



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

VERBALE PRIMA SEDUTA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del d.lgs 50/2016 come modificato dal D.L. Semplificazioni n. 76/2020 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

**SERVIZIO TECNICO INERENTE ALLA REDAZIONE DELLA PRIMA REVISIONE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI ISEO
CIG 8561346637**

L'anno 2021, il giorno 10 (dieci) del mese di febbraio, alle ore 14:00, presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. e Manutenzioni (2° piano) del Comune di Iseo, con sede in Piazza Garibaldi n. 10, si è riunita la Commissione di gara per l'apertura dell'offerta tecnica della gara in oggetto tramite l'utilizzo del portale telematico SINTEL di Regione Lombardia.

La commissione giudicatrice è stata nominata con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 15 del 28/01/2021, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, ed è composta da:

Arch. Bernardino Cittadini
Prof. Arch. Massimo De Paoli
Ing. Gabriele Guani

Preso atto che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 42, 77, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Richiamato, in tutto il suo contenuto, il verbale di ammissione alla gara Prot. 1990 del 26/01/2021, pubblicato sul sito internet del Comune di Iseo nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – anno 2021 - servizi", relativo all'esame della documentazione amministrativa (Busta Amministrativa);

Preso atto che:

- tutti i partecipanti alla procedura di gara sono stati ammessi;
- nessun rappresentante degli offerenti è presente all'apertura delle buste in seduta pubblica;

Il Rup alle ore 14:00, al fine di esaminare e verificare la documentazione contenuta nelle buste tecniche, procede all'apertura delle offerte tecniche presentate dai seguenti operatori:

	Denominazione	Modalità di partecipazione	Sede legale	C.F. - P.IVA
1	Architetto Carlo Luigi Gerosa	Forma Singola	Monza	11779950150
2	Ing. Cesare Bertocchi	Forma singola	Ghedi	02320720986
3	C.P.U. srl	Forma singola	Orzinuovi	02752840989
4	Masterplanstudio srl	ISEO2030 (RTP)	Milano	04534620960

La Commissione di gara dà atto che:

- tutti gli operatori sopra elencati hanno trasmesso correttamente la busta tecnica telematica;
- tutti gli operatori ammessi hanno presentato le relazioni nei contenuti e formati corretti, la documentazione prodotta è stata correttamente firmata;
- Il Rup procede a consegnare ai membri della commissione di gara copia delle offerte tecniche, e copia del disciplinare di gara;

SEDUTA RISERVATA

Alle ore 15:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e la Commissione, alle ore 15:30, in seduta riservata, procede all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 14 del Disciplinare di gara, dando atto che per l'offerta tecnica sono previsti massimo 80 punti su 100.

Alle ore 19:00 del giorno 10 febbraio il Presidente sospende la seduta riservata e convoca la commissione per il giorno 11 febbraio 2021 alle ore 09:30 per il proseguo delle operazioni di valutazione delle offerte.

Le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica riprendono il giorno 11 febbraio 2021 alle ore 9:30 e si concludono alle ore 13:00;

Viene allegata, quale parte integrale e sostanziale del presente verbale, le tabelle con i giudizi dei commissari per le singole offerte, dalle quale vengono stabiliti i seguenti punteggi finali ottenuti dall'offerta tecnica:

N. concorrente	Denominazione	Punteggio finale offerta tecnica
1	Architetto Carlo Luigi Gerosa	44,988
2	Ing. Cesare Bertocchi	56,886
3	C.P.U. srl	57,735
4	Masterplanstudio srl	80,00

Il Presidente alle ore 13,10 del giorno 11 febbraio 2021 dichiara chiusa la seduta riservata e rimanda al RUP il proseguo delle operazioni per l'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo internet del Comune Iseo, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – anno 2021 - servizi" ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Brescia ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Iseo, li 18/02/2021

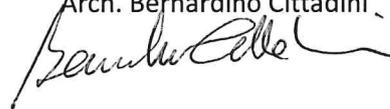
Il Presidente

Arch. Massimo De Paoli



I Commissari

Arch. Bernardino Cittadini



Ing. Gabriele Guagni

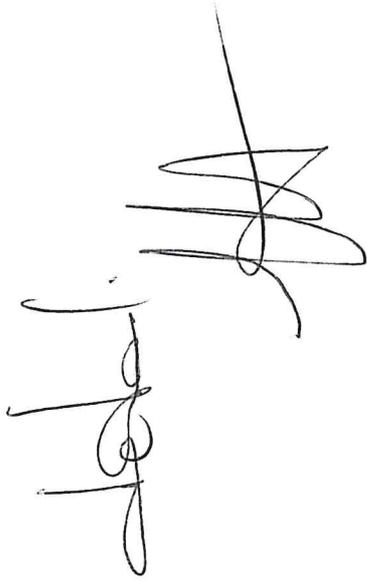


Il Rup Arch. Nadia Bombardieri



OFFERTA TECNICA									
punteggio massimo: 80,00		PUNTEGGI SUB CRITERI						PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	
num.	concorrenti	lett.	elem. A1	elem. A2	elem. B1	elem. B2			
1	GEROSA	A	22,500	7,167	8,571	6,750	44,988		
2	ING. BERTOCCHI	B	28,500	3,886	15,000	9,500	56,886		
3	C.P.U.	C	33,000	4,932	11,429	8,375	57,735		
4	MASTERPLAN	D	40,000	10,000	20,000	10,000	80,000		

