



**COMUNE DI ISEO**

Provincia di Brescia

*Area Tecnica*

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

**PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
- AGGIORNAMENTO 2021 -**

Iseo lì, 15 febbraio 2021



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
*Arch. Nadia Bombardieri*



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

art. 58 D.L. 112/2008 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 133/2008 e s.m.i. e art. 95 bis, comma 2 L.R. 12/2005 e s.m.i.

### IMMOBILI

RIF. SCHEDA	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	CAPOLUOGO FRAZIONE	Valore stimato	DESTINAZIONE URBANISTICA	PREVISTA VALORIZZAZIONE	NOTE
1	n. 2 Posti auto di circa mq. 14,00x2 = mq.28,00	NCT foglio 23 MAPP.298 sub.41 – mq.14,00  NCT foglio 23 MAPP.298 sub.42 – mq.14,00	ISEO	A CORPO: €.10.000,00 X n.2 = €.20.000,00	P.G.T. vigente:  PIANO DEI SERVIZI	NO	Si propone l'alienazione per singolo posto auto
2	Porzione di Immobile di categoria A/2 – Classe 4 – Consistenza 5 vani. Sito in Iseo – via Bedeschi n.44	NCT Iseo, foglio 22, mappale 194 Sub.20 e parti comuni	ISEO	A CORPO: €.100.000,00	P.G.T. vigente: ZONA B2 RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO SEMI-INTENSIVA. ART.25 E 25.2 N.T.A. PIANO DELLE REGOLE	NO	
3	Immobile denominato "Casa Panella"	NCT Iseo, foglio 8, mappale 102 Sub.6	ISEO	A CORPO: €.2.500.000,00	P.G.T. vigente: zona A -Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole (modalità recupero).  Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche art. 13 Piano dei Servizi (destinazioni urbanistiche)	NO	Si propone la <b>variante urbanistica</b> Che stralcia l'immobile dal Piano dei Servizi
4	Porzione di reliquato stradale: scarpata interclusa tra proprietà privata e viabilità pubblica (Via Tangenziale Sud)	NCT Iseo, foglio 22, porzione mapp. 143, porzione mapp. 145, porzione mapp. 441	ISEO	€/MQ 65,00	P.G.T. vigente: Aree per servizi pubblici  P.G.T. a seguito di alienazione: Aree private a parcheggi di pertinenza	SI	Si propone variante urbanistica da zona per "Aree per servizi pubblici" a "Aree private a parcheggi di pertinenza"

### CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE GIA' CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

5	DIRITTI DI SUPERFICIE		ISEO e FRAZIONI	€. 84.000		NO	
---	-----------------------	--	-----------------	-----------	--	----	--

**Scheda: 1 – n. 2 Posti Auto**

Estremi catastali: NCT foglio 23 MAPP.298 sub.41 – mq.14,00

NCT foglio 23 MAPP.298 sub.42 – mq.14,00

Ubicazione: via Paolo VI in Iseo

Destinazione P.G.T.: Aree per servizi pubblici.

Estratto foto satellitare



Estratto mappa catastale





**Scheda: 2 - Porzione di Immobile di categoria A/2 – Classe 4 – Consistenza 5 vani.**

Estremi catastali: NCT foglio 22, map.194, sub.20 e parti comuni

Ubicazione: via Bedeschi 44 in Iseo.

Destinazione P.G.T.: Zona B2 residenziale di completamento semintensiva – art-25 e 25.2 NTA Piano delle Regole

Estratto foto satellitare



Estratto mappa catastale







**Scheda: 3 - Immobile denominato "Casa Panella".**

Estremi catastali: NCT foglio 8, map.102, sub.6 -Piano Terra, primo, secondo e terzo: s.l. mq. 2.260 + 850 mq di giardino;

Ubicazione: via Duomo, 39 in Iseo.

Destinazione P.G.T. vigente:

- Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche - art. 13 Piano dei Servizi (destinazioni urbanistiche)
- zona A -Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole (modalità interventi edilizi).

