



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Piazza Garibaldi n. 10

Tel. 030/980161 ∞ Fax. 030/981420 ∞ P.IVA e C.F. : 00451300172

Sito web: www.comune.iseo.bs.it ∞ e-mail: info@comune.iseo.bs.it

Area Tecnica

Iseo li

**Spett.le
Operatore economico**

Oggetto: LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
procedura: negoziata art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 criterio: offerta del minor prezzo articolo 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016
Affidamento LAVORI: "ISEO MEDIOEVALE E CASTELLO OLDOFREDI I° STRALCIO" Castello Oldofredi, Piazza Mazzini, Via Sombrico, Vicolo Rustico
CUP: F16D18000190006 - CIG: 7881200BF9

Invito alla presentazione della migliore offerta

Il responsabile della Stazione appaltante, Arch. Nadia Bombardieri, vista la propria determinazione a contrarre n. 240 del 18.04.2019, con la quale ha indetto la presente procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., finalizzata all'affidamento lavori di: **"ISEO MEDIOEVALE E CASTELLO OLDOFREDI I° STRALCIO" Castello Oldofredi, Piazza Mazzini, Via Sombrico, Vicolo Rustico**, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a)

INVITA

codesto spettabile operatore economico, individuato e sorteggiato dall'elenco formatosi in seguito a manifestazione d'interesse indetta dall'Amministrazione aggiudicatrice, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

01 - STAZIONE APPALTANTE-AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

La stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Iseo, con sede in Piazza Garibaldi n. 10, cap. 25049 – telefono 030/980161 – email: protocollo@pec.comune.iseo.bs.it ente titolare del potere di "spesa" che ha avviato la procedura di gara con determinazione a contrattare,

che stipulerà il contratto e ne curerà l'esecuzione. Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica.

02 - OGGETTO DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE

L'esecuzione dei lavori avrà per oggetto la realizzazione lavori di: **"ISEO MEDIOEVALE E CASTELLO OLDOFREDI I° STRALCIO"** Castello Oldofredi, Piazza Mazzini, Via Sombrico, Vicolo Rustico come da progetto esecutivo validato in data 01.04.2019 ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 02.04.2019;

Luogo principale dei lavori: Comune di Iseo (BS) – varie vie del territorio:

- Castello Oldofredi;
- Piazza Mazzini;
- Via Sombrico;
- Vicolo Rustico.

Codice NUTS: ITC47

Codice GARA: 7411912

03 - IMPORTO DELL'APPALTO - REQUISITI

L'importo totale dell'appalto: € **349.900,00** oltre IVA di cui:

Importo lavori a misura soggetti a ribasso € **200.000,00** – **OG2 Classifica I**

Importo lavori a misura soggetti a ribasso € **143.000,00** – **OG3 Classifica I**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **6.900,00**

Il valore dell'appalto potrà essere aumentato a seguito dell'affidamento degli eventuali lavori complementari previsti all'articolo 4 della presente lettera d'invito.

Per la partecipazione alla gara è richiesto:

1. il possesso dell'attestazione SOA nelle categorie **OG 2** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) classifica **I** e **OG 3** (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) classifica **I**.

04 – EVENTUALI OPERE COMPLEMENTARI DA AFFIDARE ALL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO DI QUESTO APPALTO

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 28.01.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'opera **"ISEO MEDIOEVALE E CASTELLO OLDOFREDI III° STRALCIO"** Restauro conservativo copertura e corte interna castello, in attesa di approvazione del finanziamento da parte di Regione Lombardia.

