



# **COMUNE DI ISEO**

Provincia di Brescia

*Area Tecnica*

*Settore Manutenzioni – Decoro – Igiene urbana*

---

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE D'APPALTO  
SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, DEZANZARIZZAZIONE,  
DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED  
IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2021-2022**

---

## **Articolo 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

1. L'oggetto dell'appalto consiste nel servizio di **derattizzazione, dezanzarizzazione, disinfezione e sanificazione degli immobili e del territorio facenti parte del patrimonio comunale.**
2. Il servizio, già definito all'articolo 1, è da riferirsi agli interventi di derattizzazione e dezanzarizzazione secondo le modalità previste dal D.M. 7/07/1997 n° 274 (Regolamento di attuazione degli artt. 1-4 della L. 25/01/1994 n° 82) e L. 82/94, nonché dal Regolamento d'Igiene approvato con L.R. del 26 ottobre 1981 n° 64 e nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) fissati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ai sensi dell'art. 18 della L. 221/2015 e, successivamente, all'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.lgs 56/2017) in vigore dell'esecuzione dei servizi di cui al presente appalto.

Il cronoprogramma e gli orari per gli interventi di cui al presente appalto dovranno essere preventivamente concordati con la Stazione appaltante senza

### **INTERVENTI DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI ISEO:**

- **Derattizzazione (allegato "A"):**

Il servizio dovrà essere reso sul territorio comunale.

Il servizio prevede n. 6 interventi annui e dovranno essere eseguiti con cadenze bimestrali, nei mesi di gennaio, marzo, maggio, luglio settembre e novembre. Consiste nella posa in zona non accessibili di buste idrorepellenti registrate e approvate dal Ministero della Sanità con la descrizione del loro preciso utilizzo, possibili avvelenamenti e antidoti. In zone sensibili (parchi, porti, aree particolari...), la Derattizzazione avviene tramite la fornitura e posa di erogatori totalmente a carico della Ditta appaltatrice così come eventuali sostituzioni per tutto il periodo dell'appalto e dovranno essere ancorati al terreno e/o pali, il tutto a norma delle vigenti leggi.

- **Dezanzarizzazione (allegato "B"):**

Gli interventi stimati in n. 4 interventi annui previsti dovranno essere effettuati con l'utilizzo di idonee attrezzature in base alle aree oggetto d'intervento (es. atomizzatore spallabile per le aree all'interno dei plessi scolastici).

Elenco sommario aree d'intervento:

1. nelle aree in prossimità dello stadio Comunale Giuseppe De Rossi e zone limitrofe (viale Europa, via palo VI/via Bedeschi, via Tangenziale Sud, via Gorzoni (in prossimità del Centro di Raccolta Rifiuti di Iseo).
2. Plessi scolastici dell'infanzia di Iseo, Pilzone e Clusane (comprese aree limitrofe) e scuola Primaria di Iseo (compreso parco delle Rimembranze);

- **Derattizzazione, disinfezione e sanificazione immobili comunali (allegato "C"):**

1. Sono previsti n. 4 interventi annui da concordare con l'Ufficio Tecnico di derattizzazione all'interno delle aree facenti parte degli immobili comunali di cui all'elenco dell'allegato "C" e consiste nella posa in zone non accessibili di buste idrorepellenti registrate e approvate dal Ministero della Sanità da posizionare all'interno di erogatori da ancorare al terreno e/o pali il tutto a norma delle vigenti leggi con la descrizione del loro preciso utilizzo, possibili avvelenamenti e antidoti.
2. Sono previsti n. 2 interventi annui da concordare con la Stazione Appaltante e in base alle attività svolte all'interno dei locali senza procurarne nessun tipo di disagio e/o sospensione delle stesse. Gli interventi consistono nell'effettuare la disinfezione e sanificazione di tutti i locali interni agli immobili di cui all'elenco dell'allegato "C" e consiste nell'effettuare intervento mirato contro germi, batteri e virus con l'utilizzo di idonea attrezzatura e prodotti approvati dal Ministero della Sanità e comunque in conformità alle normative vigenti al momento dell'esecuzione degli interventi e comunque in conformità a tutte le direttive Ministeriali.