**Destinazione prevista di variante P.G.T.:** zona A - Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole ( sia per modalità interventi edilizi che per le destinazioni d'uso urbanistico ammesse).

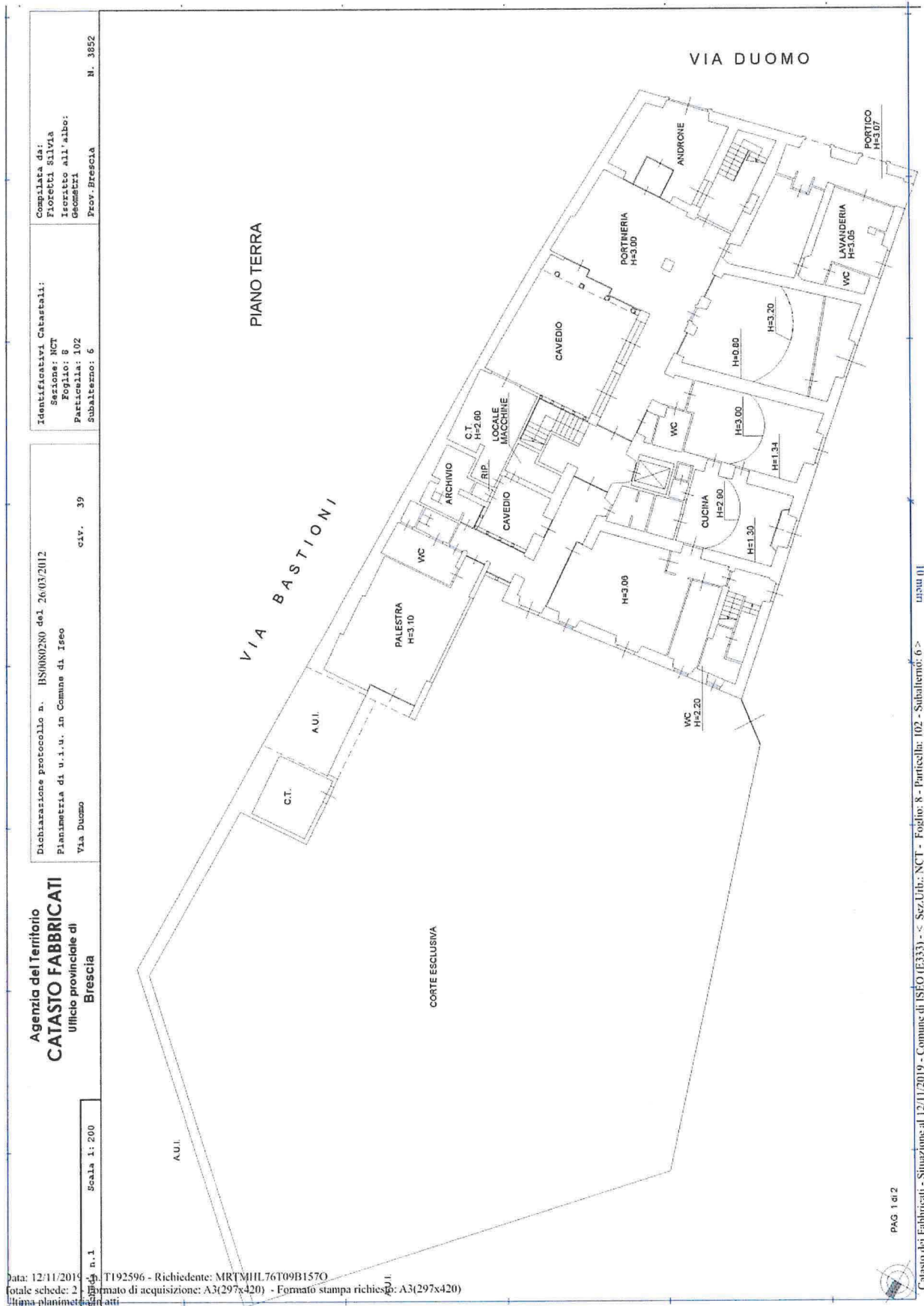
Estratto foto satellitare



Estratto mappa catastale







Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0080280 del 26/03/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iseo  
Via Duomo  
civ. 39

