Lombardia ARIA;
- con lettera di invito prot. 29775 del 22.12.2020 sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori economici selezionati dall'albo fornitori del Comune di Iseo istituito sul portale telematico Sintel:

	Denominazione	Sede legale	CF – P.I.
1	AEDIS Architetti Associati	Via Amatore Sciesa 17, 20831 Seregno	00861160968

2	Architetto Carlo Luigi Gerosa	Via Umberto Biancamano, 14, 20900 Monza	11779950150
3	C.P.U. srl	via Obici 14, 25034 Orzinuovi	02752840989
4	Masterplanstudio srl	Via Aosta, 2, 20155 Milano	04534620960
5	Arch. Urb. Alessandro Peli	Via Stefano Antonelli 23, 25050 Rodengo-Saiano	02869840989
6	Ing. Cesare Bertocchi	Via Arturo Toscanini 55, 25016 Ghedi	02320720986

Dato atto che:

- la data ultima per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del 14 gennaio 2021;
- il giorno 15 gennaio, alle ore 8:30, si è riunito il seggio di gara composto dal R.U.P. Arch. Nadia Bombardieri, coadiuvato dal Geom. Michele Martinelli che ha assunto la funzione di segretario verbalizzante, e mediante l'utilizzo del portale telematico SINTEL di Regione ha proceduto all'apertura della gara di cui all'oggetto;
- entro il precitato termine, tramite portale telematico SINTEL di Regione Lombardia, sono pervenute le offerte dei seguenti n. 4 operatori:

	Denominazione	Modalità di partecipazione	Sede legale	CF – P.I.	Data a ora	n. protocollo sintel
1	Masterplanstudio srl	ISEO2030 (RTP)	Milano	04534620960	14/01/2021 9.59.39	1610614779902
2	C.P.U. srl	Forma singola	Orzinuovi	02752840989	13/01/2021 19.24.46 CET	1610562286527
3	Ing. Cesare Bertocchi	Forma singola	Ghedi	02320720986	13/01/2021 18.50.10	1610560210125
4	Architetto Carlo Luigi Gerosa	Forma Singola	Monza	11779950150	13/01/2021 12.07.25	1610536045368

Dato Atto altresì che il RUP:

- ha proceduto all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa trasmessa da ogni operatore e ha proceduto a verificare la documentazione ivi contenuta;
- con nota del 15 maggio 2021 protocollo Sintel n.133624208 ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti della Società C.P.U. srl chiedendo chiarimenti necessari a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;
- il precitato operatore ha trasmesso attraverso il portale Sintel la documentazione e/o i chiarimenti richiesti in data 18 gennaio 2021;
- al termine della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa sono stati ammessi alla gara tutti gli offerenti;

Verificato che il verbale prot. 1990 del 26/01/2021, di ammissione/esclusione dalla gara è stato pubblicato all'albo pretorio in data 26/01/2021, pubblicazione n. 148, nonché trasmesso a tutti i partecipanti in medesima data attraverso il portale telematico Sintel;

Ricordato che:

- con determina n. 15 del 28/01/2021 è stata nominata la commissione di gara composta come segue:
 - Prof. Arch. Massimo De Paoli – presidente;
 - Arch. Bernardino Cittadini – componente esperto;
 - Ing. Gabriele Guani – componente esperto;
- la nomina della commissione e la data di insediamento della stessa sono state rese note ai partecipanti mediante comunicazione del 05/02/2021 trasmessa attraverso il portale Sintel;

- in data 10.02.2021 alle ore 14:00 il Rup in seduta aperta ha proceduto all'apertura delle buste tecniche e alla verifica della completezza della documentazione in esse contenuta;
- in data 10.02.2021 alle ore 15:15 la commissione di gara si è insediata e in seduta riservata ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- i lavori della commissione si sono conclusi il giorno 11 febbraio alle ore 13:00;
- la commissione di gara ha attribuito alle offerte tecniche i seguenti punteggi finali:

N. concorrente	Denominazione	Punteggio finali offerta tecnica
1	Architetto Carlo Luigi Gerosa	44,988
2	Ing. Cesare Bertocchi	56,886
3	C.P.U. srl	57,735
4	Masterplanstudio srl	80,00

Dato atto che il verbale prot. 4235, del 18/02/2021, inerente all'attribuzione dei punteggi sull'offerta tecnica è stato pubblicato all'albo pretorio in data 18/02/2021, pubblicazione n. 264, ed è stato trasmesso a tutti i partecipanti mediante comunicazione attraverso il portale Sintel;

Verificato che in data 22/02/2021 alle 9:00 in seduta pubblica, è stata aperta l'offerta economica e, utilizzando il portale telematico Sintel, è stata elaborata la seguente graduatoria:

Graduatoria	Denominazione	Sconto offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
1	Masterplanstudio srl	23,20	20,00	80,00	100,00
2	C.P.U. srl	15,00	12,93	57,34	70,27
3	Architetto Carlo Luigi Gerosa	22,00	18,97	44,99	63,96
4	Ing. Cesare Bertocchi	7,00	6,03	56,89	62,92

Preso atto che:

