



ORIGINALE

**COMUNE DI ISEO**  
Provincia di Brescia

## **AREA TECNICA**

**Responsabile: NADIA BOMBARDIERI**

*DETERMINAZIONE N. 318 DEL 13-05-2019*

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DI RIUTILIZZO IN VIA GORZONI NEL COMUNE DI ISEO - C.U.P. F15I17000230006 - DITTA REAL CASA BUILDING S.R.L. CON SEDE IN CLUSONE (BG) - C.I.G. N.7883028080 - RIDETERMINAZIONE QUADRO DI SPESA.**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30.07.2018, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21.12.2018, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 21.12.2018, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14.01.2019, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) ed il Piano degli obiettivi e delle performance 2019-2021 e ss.mm.ii.;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.169 del 18.08.2017, veniva approvato lo studio di fattibilità relativo alla realizzazione di un nuovo centro di riutilizzo in via Gorzoni nel Comune di Iseo;
- il Comune di Iseo aderiva, secondo le indicazioni dettate dal bando Regionale per la “Realizzazione di Centri del riutilizzo, in attuazione del P.R.G.R. approvato con D.G.R. n.1990 del 20.06.2014”, presentando la richiesta del contributo, con le seguenti modalità:
  - Contributo a fondo perduto fino alla concorrenza massima del 70% dell'importo della spesa ammissibile, e in ogni caso non oltre un massimo di €.70.000,00;
  - Quota minima di autofinanziamento a carico del Comune di Iseo è pari al 30% della spesa ammissibile;

- con nota acclarata al protocollo comunale in data 28.11.2017, n.26713, la Regione Lombardia – Direzione Generale Ambiente, Energia e sviluppo sostenibile tutela ambientale – Pianificazione in materia di cave e rifiuti, comunica che con Decreto n.13814 del 08.11.2017, il Comune di Iseo è stato ammesso al finanziamento di cui al bando approvato con d.d.s. n.8014/2017 per la realizzazione di centri del riutilizzo, ottenendo un contributo pari a €.70.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 21.01.2019, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori “*Realizzazione nuovo centro del riutilizzo di via Gorzoni a Iseo*”, che prevede un costo complessivo di €.115.000,00, finanziato come di seguito indicato:
  - €.70.000,00 - contributo Regione Lombardia;
  - €.45.000,00 - mezzi propri di Bilancio Comunale;
- con determinazione n.246 del 18.04.2019, veniva indetta la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 d.lgs. 50/2016 e del comma 912 dell’art. 1, della Legge n. 145/2018, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, *tramite il portale telematico SINTEL* per l’affidamento dei lavori precitati, per un importo a base d’asta pari ad €.94.034,36 di cui €.91.215,36 per lavori soggetti a ribasso ed €.2.819,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all’I.V.A. nella misura del 10%, mediante il *criterio del prezzo più basso*, previa consultazione di n.3 (tre) operatori individuati nell’elenco di operatori economici;

Dato atto che:

- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte è pervenuta unicamente l’offerta della ditta REAL CASA BUILDING S.r.l. con sede in Clusone (BG), che ha offerto uno sconto pari al 1% sulla base d’asta, ottenendo un punteggio complessivo di 100,00;
- sono state verificate le dichiarazioni sostitutive rese attraverso la piattaforma SINTEL ID Offerta n. 1556861422932 del 03.05.2019, relativamente al possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e degli eventuali soggetti titolari di contratti di subappalto, nonché l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del medesimo D.Lgs.;
- acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema “DURC online” messo a disposizione dal portale INPS-INAIL;

Ritenuto di prendere atto del report protocollo n.0983717 generato dalla piattaforma telematica SINTEL e di procede all’aggiudicazione dell’appalto in oggetto alla Ditta REAL CASA BUILDING S.r.l. per le ragioni sopracitate;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Nadia Bombardieri in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Ritenuto con la presente di accertare il contributo concesso dalla Regione Lombardia precitato e di disporre l’aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore della Ditta REAL CASA BUILDING S.r.l. con sede in Clusone (BG) – Piazza Manzù n. 2 C.F./P.IVA03526100163, per un importo di contratto pari ad €.90.303,21 già dedotto dello sconto del 1%, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad €.2.819,00 e l’I.V.A. nella misura del 10%, per un totale di €.102.434,43;

Vista la deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 163 del 22 dicembre 2015, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, che stabilisce l’entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti e gli Operatori economici devono seguire a favore della stessa ANAC, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, contributo che nella fattispecie, ammonta ad €.30,00 per la stazione appaltante, mentre i partecipanti sono esenti, trattandosi di appalto il cui importo a base di gara ricade nella fascia compresa tra i 40.000,00 ed i 150.000,00 euro;

Accertata, quindi, la regolarità dell’intero procedimento;

Visti inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000, in particolare gli art. 147, 147 bis e 151;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;

