



COMUNE DI ISEO (Provincia di Brescia)

Procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del d.lgs 50/2016 come modificato dal D.L. Semplificazioni n. 76/2020 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

**SERVIZIO TECNICO INERENTE ALLA REDAZIONE DELLA PRIMA REVISIONE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL
COMUNE DI ISEO
CIG 8561346637**

LETTERA DI INVITO

Spett. Operatore economico

In esecuzione della determina dell'Area Tecnica n. del a contrattare si intende affidare il servizio tecnico inerente alla redazione della Prima revisione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Iseo.

Le condizioni e i limiti dell'appalto sono specificate nel Disciplinare d'incarico allegato alla presente.

Si invitano gli operatori economici in indirizzo a formulare la propria migliore offerta per il servizio sopracitato.

A tal fine rende noto quanto segue:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI ISEO			
Indirizzo postale: Piazza Giuseppe Garibaldi, 10 – 25049 Iseo (BS)			
Città: ISEO	Codice NUTS: ITC47	CAP 25049	Paese: ITALIA
Contatti: AREA TECNICA Arch. Nadia Bombardieri		Telefono:030 9869450 Mail: nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it	
Ing. Alessandra Cardellino		Telefono:030 9869432 Mail: alessandra.cardellino@comune.iseo.bs.it	
E mail uff.urbanistica@comune.iseo.bs.it			
Indirizzo principale: http://www.comune.iseo.it			
Indirizzo del profilo committente: http://www.comune.iseo.it			
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://www.comune.iseo.it https://www.arca.regione.lombardia.it			
Le offerte vanno inviate in versione elettronica a www.arca.regione.lombardia.it - Sintel Qualsiasi comunicazione e/o richiesta di informazione dovrà essere formulata utilizzando la			

funzionalità "comunicazioni della procedura" del portale Sintel

OGGETTO

Entità dell'appalto

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio tecnico inerente alla stesura della prima revisione al Piano di Governo del Territorio e del Regolamento Edilizio del Comune di Iseo
Codice CPV principale 71410000-5
Tipo di appalto Servizi
Breve descrizione: Redazione della prima revisione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Iseo ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12 consistente nella revisione del Documento di Piano, del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, degli atti costituenti il PGT e della conformazione del Regolamento edilizio comunale al regolamento tipo regione Lombardia
Valore stimato Importo POSTO A BASE DI GARA € 65.024,00 (IVA e oneri previdenziali esclusi)
Informazioni relative ai lotti Appalto NON suddiviso in lotti
Criteri di aggiudicazione Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016.
Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti nei limiti previsti dall'art. 106 del d.lgs. 50/2016

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni di partecipazione

Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro

Elenco e breve descrizione delle condizioni

I concorrenti, per essere ammessi a partecipare alla gara, devono possedere i seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE (ARTICOLO 80 DEL D.LGS. 50/2016)

1. Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare.

B) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ARTICOLO 83, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016)

Per gli operatori economici organizzati in forma societaria, iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dal quale risulti che il concorrente è iscritto per l'attività oggetto della gara a cui intende concorrere, con l'indicazione del numero e della data di iscrizione;

Iscrizione nei pertinenti Ordini, Albi o altri elenchi professionali ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di concorrenti o consorzio ordinario, i requisiti di carattere ordinario di cui alla lettera A) nonché i requisiti di idoneità professionale di cui alla lettera B) devono essere posseduti da ciascun concorrente partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutti i consorziati che partecipano alla gara.

Capacità economica e finanziaria

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA per la partecipazione alla gara: fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, come definiti dall'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore al doppio dell'importo posta a base di gara.

Capacità tecnica e professionale

Requisiti di CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE per la partecipazione alla gara: Realizzazione nell'ultimo decennio decorrente dalla data di avvio della presente procedura di un numero non inferiore a 4 (quattro) di servizi relativi alla redazione di un Piano di Governo del Territorio o di una sua variante generale o revisione, intesa come variante finalizzata all'aggiornamento di tutti i tre documenti che compongono il PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi)
Per ogni servizio dovranno essere indicati il nominativo dell'Ente committente, la data di affidamento e lo stato di avanzamento del piano (o della variante/revisione); per la dimostrazione del requisito, il piano/variante/revisione deve essere stato almeno adottato dal committente (devono essere indicati gli estremi del provvedimento di adozione);

PROCEDURA**Descrizione****Tipo di procedura**

Procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di bando ai sensi dell'art 63 del d.lgs 50/2016 come modificato dal D.L. Semplificazioni n. 76/2020 (L. N. 120/2020)

Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: Ora locale: 12,00

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni

Modalità di apertura delle offerte

Data: Ora locale: 8;30

Luogo: Comune di Iseo
Piazza Giuseppe Garibaldi 10
– 25049 Iseo (BS)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute pubbliche possono partecipare i professionisti che si presentano in forma singola o associata, per le società i rispettivi legali rappresentanti o altri soggetti appositamente delegati.

Informazioni complementari**Informazioni ex D.lgs. 196/2003**

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge.

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

Avvertenze

Con la partecipazione alla gara si intendono accettate tutte le condizioni contenute nel disciplinare dell'incarico.

È facoltà dell'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, di sospendere la procedura

come pure annullarla e/o di non aggiudicare o non addivenire alla stipulazione del conseguente contratto con il concorrente eventualmente risultato aggiudicatario, oltrech  di variare l'importo d'appalto, ovvero di contratto, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario (appaltatore) possano in alcun modo rivalersi nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso
TAR LOMBARDIA – SEZIONE DI BRESCIA

Iseo li

Il Responsabile dell'area Tecnica
Arch. Nadia Bombardieri
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)