Tutto ciò premesso, si rende noto che nel corso dei lavori citati al precedente articolo, **la Stazione Appaltante valuterà la possibilità di avvalersi dell'art. 63, comma 5, D.lgs. n. 50/2016**, al fine di affidare direttamente gli eventuali lavori complementari all'operatore economico aggiudicatario di questo appalto, in quanto i lavori previsti nel progetto sopra citato sono complementari alle opere già

eseguite e difficilmente gestibili sotto il profilo tecnico/operativo in fase d'esecuzione del contratto iniziale, senza creare inconvenienti e/o ritardi che comporterebbero una lungaggine di tempi ed il mancato rispetto della tempistica data dalla Regione Lombardia per rendere la struttura utilizzabile e funzionale con conseguente perdita del finanziamento concesso.

Le **eventuali opere complementari da affidarsi** all'operatore economico aggiudicatario di questo appalto **avranno il seguente importo pari ad Euro 166.400,00 oltre IVA** di cui:

- Importo lavori a misura soggetti a ribasso € **160.000,00 – OG2**
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **6.400,00**

05 - CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del codice, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del Codice, (vedi modalità art.12 della presente), previa consultazione di 15 operatori economici, individuati e sorteggiati dall'elenco formatosi in seguito a manifestazione d'interesse indetta dall'Amministrazione aggiudicatrice

L'appalto considerato l'importo è costituito da un unico lotto (art.51 del codice).

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. n.50/2016, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In caso di parità del punteggio finale complessivo si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il Comune si avvarrà della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente a suo insindacabile giudizio.

Nel caso di mutate esigenze di servizio, l'Amministrazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Ente si riserva infine il diritto di indire nuovamente, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza.

Termini di gara

- Presentazione offerte: **ore 12:00 del giorno Lunedì 06 Maggio 2019;**
- La gara si terrà **Lunedì 06 Maggio 2019 alle ore 14:00 presso la sede Municipale, Ufficio Tecnico, Piazza Garibaldi n. 10, in seduta pubblica.**

06 - TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALITÀ PER RITARDI

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori:

- Lavori Categoria OG2 in 240 (duecentoquaranta);
- Lavori Categoria OG3 in 120 (centoventi);

I lavori dovranno avere inizio immediatamente dopo la consegna e dovranno essere conclusi entro i termini sopra indicati da considerarsi tassativi, fatta eccezione per sospensioni e/o proroghe previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione, sarà applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale. È prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n.50/2016, per i lavori compresi nella categoria OG3, poiché la loro esecuzione anticipata è necessaria al fine di garantire il termine dei lavori prima del termine del periodo turistico.

07 - PREZZI, PAGAMENTI E ANTICIPAZIONE

L'appalto è finanziato dall'Amministrazione aggiudicatrice in parte con mutuo e in parte con contributo Regione Lombardia.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del codice.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le modalità previste dagli artt. 26, 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.).

L'art. 26 del C.S.A. prevede la corresponsione, in favore dell'appaltatore, dell'anticipazione pari al 20% (venti per cento) del prezzo dell'importo contrattuale ai sensi cui all'art. 35 comma 18 del codice.

08 - TRACCIABILITA'

Il contratto è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art.3 della legge 136/2010. Pertanto tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese dovranno essere effettuati con strumenti che ne consentano la tracciabilità; l'aggiudicatario dovrà comunicare uno o più conti bancari o postali da dedicare, anche non esclusivamente, all'appalto nonché le generalità ed il codice fiscale di tutte le persone autorizzate ad operare su tali conti.

09 - SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dall'art. 105 del Codice.

Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le parti della prestazione che intende subappaltare.

In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si precisa che:

- 1) **le lavorazioni della categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 30%;**

A norma dell'art. 105 comma 13 del Codice, l'Amministrazione aggiudicatrice corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

10 - ESAME ELABORATI PROGETTUALI

Oltre al presente invito con allegati “Modelli”, la documentazione di gara è composta da:

- “progetto esecutivo” a cura dello STUDIO CADEI ASSOCIATI con studio in Sarnico (BG), approvato con delibera della Giunta Comunale n. 71 del 02.04.2019;
- “Protocollo di legalità” dell’Amministrazione aggiudicatrice, la cui applicazione è estesa ai “collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell’amministrazione” (art. 2 del DPR 62/2013).