Per quanto sopra

### D E T E R M I N A

1. Di accertare la somma di €.70.000,00 quale contributo a favore del Comune di Iseo, riconosciuto con Decreto Regione Lombardia n.13814 del 08.11.2017, acclarato al protocollo Comunale in data 28.11.2017, n.26713, per i motivi meglio specificati nelle premesse, ai sensi dell’articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n.118/2011, con imputazione all’esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	4784	Descrizione	Contributo Regionale realizzazione centro di riutilizzo		
Codice di bilancio	4.02.01.02.001				
Ex SIOPE	4.02.01.02.001	CIG	=====	CUP	=====
Debitore	Cod.7793-Regione Lombardia				
Causale	Contributo per la realizzazione del nuovo centro di riutilizzo in via Gorzoni				
Modalità finan.	BILANCIO ENTE				
Acc. n.	285	Importo	€.70.000,00	Frazionabile in 12	=====

2. di approvare il report protocollo n.0983717 – procedura di gara ID n.109935590, con il quale è stata disposta l’aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 *tramite il portale telematico SINTEL* per l’affidamento dei lavori di lavori “*Realizzazione nuovo centro del riutilizzo di via Gorzoni a Iseo*”, a favore della ditta REAL CASA BUILDING S.r.l. con sede in Clusone (BG) – Piazza Manzù n. 2 C.F./P.IVA03526100163, mediante il criterio *del prezzo più basso*;
3. di aggiudicare definitivamente alla ditta REAL CASA BUILDING S.r.l. con sede in Clusone (BG) – Piazza Manzù n. 2 C.F./P.IVA03526100163, i lavori precitati, (C.I.G. assegnato: 7883028080), che ha offerto lo sconto del 1% sull’importo posto a base d’asta e per un importo di €.90.303,21, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad €.2.819,00 e all’I.V.A. nella misura del 10%, alle condizioni riportate nella

lettera di invito e disciplinare di gara, dando atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;

4. di autorizzare, per motivi d'urgenza, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016. La mancata esecuzione immediata può determinare un grave danno all'interesse pubblico in quanto le opere interessano aree strategiche per il territorio di tipo turistico;
5. Di impegnare l'importo complessivo di €.102.434,43, compresi gli oneri per la sicurezza e l'I.V.A. nella misura del 10%, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario	2019				
Capitolo	25100	Descrizione	Realizzazione centro di riutilizzo		
Codice di Bilancio	2.02.01.09.999				
SIOPE	2.02.01.09.999	CIG	7883028080	CUP	F15117000230006
Fornitore	Cod.Forn.9571 – REAL CASA BUILDING S.r.l.				
Causale	Aggiudicazione lavori di costruzione Centro di Riuso di Iseo				
Modalità finanziamento	Contributo regionale				
Impegno provvisorio n.	394	Importo	€.70.000,00	Frazionabile in 12	=====

Esercizio Finanziario	2019				
Capitolo	25100	Descrizione	Realizzazione centro di riutilizzo		
Codice di Bilancio	2.02.01.09.999				
SIOPE	2.02.01.09.999	CIG	7883028080	CUP	F15117000230006
Fornitore	Cod.Forn.9571 – REAL CASA BUILDING S.r.l.				
Causale	Aggiudicazione lavori di costruzione Centro di Riuso di Iseo				
Modalità finanziamento	Oneri di Urbanizzazione				
Impegno provvisorio n.	395	Importo	€.32.434,43	Frazionabile in 12	=====

6. Di impegnare l'importo di €30,00, quale contributo gara per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario	2019				
Capitolo	25100	Descrizione	Realizzazione centro di riutilizzo		
Codice di Bilancio	2.02.01.09.999				
SIOPE	2.02.01.09.999	CIG	<b>00000000000</b>	CUP	F15117000230006
Fornitore	Cod.Forn.8405 - ANAC				
Causale	<b>Contributo gara per la Stazione Appaltante</b>				

Modalità finanziamento	Oneri di Urbanizzazione				
Impegno provvisorio n.	396	Importo	€.30,00	Frazionabile in 12	=====

7. Di imputare la spesa complessiva di €.102.464,43, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2019	25100	€. 102.434,43
2019	25100	€. 30,00

8. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
Maggio 2019	Giugno 2019	€.20.486,89 (Anticipazione 20%)
Giugno 2019	Luglio 2019	€.30.000,00
Agosto 2019	Settembre 2019	€.30.000,00
Settembre 2019	Ottobre 2019	€.21.947,54

9. di dare atto che il pagamento sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, previa verifica dei lavori, nel rispetto degli artt. 18 e 19 del Capitolato speciale d'appalto. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, ai sensi dell'art. 113 bis del D.lgs. n. 50/2016 nel termine di trenta giorni decorrenti dall'emissione da parte del soggetto appaltatore della fattura da intestare al Comune di Iseo e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI);

10. di provvedere allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti i soggetti concorrenti;

11. di prendere atto che a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'opera viene rideterminato come di seguito indicato:

