



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

VERBALE DI GARA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del d.lgs 50/2016 come modificato dal D.L. Semplificazioni n. 76/2020 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

**SERVIZIO TECNICO INERENTE ALLA REDAZIONE DELLA PRIMA REVISIONE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI ISEO
CIG 8561346637**

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2021, il giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio, alle ore 9:00, presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. e Manutenzioni (2° piano) del Comune di Iseo, con sede in Piazza Garibaldi n. 10, si è aperta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche della gara in oggetto tramite l'utilizzo del portale telematico SINTEL di Regione Lombardia.

Il Responsabile del procedimento:

- preso atto che nessun rappresentante degli offerenti era presente all'apertura delle buste economiche in seduta pubblica;
- preso atto che l'elenco delle società offerenti ammesse alla gara consta di 4 nominativi ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica

Utilizzando il portale telematico Sintel è stata elaborata la seguente graduatoria:

Graduatoria	Denominazione	Sconto % offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
1	Masterplanstudio srl	23,20	20,00	80,00	100,00
2	C.P.U. srl	15,00	12,93	57,34	70,27
3	Architetto Carlo Luigi Gerosa	22,00	18,97	44,99	63,96
4	Ing. Cesare Bertocchi	7,00	6,03	56,89	62,92

Il Rup ha preso atto che la società Masterplanstudio srl è risultata prima in graduatoria avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (punteggio totale ottenuto: 100), con punteggi superiori ai 4/5 (quattro/quinti) in entrambi i parametri rispetto ai massimi fissati nel disciplinare di gara e nello specifico:

PARAMETRI TECNICI – ELEMENTI QUALITATIVI

Massimale fissato nel Disciplinare di gara: 80 punti – 4/5 di 80: 64 punti – Punteggio ottenuto: 80,00 punti

PARAMETRO ECONOMICO – ELEMENTO QUANTITATIVO

Massimale fissato nel Disciplinare di gara: 20 punti – 4/5 di 20: 16 punti – Punteggio ottenuto: 20,00 punti

L'offerta della società Masterplanstudio srl, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016, è stata sottoposta a verifica di congruità. Con nota del 22/02/2021 è stata invitata la stessa a produrre le relative giustificazioni, sia per quanto concerne i criteri e i relativi sub-criteri afferenti al parametro tecnico, sia per quanto concerne il ribasso percentuale offerto afferente al parametro economico.

La società Masterplanstudio srl in RTP ISEO 2030 ha presentato attraverso il portale Sintel le giustificazioni dell'offerta tecnica e economica presentata in data 01/03/2021.

Il Rup ha esaminato la documentazione prodotta e ha ritenuto la stessa completa e esaustiva.

Per le ragioni sopra citate si propone l'aggiudicazione della procedura negoziata inerente al servizio tecnico per la Redazione della prima revisione al Piano di Governo del Territorio e del Regolamento Edilizio del Comune di Iseo alla società Masterplanstudio srl P.I. 04534620960 – con sede in via Aosta, 2, 20155 Milano in RTP ISEO 2030.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo internet del Comune Iseo, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – anno 2020 - servizi" ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Brescia ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Iseo, li 05/03/2021

Il RUP
Arch. Nadia Bombardieri