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 8  
Particella: 102  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Pioletti Silvia  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia  
N. 3852

Scala 1:200

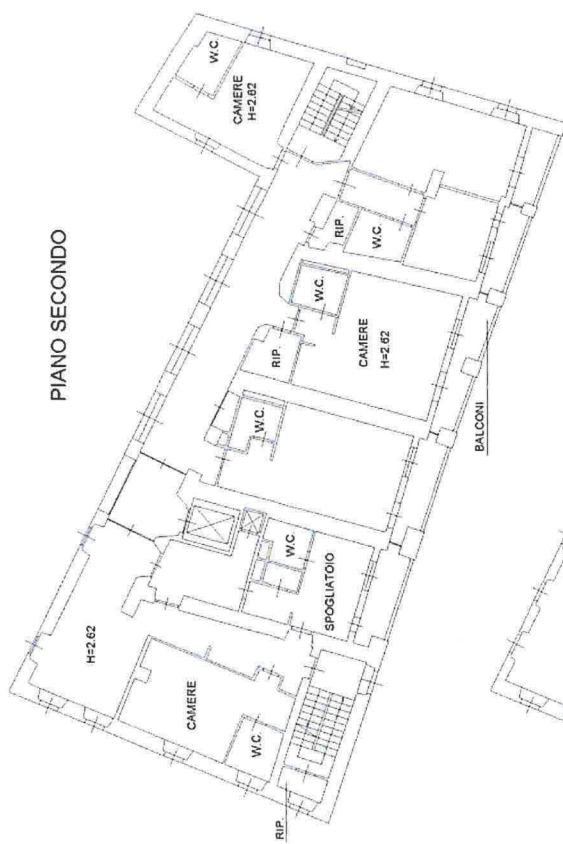
n. 2

PAG 2 di 2

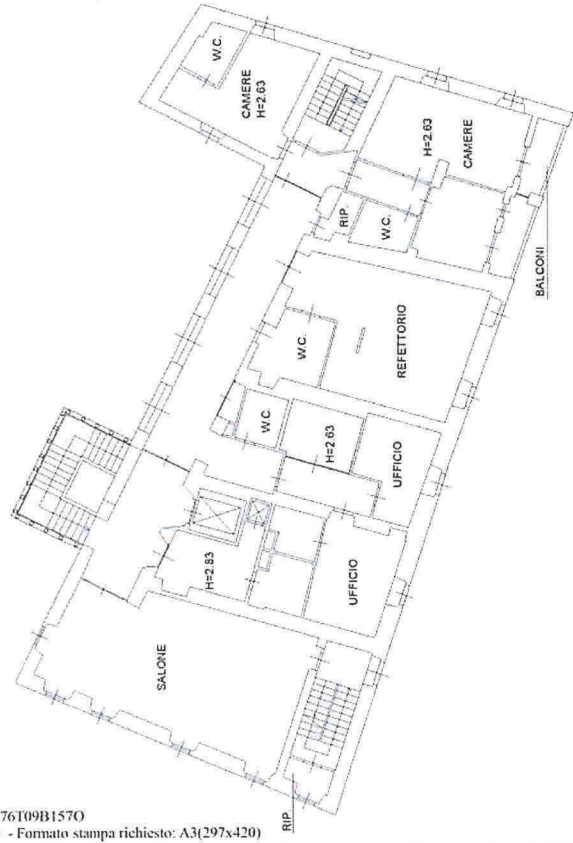
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2019 - Comune di ISEO (E333) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 8 - Particella: 102 - Subalterno: 6 >

