



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

**FORNITURA DI MATERIALE EDILE PER L'ESECUZIONE DELLE
MANUTENZIONI ESEGUITE IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA SUL
PATRIMONIO COMUNALE - BIENNIO 2021-2022**

CIG: Z4D2F40D99

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Iseo li, gennaio 2021

Il Tecnico Comunale
(Geom. Michele Martinelli)



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nella fornitura f.co COMUNE DI ISEO dei materiali di cui L'oggetto dell'appalto consiste nella fornitura di tutti i materiali, necessari sia per la normale manutenzione dei beni in amministrazione diretta, sia per cause imprecisate di qualsiasi genere, sia per la normale e ordinata gestione del patrimonio mobiliare ed immobiliare comunale.

Le forniture riguardano i seguenti materiali: materiale edile.

Art. 2 – DURATA DELLA FORNITURA

La fornitura avrà una durata di due anni (24 mesi) ovvero dalla data di aggiudicazione definitiva.

Art. 3 - AMMONTARE STIMATO DELLA FORNITURA E DEI COMPENSI PREVISTI

L'appalto per le forniture ordinarie è stimato in € 6.000,00. IVA 22% esclusa ovvero:

ANNO DI RIFERIMENTO	IMPORTO ANNUO
ANNO 2021	€ 3.000,00
ANNO 2022	€ 3.000,00
Importo totale appalto stimato iva esclusa	€ 6.000,00

L'importo delle forniture è suscettibile delle variazioni di cui al presente Foglio patti e condizioni.

Art. 4 – DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA FORNITURA

Le forniture che formano oggetto dell'appalto, possono così riassumersi:

- le forniture, già definite all'articolo 1, sono da riferirsi a tutti i materiali necessari per la manutenzione dei beni immobili e loro pertinenze facenti parte del patrimonio del Comune di Iseo, delle aree comunali o di uso pubblico, degli edifici in uso al Comune, per i lavori complementari di modesta importanza eseguiti in amministrazione diretta dalle squadre degli operai dipendenti del Comune di Iseo.

Art. 5 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO, AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del presente servizio avviene mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 36 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio del massimo ribasso, nel rispetto di quanto stabilito nel presente Foglio patti e condizioni.

La procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). La Stazione Appaltante, Comune di Iseo, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

La procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

Il ribasso percentuale offerto in sede di gara sui listini prezzi in uso presso i fornitori. Si valuta la congruità delle offerte con le modalità di cui al D.lgs 50/2016.

Fatti salvi i termini di cui all'art. 32 del D.lgs 50/2016, sarà autorizzata l'esecuzione anticipata del relativo contratto considerato il potenziale danno al pubblico patrimonio comunale.

Art.6 REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti aventi titolo in possesso dei requisiti generali previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, che non si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come causa di esclusione nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lettere a-b-c del richiamato decreto di seguito indicati:

Idoneità professionale:

iscrizione nel registro della CCIAA per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto.

Capacità economico finanziaria:

aver svolto forniture analoghe nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari al doppio del valore stimato dell'appalto ed avere un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari all'importo contrattuale.

Capacità tecniche e professionali:

essere in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c).

Inoltre, ai fini della partecipazione, sono ammessi gli operatori economici che garantiranno un punto vendita entro un raggio massimo di 10 Km dalla sede municipale, al fine di garantire un celere approvvigionamento diretto da parte degli operai assunti presso il Comune, consentendo di contenere costi e tempi.

Art. 7 – MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato interamente "a misura" e verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti.

Art. 8 – VARIAZIONE DELLA FORNITURA

1. Fermi restando i limiti e le condizioni di cui al presente articolo, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio delle forniture eseguite in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti di un quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 106, comma 12, del Codice dei contratti. Oltre tale limite l'appaltatore può richiedere la risoluzione del contratto.
2. Qualunque variazione o modifica deve essere preventivamente approvata dal RUP, pertanto:
 - a) non sono riconosciute variazioni o modifiche di alcun genere, né prestazioni o forniture extra contrattuali di qualsiasi tipo e quantità, senza il preventivo ordine scritto dal RUP, recante anche gli estremi dell'approvazione;



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

- b) qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto al RUP prima dell'esecuzione dell'opera o della prestazione oggetto della contestazione;
 - c) non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, se non vi è accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.
3. Ferma restando la preventiva autorizzazione del RUP, in applicazione dell'articolo 106 del Codice dei contratti, ai sensi del comma 1, lettera e), della norma citata, non sono considerati varianti gli interventi disposti dalla DL per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo del contratto stipulato, purché non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso articolo.