belloni



Roberto



A1 Servizi svolti		punti commissari				somma	max/T coeff. V(X)	PUNTEGGIO (W)	coeff P(x) Punti
EL	sub	n.	concorrente	lett.	1-De Paoli				
A1	A1 1	1	GEROSA	A	0,4	0,4	0,6	17,500	
		2	ING. BERTOCCHI	B	0,6	0,4	0,8	22,500	
		3	C.P.U.	C	0,6	0,6	0,8	25,000	
		4	MASTERPLAN	D	0,8	0,6	1,0	30,000	
EL	sub	n.	concorrente	lett.	1-De Paoli	2-Cittadini	3-Guani	10	
A1	A1 2	1	GEROSA	A	0,2	0,4	0,4	5,000	
		2	ING. BERTOCCHI	B	0,4	0,4	0,4	6,000	
		3	C.P.U.	C	0,6	0,4	0,6	8,000	
		4	MASTERPLAN	D	0,8	0,4	0,8	10,000	
								2,40	
								1,40	
								1,80	
								2,00	
								2,40	
								2,00	
								1,00	
								1,20	
								1,60	
								2,00	

Gerola

Gerola

Diebubbi

A2		Composizione, professionalità e competenze di gruppo				punti commissari				max/T	PUNTEGGIO (W)	coeff x P
EL	sub	n.	concorrente	lett.	1-De Paoli	2-Cittadini	3-Guani	2,40	coeff. V(X)	Punti		
A2	A2 1	1	GEROSA	A	0,4	0,6	0,6	2,40	0,667	2,667	4	
		2	ING. BERTOCCHI	B	0,2	0,2	0,2	0,60	0,250	1,000		
		3	C.P.U.	C	0,4	0,4	0,4	1,20	0,500	2,000		
		4	MASTERPLAN	D	0,8	0,6	1,0	2,40	1,000	4,000		
EL	sub	n.	concorrente	lett.	1-De Paoli	2-Cittadini	3-Guani	2,20	coeff. V(X)	Punti	3	
A2	A2 2	1	GEROSA	A	0,8	0,6	0,8	2,20	1,000	3,000		
		2	ING. BERTOCCHI	B	0,4	0,2	0,6	1,20	0,545	1,636		
		3	C.P.U.	C	0,6	0,4	0,6	1,60	0,727	2,182		
		4	MASTERPLAN	D	0,8	0,6	0,8	2,20	1,000	3,000		
EL	sub	n.	concorrente	lett.	1-De Paoli	2-Cittadini	3-Guani	2,40	coeff. V(X)	Punti	3	
A2	A2 3	1	GEROSA	A	0,4	0,4	0,4	1,20	0,500	1,500		
		2	ING. BERTOCCHI	B	0,4	0,2	0,4	1,00	0,417	1,250		
		3	C.P.U.	C	0,2	0,2	0,2	0,60	0,250	0,750		
		4	MASTERPLAN	D	0,8	0,8	0,8	2,40	1,000	3,000		

Adia Buehli

Baldi Debi

B1 Proposte ed idee per conseguimento obbiettivi di pianificazione										
EL	sub	n.	concorrente	lett.	punti commissari			max/T	PUNTEGGIO (W)	coeff x P
					1-De Paol	2-Cittadin	3-Guani	coeff. W	10	Punti
B1	B1 1	1	GEROSA	A	0,4	0,4	0,4	0,429		4,286
		2	ING. BERTOCCHI	B	0,6	1,0	0,8	0,857		8,571
		3	C.P.U.	C	0,6	0,8	0,4	0,643		6,429
		4	MASTERPLAN	D	0,8	1,0	1,0	1,000		10,000
EL	sub	n.	concorrente	lett.	1-De Paol	2-Cittadin	3-Guani	coeff. W	10	Punti
B1	B1 2	1	GEROSA	A	0,4	0,4	0,4	0,429		4,286
		2	ING. BERTOCCHI	B	0,6	0,6	0,6	0,643		6,429
		3	C.P.U.	C	0,4	0,6	0,4	0,500		5,000
		4	MASTERPLAN	D	0,8	1,0	1,0	1,000		10,000

Lidia Barchi

Paola Barchi

B2		Strumenti e metodi per lo svolgimento de				punti commissari			Totale	max/T	PUNTEGGIO(W)	coeff x P
EL	sub	n.	concorrente	lett.	1-De Paoli	2-Cittadini	3-Guani	1,60	coeff. V(X)	5	Punti	
B2	B2 1	1	GEROSA	A	0,4	0,4	0,4	1,20	0,750		3,750	
		2	ING. BERTOCCHI	B	0,6	0,4	0,6	1,60	1,000		5,000	
		3	C.P.U.	C	0,4	0,6	0,4	1,40	0,875		4,375	
		4	MASTERPLAN	D	0,6	0,6	0,4	1,60	1,000		5,000	
EL	sub	n.	concorrente	lett.	1-De Paoli	2-Cittadini	3-Guani	2,00	coeff. V(X)	5	Punti	
B2	B2 2	1	GEROSA	A	0,4	0,4	0,4	1,20	0,600		3,000	
		2	ING. BERTOCCHI	B	0,6	0,6	0,6	1,80	0,900		4,500	
		3	C.P.U.	C	0,4	0,8	0,4	1,60	0,800		4,000	
		4	MASTERPLAN	D	0,6	0,8	0,6	2,00	1,000		5,000	

Anna Bardi

Bardi

[Signature]