U.I.U. 01

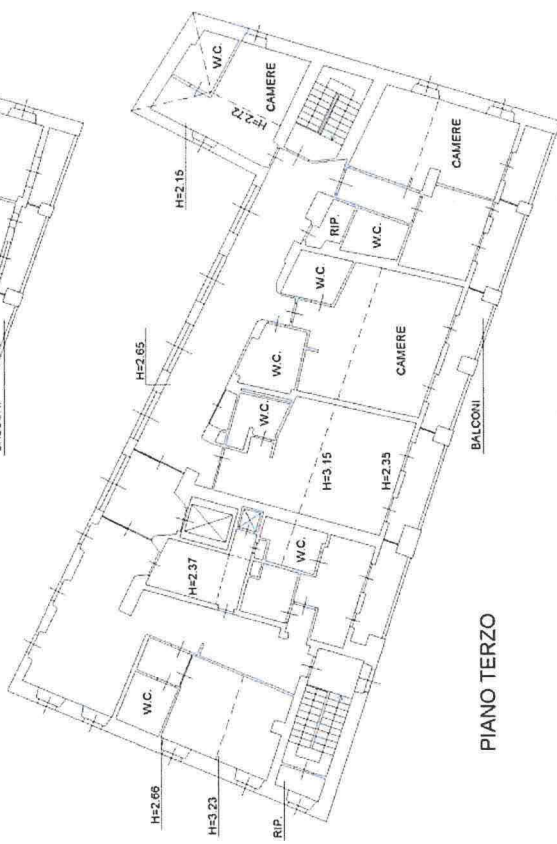
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERZO



## Estratto Piano dei Servizi del PGT vigente

### **Art. 3 - Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche**

Sono così definite le parti del territorio comunale che accolgono, o che sono destinate ad accogliere le attrezzature pubbliche, o di uso pubblico, al servizio della popolazione residente o presente, di cui all'art. 9 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche.

In tali zone è consentito sia completare le attrezzature esistenti, che realizzare nuove e diverse attrezzature in coerenza con la programmazione comunale (Piano dei Servizi, Piano Triennale delle Opere Pubbliche) e/o con un progetto definitivo esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale, che deve in ogni caso considerare l'intera area e tutte le attrezzature eventualmente esistenti su di essa, coordinandone l'uso e la gestione.

Esse sono di norma destinate, secondo quanto indicato con apposito simbolo sulla tavola Piano dei Servizi di cui all'art.1 alla realizzazione di opere comprese nelle seguenti categorie di servizi:

<b>Categoria- Residenza Istruzione</b>	<b>Tipologia Istruzione</b>
	Scuole per l'infanzia
	Scuole primarie
	Scuola secondaria di 1° grado
	Scuola secondaria di 2° grado
	<b>Attività socio-assistenziali - sanitarie</b>
	Sede ASL
	Ambulatori
	<b>Attività culturali – Tempo libero</b>
	Palazzo dell'Arsenale
	Castello Oldofredi (auditorium-museo-biblioteca)
	Centro Civico
	Sede associazioni
	Lungo lago e spazi di relazione
	Servizi amministrativi
	Municipio
	Ufficio Postale
	Cimiteri
	Altre strutture al servizio del cittadino
	Caserma dei carabinieri
	Polizia Stradale
	Polizia locale

(...omissis...)

L'eventuale realizzazione di tali attrezzature e la loro gestione, da parte di singoli soggetti privati o da parte di Enti, proprietari o meno delle aree, è regolata dalle disposizioni contenute nell'art. 9.

Nel caso in cui l'intervento venga effettuato da soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale (come per le opere religiose, gli Enti pubblici o Enti di diritto pubblico, o nel caso previsto ai commi successivi) verrà rilasciato idoneo titolo abilitativo alla costruzione.





## Estratto Piano dei Servizi del PGT per effetto della variante

### **Art. 3 - Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche**

Sono così definite le parti del territorio comunale che accolgono, o che sono destinate ad accogliere le attrezzature pubbliche, o di uso pubblico, al servizio della popolazione residente o presente, di cui all'art. 9 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche.

