



COMUNE DI ISEO (Provincia di Brescia)

Procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del d.lgs 50/2016 come modificato dal D.L. Semplificazioni n. 76/2020 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

**SERVIZIO TECNICO INERENTE ALLA REDAZIONE DELLA PRIMA REVISIONE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI ISEO
CIG 8561346637**

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CALCOLO CORRISPETTIVO

1. Descrizione del Servizio

1.1 Contesto in cui è inserito il Servizio

Il Comune di Iseo è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione consiliare n. 01 del 03/02/2012, esecutiva ai sensi di legge e definitivamente approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 10 e 11/09/2012 esecutiva ai sensi di legge;

L'avviso di approvazione del P.G.T. vigente è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 07 del 13/02/2013;

1.2 Specifiche tecniche

Il servizio riguarda l'aggiornamento e la revisione di tutti gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio del Comune di Iseo, ai sensi della Legge Regionale 12/2005:

- il Documento di Piano (art. 8 L.R. 12/2005);
- il Piano dei Servizi (art. 9 L.R. 12/2005);
- il Piano delle Regole (art. 10 L.R. 12/2005)
- l'elaborazione di tutta la documentazione necessaria ai sensi di legge per il perfezionamento della procedura di approvazione della variante sino al conseguimento della piena efficacia della stessa ai sensi della L.R. 12/2005.
- l'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale

Per i contenuti del servizio, la descrizione delle attività da svolgere, le modalità specifiche per l'elaborazione della documentazione in formato digitale e cartaceo nonché i requisiti delle offerte, si rimanda alla lettera d'invito e all'allegato Disciplinare di gara.

2. Individuazione dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 24 comma 8 - Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

Parametro V	numero di abitanti per il PIL aggiornato del Comune di Iseo		
	abitanti	PIL	Parametro V
	9164	22797	208.911.708

Parametro G	complessità dell'opera (vedi tabella dell'allegato al DM - U.03 Pianificazione Urbanistica)		
	Parametro G		
	1	u.03 Pianificazione	

Parametro Q	Singole prestazioni (vedi tabelle dell'allegato al DM - Qa0.01 Pianificazione Urb fino a 15.000 ab)		
	Parametro Q		
	0,0015	Qel.01 Monitoraggi ambientali	
	0,005	Qa.0.01 Pianificazione Urbanistica fino a 15.000 abitanti	
	0,0065	sommano	

Parametro P	calcolo matematico secondo V a disposizione		
	$=0,03+10/V^{0,4}$	0,035	

Compenso=	V x G x Q x P				
	208911708	1	0,0065	0,035	€47.119,00

Spese conglobate (20%)	€9.424,00
------------------------	-----------

TOTALE DA METTERE A BANDO:	€56.543,00
----------------------------	------------

Documento di Piano =	35%	
Piano delle Regole =	35%	
Piano dei Servizi =	30%	
	100%	
Regolamento Edilizio =	15%	€8.481,00

TOTALE PRESTAZIONE	€65.024,00
---------------------------	-------------------

3 Costi ed oneri per la sicurezza

Trattandosi di servizio di natura intellettuale, gli oneri per la sicurezza sono calcolati pari a € 0,00 (zero).

Inoltre, poiché il servizio si svolgerà in luoghi sottratti alla disponibilità del committente, non sono individuati oneri di sicurezza per rischi da interferenza e pertanto non sussiste l'obbligo del DUVRI di cui al D.Lgs. 9/04/2008, n. 81.

Data, .12.2020

II RUP
Arch. Nadia Bombardieri
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs
n. 82/2005 e s.m.i.)