Art. 9 – GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA

Non sarà richiesta nessuna cauzione per il seguente appalto, in quanto i pagamenti avverranno solo in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'Ufficio Tecnico e dalla loro effettiva esecuzione.

Art. 10 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali delle forniture dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute essenziali in commercio per dichiararli di prima qualità e, per la loro accettazione, dovranno avere tutti i requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e certificazioni di qualità e conformità.

Art. 11 - DIFETTI E GARANZIE SUI MATERIALI

La Ditta appaltatrice garantisce i prodotti, per il periodo di garanzia dichiarato per legge, pertanto è obbligata a sostituire, a proprie spese, tutti i difetti dipendenti da vizi di costruzione o di fabbrica, da difetti dei materiali impiegati manifestatisi nei beni forniti durante tale periodo. Entro 15 giorni dalla data della lettera dell'Amministrazione con cui si notificano i difetti riscontrati con invito ad eliminarli, la Ditta è tenuta ad adempiere a tale obbligo.

A garanzia di ciò, l'Amministrazione può sospendere i pagamenti eventualmente ancora non effettuati relativi al contratto, ovvero, in mancanza, i pagamenti dovuti alla Ditta in relazione alle forniture in corso con l'Amministrazione.

L'appaltatore per quanto concerne le garanzie per i materiali forniti dovrà attenersi a quanto disposto dall'art. 1490 del Codice Civile.

Art. 12 - PAGAMENTI

Alla fine di ogni mese in base alle forniture effettuate in base ai prezzi concordati in sede di aggiudicazione e solo dopo la verificata da parte del referente del Comune di Iseo dei materiali forniti che dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute essenziali in commercio per dichiararli di prima qualità e, per la loro accettazione, dovranno avere tutti i requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e certificazioni di qualità e conformità, verrà redatta la contabilità in un'unica rata.

Art. 13 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Provvedere a rendere disponibili, in qualsiasi momento, alla Stazione appaltante le schede tecniche dei materiali forniti, riportanti le caratteristiche tecniche degli stessi ed i risultati delle verifiche.



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

Art. 14 - CLAUSOLA SOCIALE

Nell'esecuzione del presente appalto, l'operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge la fornitura. Parimenti, è tenuto all'osservanza di tutte le norme in materia di Associazioni Sociali. L'operatore economico è tenuto obbligatoriamente ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i Soci.

Gli obblighi vincolano l'operatore economico anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione dell'operatore economico stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di mancata osservanza a tali obblighi, accertata dalla Stazione Appaltante, o da essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro o da altre autorità, la Stazione Appaltante comunicherà all'operatore economico e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento della rata di saldo o finale, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'operatore economico delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia comunicato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti, per tutte le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'operatore economico non potrà opporre eccezione né avrà titolo a risarcimento danni.

L'autorizzazione allo svincolo delle eventuali somme trattenute potrà essere rilasciata dalla Stazione Appaltante, dietro presentazione di apposita domanda corredata da tutta la documentazione prevista dalla legislazione vigente in materia di misura di prevenzione sul fenomeno mafioso, con le modalità e la sussistenza delle condizioni di cui alla legge 19.3.90 n.55 e s.m.i..

L'operatore economico e, per suo tramite, le eventuali ditte subappaltatrici se comunicate, dovranno garantire la regolarità contributiva, previdenziale, assicurativa per l'intera durata del contratto pena la decadenza dello stesso.

L'operatore economico appaltatrice è responsabile in sodo, nei confronti della Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

Art. 15 - DISPOSIZIONE GENERALI RELATIVE AI PREZZI

I prezzi delle forniture del presente appalto, diminuiti come si è detto del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Foglio patti e Condizioni, si intende accettato dalla Ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, salvo l'applicazione delle disposizioni contenute nel D.lgs n.50/2016.

Art. 16 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

La Ditta appaltatrice, oltre a quanto previsto dal presente Foglio Patti e Condizioni, è tenuta all'osservanza delle seguenti norme e disposizioni, che s'intendono qui richiamate:

D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione,



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori speciali dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture").

D.P.R. 207/2010 e s.m. ed i. (decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”).

Art. 17 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie scaturite dalle forniture e in contrasto con il presente Foglio patti e condizioni, saranno devolute – in difetto di accordo bonario – dal competente foro di Brescia.

L'Appaltatore

.....
(documento da firmare digitalmente)