In tali zone è consentito sia completare le attrezzature esistenti, che realizzare nuove e diverse attrezzature in coerenza con la programmazione comunale (Piano dei Servizi, Piano Triennale delle Opere Pubbliche) e/o con un progetto definitivo esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale, che deve in ogni caso considerare l'intera area e tutte le attrezzature eventualmente esistenti su di essa, coordinandone l'uso e la gestione.

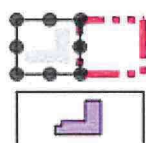
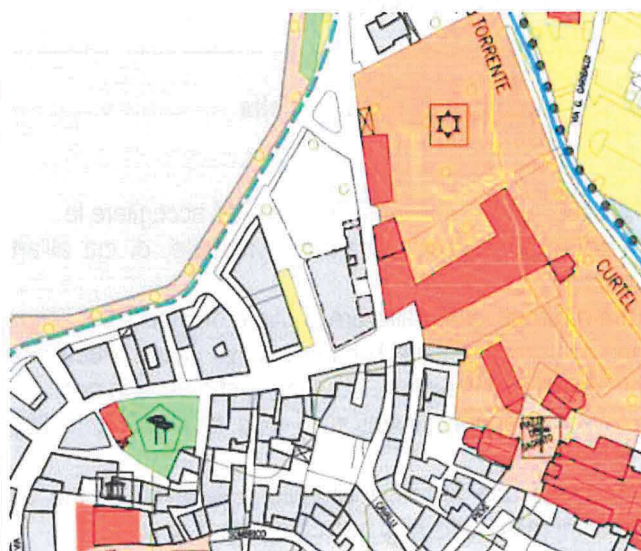
Esse sono di norma destinate, secondo quanto indicato con apposito simbolo sulla tavola Piano dei Servizi di cui all'art.1 alla realizzazione di opere comprese nelle seguenti categorie di servizi:

<b>Categoria- Residenza Istruzione</b>	<b>Tipologia Istruzione</b>
	Scuole per l'infanzia
	Scuole primarie
	Scuola secondaria di 1° grado
	Scuola secondaria di 2° grado
	<b>Attività socio-assistenziali - sanitarie</b>
	Sede ASL
	Ambulatori
	<b>Attività culturali – Tempo libero</b>
	Palazzo dell'Arsenale
	Castello Oldofredi (auditorium-museo-biblioteca)
	Centro Civico
	Sede associazioni
	Lungo lago e spazi di relazione
	Servizi amministrativi
	Municipio
	Ufficio Postale
	Cimiteri
	Altre strutture al servizio del cittadino
	Caserma dei carabinieri
	Polizia Stradale
	Polizia locale

(...omissis...)

L'eventuale realizzazione di tali attrezzature e la loro gestione, da parte di singoli soggetti privati o da parte di Enti, proprietari o meno delle aree, è regolata dalle disposizioni contenute nell'art. 9.

Nel caso in cui l'intervento venga effettuato da soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale (come per le opere religiose, gli Enti pubblici o Enti di diritto pubblico, o nel caso previsto ai commi successivi) verrà rilasciato idoneo titolo abilitativo alla costruzione.