3. Sono previsto n. 2 intervento annuo di disinfestazione generale con metodo della affumicatura da concordare con l'Ufficio Tecnico di derattizzazione all'interno degli immobili comunali di cui all'elenco dell'allegato "C";

- **Intervento anti-larvale zanzara comune e tigre – caditoie, griglie e bocche di lupo (allegato "D"):**

Sono previsti n. 12 interventi annui di trattamento anti-larvale da effettuarsi nel periodo da aprile a settembre su tutto il territorio comunale con prodotti a norma di legge ed approvati dal Ministero della Sanità.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di variare i qualificati previsti e/o non previsti secondo quanto riportato negli allegati "A", "B", "C", "D". La ditta nulla potrà pretendere in più rispetto alla quantificazione prevista nell'offerta anche se trattasi di interventi straordinari.

## **Articolo 2 AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo presunto posto a base di gara dei servizi di cui al presente Capitolato, ammonta a complessivi € 15.000,00 oltre Iva al 22%;

Durante il periodo di valenza dell'appalto il numero degli immobili o degli interventi sul territorio potrà variare in aumento o diminuzione in funzione di immobili acquisiti, dismessi e/o interventi in aggiunta a quelli previsti negli allegati "A", "B", "C", "D" e computati come manutenzione straordinaria. La ditta nulla potrà pretendere in più rispetto alla quantificazione prevista nell'offerta anche se trattasi di interventi straordinari e non comporterà modifica della scadenza contrattuale.

## **Articolo 3 DURATA DELL'APPALTO E DEFINIZIONE DEI COSTI**

L'appalto avrà una durata di due anni (24 mesi) ovvero dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il contratto, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione potrà essere prorogato una sola volta per un periodo massimo di sei mesi, agli stessi prezzi, patti, norme e condizioni dell'appalto originario, senza che la ditta possa sollevare eccezione alcuna.

Per la definizione dei prezzi si si farà riferimento a:

- l'Elenco Prezzi Unitari di cui all'allegato "E" al presente capitolato, depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dedotto del ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- i listini vigenti presso l'appaltatore qualora le voci di cui all'appalto non dovessero essere menzionate nell'elenco prezzi di cui sopra, dedotto della percentuale di ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- eventuali interventi straordinari non previsti dal presente Capitolato dovranno essere preventivamente concordati con la Stazione Appaltante;

## **Articolo 4 REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti aventi titolo in possesso dei requisiti generali previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, che non si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come causa di esclusione nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lettere a-b-c del richiamato decreto di seguito indicati:

Idoneità professionale:

iscrizione nel registro della CCIAA per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto.

Capacità economico finanziaria:

aver svolto forniture analoghe nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari al doppio del valore stimato dell'appalto ed avere un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari all'importo contrattuale.

Capacità tecniche e professionali:

essere in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c), disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate per l'esecuzione del servizio in oggetto e di possedere le risorse umane, tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità.

Inoltre, ai fini della partecipazione, sono ammessi gli operatori economici che garantiranno:

- il pronto intervento entro massimo di 20 minuti dall'avviso anche telefonico del tecnico/addetto Comunale al referente;
- avere un'autofficina entro un raggio di 20 Km dalla sede municipale.

#### **Articolo 5 MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato interamente "a misura" e verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti.

#### **Articolo 5 VARIAZIONE DEL SERVIZIO**

1. Fermi restando i limiti e le condizioni di cui al presente articolo, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio delle forniture eseguite in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti di un quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 106, comma 12, del Codice dei contratti. Oltre tale limite l'appaltatore può richiedere la risoluzione del contratto.
2. Qualunque variazione o modifica deve essere preventivamente approvata dal RUP, pertanto:
  - a) non sono riconosciute variazioni o modifiche di alcun genere, né prestazioni o forniture extra contrattuali di qualsiasi tipo e quantità, senza il preventivo ordine scritto dal RUP, recante anche gli estremi dell'approvazione;
  - b) qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto al RUP prima dell'esecuzione dell'opera o della prestazione oggetto della contestazione;
  - c) non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, se non vi è accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.
3. Ferma restando la preventiva autorizzazione del RUP, in applicazione dell'articolo 106 del Codice dei contratti, ai sensi del comma 1, lettera e), della norma citata, non sono considerati varianti gli interventi disposti dalla DL per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo del contratto stipulato, purché non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso articolo.

#### **Articolo 6 GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA**

Non sarà richiesta nessuna cauzione per il seguente appalto, in quanto i pagamenti avverranno solo in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'Ufficio Tecnico e dalla loro effettiva esecuzione.

## **Articolo 7**

### **MODALITA' DI AFFIDAMENTO, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento del presente servizio avviene mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi unitari (allegato "E").

La procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). La Stazione Appaltante, Comune di Iseo, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

La procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016. L'Appalto verrà effettuato tramite affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel rispetto di quanto stabilito nel presente Capitolato.

Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base agli interventi effettivamente eseguiti, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti.

## **Articolo 8**

### **POLIZZE**

La ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso della polizza R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) con massimali adeguati, e con la previsione nel novero dei terzi anche di tutti coloro che rappresentano a qualsiasi titolo questo Ente. Dovrà inoltre essere in possesso della polizza R.C.O. (Responsabilità Civile Operai) con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'appaltatore medesimo.

## **Articolo 9**

### **SUBAPPALTO**

Ai sensi della Legge 23.10.1960 n. 1369 è fatto divieto all'Appaltatore di cedere in subappalto tutto o in parte i lavori assunti, senza preventiva autorizzazione, sotto pena di rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e comunque nel rispetto di quanto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016.

Non sono in ogni caso considerati subappalto le commesse date ad altre imprese per fornitura materiali o per prestazioni specializzate:

- i noleggi di macchine e mezzi d'opera funzionanti con personale dell'Appaltatore;
- il trasporto che non preveda l'impiego del conducente in attività di carico e scarico mediante uso di sollevatori, o macchinari simili, dell'Appaltatore;
- la fornitura di materiali, semilavorati, manufatti, macchinari, componenti di impianti.

## **Articolo 10**

### **DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI ED INTERFEZIONE (DUVRI)**

Poiché nell'ambito dell'appalto non si riscontrano interferenze fra attività lavorativa svolta dai dipendenti della ditta appaltatrice e quella svolta dai dipendenti della committenza, non ricorre l'obbligo della redazione del DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi ed interferenze) ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008.

**Articolo 11**  
**OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA**  
**MODALITA' E PRESCRIZIONI NELL'ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Servizio di derattizzazione:

- la Ditta appaltatrice dovrà predisporre in formato digitale una mappatura, con l'utilizzo di sistemi idonei di localizzazione (es. GPS) di tutte le postazioni topicide (erogatori) presenti sul territorio comunale e con eventuali aggiornamenti nell'arco dell'appalto in base a qualsiasi variazione effettuate durante l'appalto;
- Saranno a carico della Ditta per tutta la durata dell'appalto tutte le spese inerenti di sostituzione, sistemazione, ancoraggio e/o aggiornamento di tutte le postazioni topicide (erogatori) e delle targhe informative ai sensi delle normative vigenti presenti sul territorio comunale facenti parte del presente appalto;

Tutti gli interventi dovranno essere preventivamente concordati/autorizzati dall'Ufficio preposto del comune di Iseo e comunque eseguiti in conformità alle normative di legge vigenti e con prodotti autorizzati dal Ministero della Sanità.

Alla fine di ogni intervento dovrà essere rilasciata e/o trasmesso al Responsabile del Servizio del Comune un rapporto dettagliato contenete almeno tutte le indicazioni di seguito riportate:

- Data e orari d'intervento;
- Luoghi in cui si è eseguito l'intervento;
- Tipologia dettagliata dell'intervento;
- Prodotti (tutte le informazioni per la tracciabilità del prodotto utilizzato) e quantità utilizzate;
- Esito dell'intervento e/o anomalie riscontrate durante il servizio svolto ovvero indicazione di possibili minacce riscontrate che dovranno comunque essere tempestivamente segnalate in modo da effettuare interventi suppletivi per eliminare le problematiche riscontrate.

Tutti gli addetti alle operazioni di cui al presente Capitolato dovranno essere in possesso di regolare cartellino di riconoscimento ben visibile contenete tutte le informazioni della Ditta autorizzata all'esecuzione dei servizi svolti.

**Articolo 12**  
**ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE.**

Restano a carico della stazione appaltante i soli oneri di rimborso per la fornitura, da parte della ditta Manutrice, dei materiali relativi alle prestazioni straordinarie comprendenti modifiche, sostituzioni, rimodernamenti, rifiniture necessarie per l'adeguamento degli impianti ad eventuali nuove norme emanate dopo l'aggiudicazione dell'appalto ovvero per esigenze di ammodernamento stabilite dall'Ente Appaltante.

Per la valutazione delle suddette forniture, la ditta aggiudicataria presenterà un preventivo di spesa e si impegnerà ad eseguire i lavori necessari alle condizioni e con i prezzi concordati con la stazione appaltante.