QUADRO DI SPESA RIDETERMINATO		
<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni:</b>		
a.1 – Lavori aggiudicati		
- importo lavori al netto del ribasso d'asta del 1%	€. 90.303,21	
a.2 – Oneri della Sicurezza ai sensi del D.Lgs.81/'80 e s.m.i.		
- importo Oneri (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 2.819,00	
Totale parziale A):	€. 93.122,21	€. 93.122,21
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:</b>		
b.1 I.V.A. sui lavori e OO.SS nella misura del 10%	€. 9.312,22	
b.2 Incentivo per funzioni tecniche art.113 D:Lgs.50/2016 (2%)	€. 1.880,69	
b.3 Spese tecniche contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori, C.R.E., imposte comprese	€. 6.597,76	

b.4 Spese tecniche collaudo statico, imposte comprese	€.	761,28	
b.5 Spese appalto: contributo ANAC	€.	30,00	
b.6 Spese imprevisti	€.	<u>3.295,84</u>	
Totale parziale B):	€.	21.877,79	€. <u>21.877,79</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: Parziale a) + Parziale B):</b>			<b>€.115.000,00</b>

12. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
13. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
15. Di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
16. Di dare atto che a pena di nullità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010, l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento;
17. Di dare atto altresì che l'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della legge n. 136/2010, si obbliga ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori/subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, trasmettendo al Comune di Iseo, prova dell'avvenuto adempimento nei rapporti con i subappaltatori/subcontraenti;
18. Di dare atto che il presente appalto sarà immediatamente risolto, ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010, qualora si verificasse l'esecuzione di transazioni finanziarie da parte dell'appaltatore (o di eventuali subappaltatori/subcontraenti), senza avvalersi delle modalità richieste dalla normativa;
19. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
20. Di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA**  
**NADIA BOMBARDIERI**

## ATTESTAZIONE COMPATIBILITÀ PAGAMENTI

- ☒ Il Responsabile dell'Area Finanziaria RAFFAELLA DELLEDONNE, *attesta* che il pagamento conseguente all'impegno di spesa assunto con il presente atto, è *compatibile* con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, della Legge n° 102 del 3 agosto 2009.

**IL RESPONSABILE dell'AREA  
FINANZIARIA  
RAFFAELLA DELLEDONNE**

*Data*

## ATTESTAZIONE REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

- ☒ Il Responsabile dell'Area Finanziaria RAFFAELLA DELLEDONNE *attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria* della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000, pertanto la stessa diviene esecutiva.

<b>Esercizio Finanziario</b>	2019				
<b>Capitolo</b>	25100	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE CENTRO DI RIUTILIZZO		
<b>SIOPE</b>	2107	<b>CIG</b>	7883028080	<b>CUP</b>	F15I17000230006
<b>Fornitore</b>	REAL CASA BIULDING SRL				
<b>Causale</b>	AGGIUDICAZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DI RIUTILIZZO IN VIA GORZONI NEL COMUNE DI ISEO - C.U.P. F15I17000230006 - DITTA REAL CASA BUILDING S.R.L. CON SEDE IN CLUSONE (BG) - C.I.G. N.7883028080 - RIDETERMINAZIONE QUADRO DI SPESA.				
<b>Modalità finanziamento</b>	Bilancio comunale				
<b>Impegno n.</b>	596	<b>Importo</b>	€ 70.000,00	<b>Frazionabile in</b> 12	=====

<b>Esercizio Finanziario</b>	2019				
<b>Capitolo</b>	25100	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE CENTRO DI RIUTILIZZO		
<b>SIOPE</b>	2107	<b>CIG</b>	7883028080	<b>CUP</b>	F15I17000230006
<b>Fornitore</b>	REAL CASA BIULDING SRL				
<b>Causale</b>	AGGIUDICAZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DI RIUTILIZZO IN VIA GORZONI NEL COMUNE DI ISEO - C.U.P. F15I17000230006 - DITTA REAL CASA BUILDING S.R.L. CON SEDE IN CLUSONE (BG) - C.I.G. N.7883028080 - RIDETERMINAZIONE QUADRO DI SPESA.				
<b>Modalità finanziamento</b>	Bilancio comunale				
<b>Impegno n.</b>	597	<b>Importo</b>	€ 32.434,43	<b>Frazionabile in</b> 12	=====

<b>Esercizio</b>	2019				
------------------	------	--	--	--	--

<b>Finanziario</b>					
<b>Capitolo</b>	25100	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE CENTRO DI RIUTILIZZO		
<b>SIOPE</b>	2107	<b>CIG</b>	7883028080	<b>CUP</b>	F15I17000230006
<b>Fornitore</b>	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE				
<b>Causale</b>	AGGIUDICAZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DI RIUTILIZZO IN VIA GORZONI NEL COMUNE DI ISEO - C.U.P. F15I17000230006 - DITTA REAL CASA BUILDING S.R.L. CON SEDE IN CLUSONE (BG) - C.I.G. N.7883028080 - RIDETERMINAZIONE QUADRO DI SPESA.				
<b>Modalità finanziamento</b>	Bilancio comunale				
<b>Impegno n.</b>	598	<b>Importo</b>	€ 30,00	<b>Frazionabile in</b>	=====
				<b>12</b>	

**IL RESPONSABILE dell'AREA  
FINANZIARIA  
RAFFAELLA DELLEDONNE**

*Data*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Sito Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

Addi, 20-05-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARINA MARINATO**