CENTRI STORICI / NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

ARCHITETTURE STORICHE PUNTUALI

**Piano dei Servizi tavola 4c- Sistema dei servizi**



**Scheda: 4 – Reliquato stradale: scarpata interclusa tra proprietà privata e proprietà pubblica**

Estremi catastali: NCT foglio 22 porzione MAPP. 143

NCT foglio 22 porzione MAPP. 145

NCT foglio 22 porzione MAPP. 441

Totale superficie oggetto di alienazione: circa 400 m<sup>2</sup>

Ubicazione: Via Tangenziale Sud in Iseo

Destinazione P.G.T. \_ Destinazione attuale: Aree per servizi pubblici

\_ Destinazione a seguito di alienazione: Aree private a parcheggi di pertinenza

Estratto foto satellitare



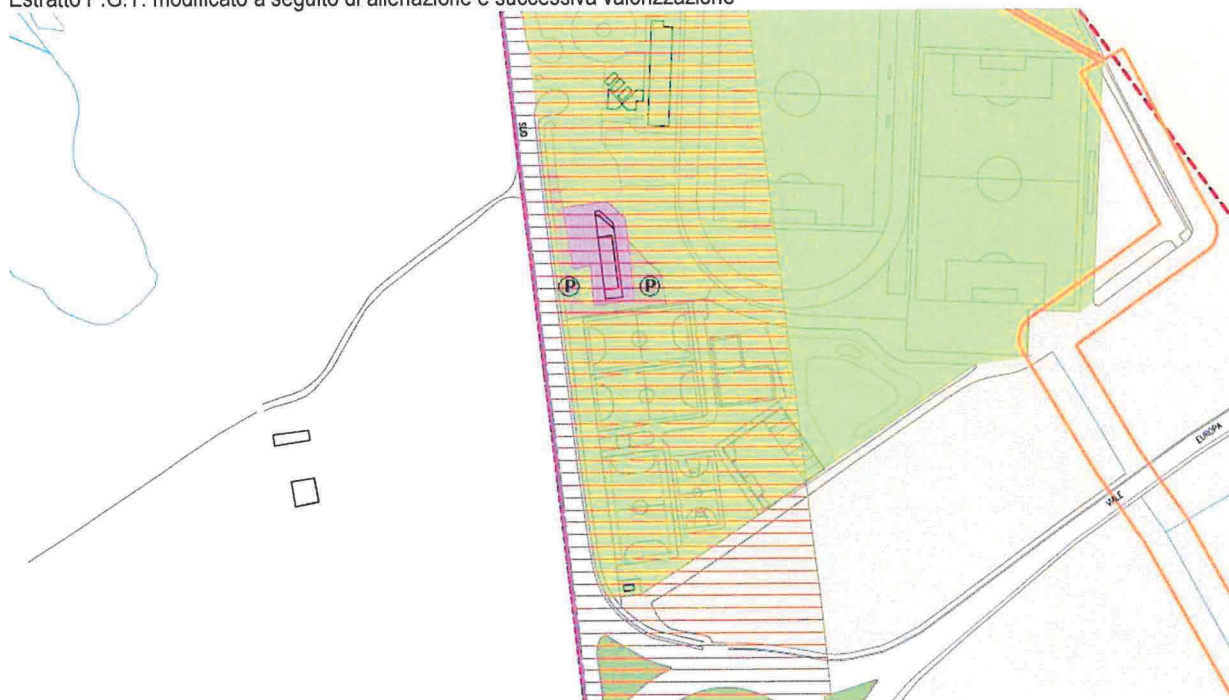
Estratto P.G.T. vigente

SS 9

SS 9

PARCO NAZIONALE DELLE TOSCANE

Estratto P.G.T. modificato a seguito di alienazione e successiva valorizzazione



#### Legenda P.G.T.

	ZONA D1 - Produttiva consolidata e di completamento
	ZONA D2 - Terziaria - commerciale consolidata e di completamento
	S.U.A.P. in itinere
	ZONA D3 - Attrezzature cantieristiche (porti e pontili privati)
	Attrezzature portuali
	Aree private con attrezzature sportivo-ricreative di interesse pubblico
	Aree private a verde di pertinenza Aree private a parcheggi di pertinenza
	Aree private per servizi socio-assistenziali con residenza
	ZONA E1 - Agricola produttiva
	ZONA E2 - Agricola di salvaguardia
	Zona ambientale di monte
	Edificio extra agricolo In zone agricole e ambientale di monte
	Zona a vegetazione palustre
	Perimetro S.I.C. Riserva naturale delle Torbiere del Sebino
	Zona "As" Area Sensibile - Piano di Gestione della Riserva naturale delle Torbiere del Sebino
	Areale di potenziale interferenza sul S.I.C.
	Edifici con valenza tipologica e architettonica sparsi (cascine)
	Perimetro aree non soggette a trasformazione urbanistica (classe 4 di fattibilità geologica)
	Zona di rispetto
	Impianti di distribuzione carburanti
	Aree per servizi pubblici