11 – INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti relativi alla procedura di gara potranno essere richiesti telefonicamente o per mail sia, per quanto attiene alla Lettera Invito ed alla compilazione degli allegati, all’Ufficio tecnico – geom. Nicola Freti (tel 0309869407 e-mail: nicola.freti@comune.iseo.bs.it) sia contattando l’Arch. Nadia Bombardieri (tel. 0309869450 e-mail: nadia.bombardieri@comune.iseo.it).

Per quanto attiene agli aspetti progettuali e di dettaglio dell’intervento, si invita a contattare l’Arch. Cadei Rudj A. dello STUDIO CADEI ASSOCIATI (tel.030.913221 e-mail: tecnico@studiocadei.it)
Non saranno date risposte ai quesiti pervenuti successivamente alle ore 12:00 del 03.05.2019.

12 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire la loro offerta attraverso il portale SINTEL – **entro le ore 12:00 di lunedì 06 MAGGIO 2019**, allegando tutta la documentazione richiesta firmata digitalmente.

A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:

Con riferimento all’oggetto, si invita codesta ditta, quale operatore economico, a volere **presentare la propria migliore offerta** e la documentazione amministrativa, attraverso la piattaforma telematica Sintel (piattaforma telematica e-procurement di ARCA), presentando all’interno del plico i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti, con le modalità ivi previste, la documentazione di gara:

1. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Il modello dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale.

2. (MODELLO A): DGUE: DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Documento di gara unico europeo (DGUE) elettronico da compilare rispettando la seguente procedura:

1. Accedere al sito <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>

2. Caricare modello (file .xml) allegato;
3. Compilare elettronicamente il precitato modello;
4. Scaricare i file generati;
5. Firmarli digitalmente e ricaricarli in formato zip tramite portale SINTEL.

3. GARANZIA PROVVISORIA

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, una **cauzione provvisoria di € 6.998,00** pari al 2% del valore complessivo dell'appalto intestata a: "Comune di Iseo, Piazza Garibaldi n.10 – 25049 ISEO (BS)", da presentare, ai sensi dell'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016, in uno dei seguenti modi:

1. fideiussione bancaria o polizza assicurativa di primario istituto o polizza rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. 01/09/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.
2. versamento presso il Tesoriera Comunale di Iseo (BS) alle coordinate bancarie di seguito indicate:
Codice IBAN: IT90X0569654610000002200X01 ABI 0566 CAB 54610 C/C 00002200X01 – Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Iseo.
I concorrenti che effettueranno il versamento della cauzione tramite bonifico, dovranno allegare alla documentazione di gara copia, rilasciata dalla propria banca, dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto succitato, fermo restando che l'effettivo introito da parte della Tesoreria Comunale dovrà avvenire entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, nonché indicare le proprie coordinate bancarie.
3. titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale a favore del Comune di Iseo (BS).

Qualora il deposito cauzionale venga costituito nei modi di cui ai punti 2) e 3), gli offerenti dovranno produrre una dichiarazione di istituto bancario o compagnia di assicurazioni o intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. 01/09/1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, e a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa, come cauzione definitiva, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, valida sino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

La fideiussione a garanzia dovrà prevedere espressamente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni, a decorrere dalla data di scadenza prevista dal bando di gara.

Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese non ancora costituiti, la cauzione, pena l'esclusione, deve essere unica e cointestata a tutte le imprese del Raggruppamento.

Le suddette garanzie potranno essere conformi allo schema tipo 1.1 previsto dal Decreto 12/03/2004 n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

L'importo della garanzia provvisoria può essere ridotto se l'operatore economico concorrente è in possesso di una o più delle certificazioni previste dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n.50/2016. Per fruire

delle previste riduzioni l'operatore le segnala nel "Mod. A" e la documenta, specificando la data di rilascio e la data di scadenza del certificato nonché l'ente certificatore.