**Articolo 13**  
**QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI/PRODOTTI UTILIZZATI**

I materiali ed i prodotti da adoperarsi per l'esecuzione dei servizi di cui al presente capitolato dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute essenziali in commercio per dichiararli di prima qualità e, per la loro accettazione, dovranno avere tutti i requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e certificazioni di qualità e conformità.

La ditta ha inoltre l'obbligo di presenziare, in ogni tempo e luogo, alle verifiche cui il responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, decoro ed Igiene urbana, intendesse sottoporre i materiali/prodotti impiegati o da impiegare, provvedendo a tutte le spese per il prelevamento dei campioni e l'invio degli stessi agli Istituti di prove ufficiali, nonché al pagamento delle relative spese e tasse di esecuzione.

## **Articolo 14**

### **ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI SERVIZI**

In generale la ditta avrà facoltà di sviluppare i servizi nel modo che crederà più conveniente, per rendere il miglior servizio e la più completa affidabilità, sempre che, a giudizio insindacabile del Responsabile preposto del Comune di Iseo, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita dei servizi richiesti ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo, attraverso i responsabili preposti, il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato servizio entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione dei servizi nel modo che riterrà più conveniente, senza che la ditta possa rifiutarsi o trarne motivo di richiesta di speciali compensi. Nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, la ditta dovrà conformarsi a tutta la normativa vigente, al momento dell'effettuazione delle prestazioni.

## **Articolo 15**

### **PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO**

L'Impresa provvederà all'esecuzione del servizio con proprio personale, in numero sufficiente per assicurare il regolare svolgimento del servizio.

In particolare per il presente appalto si dovrà disporre di manodopera qualificata tale da garantire l'installazione degli arredi e dei giochi in conformità alle normative vigenti in materia.

Il personale dovrà essere idoneo ed agirà sotto la guida di un responsabile di squadra che manterrà i rapporti con il Comune. Nei confronti del personale, tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni vigenti in materia di rapporto di lavoro, sono assunti dall'impresa, la quale dovrà rispettare il contratto di lavoro della categoria, con pieno esonero da qualsiasi responsabilità dell'ente appaltante.

L'assuntore risponderà direttamente di tutti i danni arrecati a persone o cose dal proprio personale durante l'esecuzione dei servizi richiesti.

## **Articolo 16**

### **RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA**

Provvedere a tenere sempre in perfetto stato di efficienza e/o di conservazione di tutte le postazioni topicida prevedendo ogni eventuale aggiornamento e sostituendo, in tempo utile e con la massima sollecitudine le parti danneggiate e/o deteriorate.

Provvedere a rendere disponibili, in qualsiasi momento, alla Stazione Appaltante le schede tecniche di sia dei materiali che dei prodotti utilizzati nel corso dell'appalto manutenzione globale degli impianti, firmate e timbrate dal direttore tecnico dell'Impresa, riportanti le caratteristiche tecniche degli stessi ed i risultati delle verifiche periodiche.

L'appaltatore avrà l'obbligo di predisporre e tenere costantemente aggiornato un registro digitale degli interventi per ogni servizio richiesto dalla Stazione Appaltante. Su tale registro dovranno essere annotati gli tutti gli interventi con indicazione dei materiali e dei prodotti utilizzati nell'arco di tutta la durata del presente appalto. Vigilare, nei più ampi sensi di legge, della regolarità, della sicurezza e del regolare funzionamento di quanto messo in atto per l'espletamento dei servizi oggetto d'appalto (in dipendenza degli obblighi assunti con il presente capitolato), esonerando implicitamente la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile e penale al riguardo.

Sarà cura della ditta provvedere allo smaltimento, al trasporto presso discariche autorizzate di eventuali scarti di lavorazione e/o rifiuto prodotto dai servizi richiesti presso discariche autorizzate. Provvedere alla fornitura ed al trasporto a piè d'opera di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione di tutti gli interventi che si rendono necessari per l'espletamento dei servizi di cui al presente Capitolato.

La pulizia dei luoghi di lavoro, scarico e trasporto alla discarica dei materiali di risulta ed altro, dipendenti dall'esecuzione dei servizi.

L'autorizzazione di accedere a dipendenti di altre ditte che vi debbano eseguire i servizi ad esse affidate, nei locali in cui si svolgono tutti i servizi, nonché la relativa sorveglianza per evitare danni o manomissioni ai propri materiali ed alle proprie opere, tenendo sollevata l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Risarcire eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei servizi, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale.