- la società Masterplanstudio srl in RTP denominato ISEO2030 con l'Ing. Alberto Angeloni e l'Arch. Luigi Fregoni, è risultata prima in graduatoria avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (punteggio totale ottenuto: 100), con punteggi superiori ai 4/5 (quattro/quinti) in entrambi i parametri rispetto ai massimi fissati nel disciplinare di gara, pertanto la stessa è risultata anomala;
- con nota del 22/02/2021, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, si è attivata la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta chiedendo alla società Masterplanstudio srl, in qualità di mandataria del RTI, di presentare le necessarie giustificazioni;
- con nota trasmessa in data 01/03/2021, la precitata società ha trasmesso gli elementi giustificativi dell'offerta presentata;
- il Rup ha ritenuto le giustificazioni prodotte esaustive e idonee a giustificare l'offerta, pertanto in data 05/03/2021 ha proposto l'aggiudicazione della procedura a favore dell'offerente primo in graduatoria;
- con nota prot. 5478 del 05/03/2021 il Rup ha richiesto alla Società Masterplanstudio srl i dati necessari alla verifica dei requisiti auto dichiarati in sede di gara.

Visti i documenti trasmessi in data 11/03/2021 dalla Masterplanstudio srl attraverso il portale Sintel, acquisiti i documenti necessari a verificare l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, attraverso il portale dell'AVCPASS e gli Enti preposti;

Visti i certificati di regolarità contributiva rilasciati dall'Inail Inps di seguito indicati:

- Masterplanstudio srl - prot. Inarcassa.0503359.06-04-2021, con scadenza validità fino al 06/07/2021;
- Ing. Alberto Angeloni srl prot. Inarcassa 0501983.06-04-2021, con scadenza validità fino al 06/07/2021;
- Arch. Luigi Fregoni prot. Inarcassa 0502017.06-04-2021, con scadenza validità fino al 06/07/2021;

Ritenuto di aggiudicare in via definitiva il *Servizio tecnico inerente alla redazione della Prima Revisione al Piano di Governo del Territorio e del Regolamento Edilizio del Comune di Iseo* - CIG 8561346637 al RTI ISEO2030 composto da:

- Masterplanstudio srl - P.I. 04534620960, con sede in via Aosta n. 2, Milano (MI), in qualità di mandataria – quota 70%;
- Ing. Alberto Angeloni – PI 12482470155 con sede in via Mario Pagano, 35 Milano (TO) in qualità di mandante – quota 15%;
- Arch. Luigi Fregoni – P.I. 11109430964 con studio in via Carlo Perini n. 23, Milano (MI) in qualità di mandante -quota 15%;

Dato atto che l'importo complessivo del servizio tecnico precitato a seguito del ribasso offerto in sede di gara è rideterminato in € 49.938,43 oltre alle spese di cassa previdenziale del 4% e all'I.V.A. nella misura del 22% per un costo totale di € 63.361,88;

Per quanto sopra;

D E T E R M I N A

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per interamente riportata e trascritta;
 2. Di approvare i verbali di gara citati in premessa citati nonché il report generato della procedura di gara Sintel id. 132960422, allegati alla presente;
 3. Di aggiudicare definitivamente del *Servizio tecnico inerente alla redazione della Prima Revisione al Piano di Governo del Territorio e del Regolamento Edilizio del Comune di Iseo* - CIG 8561346637 al RTI ISEO2030 composto da:
 - Masterplanstudio srl - P.I. 04534620960, con sede in via Aosta n. 2, Milano (MI), in qualità di mandataria – quota 70%;
 - Ing. Alberto Angeloni – PI 12482470155 con sede in via Mario Pagano, 35 Milano (TO) in qualità di mandante – quota 15%;
 - Arch. Luigi Fregoni – P.I. 11109430964 con studio in via Carlo Perini n. 23, Milano (MI) in qualità di mandante -quota 15%;
1. Di dare atto che l'importo complessivo del servizio è rideterminato a seguito dello sconto offerto in sede di gara in € 49.938,43 oltre alle spese di cassa previdenziale del 4% e all'I.V.A. nella misura del 22% per un costo totale di € 63.361,88,

2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario	2021				
Capitolo	12342	Descrizione	spese adeguamento strumenti urbanistici - avanzo di amministrazione		
Codice di Bilancio	08.01-1.03.02.11.999				
SIOPE	08.01-1.03.02	CIG	8561346637	CUP	
Fornitore	Cod. forn.10762 Masterplanstudio srl				
Causale	Servizio tecnico revisione PGT e regolamento edilizio				
Modalità finanziamento	Bilancio comunale				
Impegno provvisorio n.	1303 sub 1	Importo	€ 63.361,88	Frazionabile in	12

1. Di imputare la spesa complessiva di € 63.361,88, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2021	12342	€ 63.361,88

2. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
NOVEMBRE 2021	DICEMBRE 2021	€ 63.361,88

3. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
6. Di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
7. Di dare atto che a pena di nullità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010, l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento;
8. Di dare atto altresì che l'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della legge n. 136/2010, si obbliga ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori/subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola

con la quale ciascuno di essi assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, trasmettendo al Comune di Iseo, prova dell'avvenuto adempimento nei rapporti con i subappaltatori/subcontraenti;

9. Di dare atto che il presente appalto sarà immediatamente risolto, ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010, qualora si verificasse l'esecuzione di transazioni finanziarie da parte dell'appaltatore (o di eventuali subappaltatori/subcontraenti), senza avvalersi delle modalità richieste dalla normativa;
10. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
11. Di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)