Fornire alla Stazione appaltante le attestazioni, controfirmate dal personale addetto o responsabile dell'immobile oggetto d'intervento al momento della sua esecuzione, comprovanti l'avvenuto intervento e/o controllo periodico.

Fornire alla D.L., entro 6 mesi dalla data di consegna dei lavori, copia degli schemi elettrici eventualmente mancanti, dei singoli impianti.

Pagare tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto ed alla sua registrazione.

## **Articolo 17 CLAUSOLA SOCIALE**

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli Operai dipendenti dalle Aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi. Parimenti, è tenuta all'osservanza di tutte le norme in materia di Associazioni Sociali. L'impresa è tenuta obbligatoriamente ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i Soci.

Gli obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di mancata osservanza a tali obblighi, accertata dalla Stazione Appaltante, o da essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro o da altre autorità, il Committente comunicherà all'impresa e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento della rata di saldo o finale, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia comunicato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti, per tutte le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non potrà opporre eccezione né avrà titolo a risarcimento danni.

L'eventuale autorizzazione allo svincolo delle somme ritenute potrà essere rilasciata dalla Stazione Appaltante, dietro presentazione di apposita domanda corredata di tutta la documentazione prevista dalla legislazione vigente in materia di misura di prevenzione sul fenomeno mafioso, con le modalità e la sussistenza delle condizioni di cui alla legge 19.3.90 n.55.

L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, dovranno presentare alla Stazione appaltante prima dell'emissione di ogni singola fattura, e comunque ad ogni scadenza semestrale calcolata dalla data di inizio lavori, certificazione di regolarità contributiva, previdenziale, assicurativa nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

L'impresa appaltatrice è responsabile in sodo, nei confronti della Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

## **Articolo 18 PAGAMENTI**

La contabilizzazione del servizio verrà effettuata a misura applicando alle quantità effettuate i prezzi unitari contrattuali oltre allo sconto offerto in sede di affidamento.

Nel corrispettivo per l'esecuzione del servizio si intendono sempre comprese tutte spese generali e l'utile di impresa.

Gli interventi compiuti verranno contabilizzati al termine di ogni intervento effettuato, pertanto dovrà essere presentato alla fine di ogni intervento all'Ufficio Tecnico "dettagliato rapporto" delle prestazioni rese specificando: le zone/immobili di intervento, le ore effettuate, i mezzi utilizzati e la quantità dei materiali resisi necessari per la corretta e regolare prestazione del servizio e eventuali problematiche riscontrate.

Non verranno riconosciuti maggiori importi per ore notturne, festive, etc..

I pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di regolare fattura al termine di ogni intervento vistata dal Responsabile del Settore. Si precisa che non verranno effettuati mandati di pagamento a favore dell'impresa se non saranno acquisiti i documenti attestanti la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL ed altri Enti previdenziali e assistenziali (DURC).

**Articolo 19**  
**PENALITA' PER DEFICIENZA DI SERVIZIO – MULTE**

Per ogni interruzione del servizio che a giudizio insindacabile del Responsabile del servizio sia ritenuta imputabile a negligenza della Ditta appaltatrice sarà applicata una penale che è fissata nella misura di € 100,00 per ogni servizio non effettuato, previsto e/o concordato.

Le medesime penalità verranno applicate dalla Stazione Appaltante nei casi in cui la ditta non esegua, nei termini assegnati, i lavori di manutenzione di cui al presente appalto, nonché di quelli di ripristino funzionale. L'ammontare di tali penali nonché di quelle previste in altri articoli del presente capitolato sarà detratto dal credito della ditta successivo alla loro applicazione. Ove la richiesta d'intervento rimane inevasa per oltre 15 giorni, senza giustificato motivo, o nel caso di recidività di mancato intervento per oltre due segnalazioni, l'Amministrazione a suo insindacabile giudizio si riserva di adottare i provvedimenti di propria convenienza per migliorare l'andamento del servizio restando a carico della ditta le spese ed i danni conseguenti senza eccezione, compreso i lavori a danno e la rescissione del contratto con le modalità previste dalle leggi vigenti.

**Articolo 20**  
**ORDINI DELL'AMMINISTRAZIONE E DEGLI ORGANI DI DIREZIONE**

Tutti gli ordini dell'Amministrazione o degli organi competenti della Stazione Appaltante dovranno risultare da atto scritto definito Ordine di Servizio trasmesso email o anche verbale, che non potrà per nessun effetto essere contestato dall'appaltatore senza motivata giustificazione.

Tutti i servizi devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte, nel rispetto di tutte le normative vigenti ed alle eventuali prescrizioni imposte della Stazione Appaltante.

a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti dei lavoratori, il piano di sicurezza ed igiene del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale. Il Direttore Tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le eventuali imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

**Articolo 21**  
**PRESCRIZIONE PER LE NORME DI PREVENZIONE INFORTUNI**

La ditta deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute nel: D.P.R. 547 del 27 aprile 1995 e s.m. ed i.;

D.P.R. 164 del 07 gennaio 1956 e s.m. ed i.;

D. Leg.vo 81/2008 e s.m. ed i.;

In particolare dovrà essere prestata la massima attenzione quando si tratti di operare entro cunicoli, vespai, cavedi, sottotetti, cantine, ecc. o spazi esterni dove le condizioni igieniche possono essere tali da procurare contagi per la presenza di animali, sostanze, oggetti infettanti o in stato di decomposizione.

Inoltre l'assuntore deve osservare le disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante il contratto.

**Articolo 22**  
**TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI**

La stipula del contratto tra la stazione appaltante e la ditta appaltatrice è soggetta agli obblighi di tracciabilità (art. 3, commi 1, 4, 5 e 7 Legge n. 136/2010)

In sintesi, gli obblighi previsti dall'art. 3 sono i seguenti:

1. tutte le operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, e cioè ad un contratto con un soggetto pubblico, avente ad oggetto lavori, servizi o forniture, devono essere effettuate su conti correnti bancari o postali dedicati;
2. le medesime operazioni finanziarie devono essere effettuate mediante bonifici bancari o postali o altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni stesse;
3. gli strumenti di pagamenti devono riportare codici identificativi del contratto cui si riferiscono.

nella stipula dei contratti di subappalto la ditta appaltatrice ed il subappaltatore devono inserire le seguenti clausole di tracciabilità:

1. “subappaltatrice del servizio .., [contratto di appalto stipulato con (indicare la stazione appaltante) in data .. .... repertorio n..... identificato con CIG n. .... ed eventuale CUP n. .... ] si

impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla ditta subappaltatrice gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale che utilizzerà per le operazioni finanziarie relative al presente contratto, entro sette giorni dalla sua accensione o dalla sua destinazione. Nello stesso termine comunicherà le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso. Provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. La ditta ..... (indicare La ditta subappaltatrice) si impegna ad effettuare i pagamenti relativi al presente contratto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la tracciabilità, registrati sul conto dedicato al subappalto ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG e CUP precedentemente indicati. La ditta . (indicare La ditta subappaltatrice) trasmetterà il presente contratto alla stazione appaltante .....
3. Le parti si impegnano a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante (.....) ed alla prefettura (o ufficio territoriale del governo) della provincia di ..... dell'eventuale inadempimento agli obblighi di cui al presente articolo della propria controparte di cui abbiano avuto notizia.

### **Articolo 23**

#### **DISPOSIZIONE GENERALI RELATIVE AI PREZZI**

I prezzi di tutti i servizi del presente appalto, diminuiti come si è detto del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, si intende accettato dalla Ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, salvo l'applicazione delle disposizioni contenute nel D.lgs n.50/2016.

### **Articolo 24**

#### **OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

La Ditta appaltatrice, oltre a quanto previsto dal presente Capitolato prestazionale d'appalto, è tenuta all'osservanza delle seguenti norme e disposizioni, che s'intendono qui richiamate:

**D.lgs. n. 50/2016** e s.m.i. (decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori speciali dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture").

**D.P.R. 207/2010** e s.m. ed i. (decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE").

**D.M. 7/07/1997 n° 274** (Regolamento di attuazione degli artt. 1-4 della L. 25/01/1994 n° 82) e s.m. ed i.;

**Regolamento d'Igiene** approvato con L.R. del 26 ottobre 1981 n° 64 e s.m. ed i.;

**Criteri Ambientali Minimi (CAM)** fissati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ai sensi dell'art. 18 della L. 221/2015 e, successivamente, all'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" e s.m. ed i.

### **Articolo 25**

#### **CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'eventuale accordo bonario, possono essere deferite ad arbitri, ai sensi degli articoli da 241 a 245-quinquies del Codice dei Contratti; la sede del Collegio arbitrale è quella della Stazione Appaltante. Per tutte le controversie inerenti o derivanti dal presente affidamento e/o dalla sua esecuzione sarà ritenuto sempre ed esclusivamente competente il Foro di Brescia.

L'Appaltatore

.....  
(documento da firmare digitalmente)