Si precisa che, in caso di R.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese costituenti sono in possesso della certificazione di cui sopra.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria non verrà restituita, ma sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministrazione comunale e, comunque, entro un termine non superiore a trenta giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

4. PASSOE

La verifica del possesso dei requisiti degli operatori economici, ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, comma 2 e art. 216, comma 13 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e della deliberazione attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (oggi "ANAC") n. 111 del 20 dicembre 2012, sarà effettuata attraverso il sistema AVCPASS OE (Operatore Economico), divenuto obbligatorio e reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo 6-bis . Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Il sistema produrrà il codice PASSOE che l'operatore dovrà inserire nella documentazione amministrativa.

Rimane in facoltà della Stazione appaltante integrare tali verifiche con richiesta agli enti competenti, ove il sistema AVCPASS presenti interruzioni o malfunzionamenti.

5. PROTOCOLLO DI LEGALITA' (modello "B")

L'operatore economico deve allegare debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale, a pena di esclusione, il Protocollo d'integrità accettandone ed osservandone senza riserve il contenuto ed impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il patto stesso. In caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, il Protocollo, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto da ciascun operatore economico consorziando/consorziato o raggruppando/raggruppato ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente. Inoltre in caso di avvalimento il Protocollo, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto anche dall'impresa ausiliaria ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente.

6. SOPRALLUOGO (modello "C")

Il sopralluogo dovrà essere effettuato in autonomia dalle imprese che vorranno partecipare alla procedura di gara, recandosi sul luogo d'intervento individuato, al fine di rilevare la larghezza delle vie di accesso dei mezzi d'opera, la morfologia dell'area d'intervento e quant'altro possa essere utile all'impresa per formulare la propria offerta in sede di gara.

L'avvenuta presa visione dei luoghi dovrà essere resa tramite l'attestazione di eseguito sopralluogo dei lavori (mod. "C" consegnato con la documentazione di gara) sottoscritta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 **e controfirmato dal personale dell'ufficio tecnico comunale.**

Il sopralluogo potrà essere svolto e sottoscritto da un rappresentante legale o da un direttore tecnico (munito di documentazione attestante la carica rivestita), ovvero da altro soggetto munito di delega, purché dipendente del concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario, costituiti o non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato da un unico incaricato per tutti gli operatori raggruppati, aggregati o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti gli operatori.

In caso di consorzio di cooperative o di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo potrà essere svolto sia dal consorzio che dal consorziato indicato come esecutore.

Il verbale di sopralluogo dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale.

7. DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (modello "D").

Dichiarazione inerente la tracciabilità dei flussi finanziari debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, per la quale bisogna avvalersi di conto corrente dedicato.

8. PROCURA (eventuale)

Qualora le dichiarazioni e le offerte siano sottoscritte da un Institore o da un Procuratore, il concorrente deve allegare fotocopia della relativa procura, corredata della dichiarazione di autenticità ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000.

9. ATTO COSTITUTIVO DEL CONSORZIO DI CUI ALL'ARTICOLO 45, comma 2 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 (eventuale)

Tali consorzi devono dichiarare in sede di offerta, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, per quali consorziate concorrono. Devono, altresì, indicare se intendono eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrono ad uno o più operatori consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il Consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. Gli stessi dovranno, inoltre, presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi dell'atto costitutivo, dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio.

Il consorziato o i consorziati indicato/i nel "Mod. A" come esecutori devono possedere i requisiti di cui all'articolo 80 del codice e presentare, a pena di esclusione, le dichiarazioni previste ai punti 1, 2 e 3.

In materia di requisiti speciali per la partecipazione dei Consorzi alle gare, si richiama quanto stabilito agli articoli 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016.

10. AVVALIMENTO (eventuale)

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo di cui all'art.83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n.50/2016, nonché i requisiti di qualificazione dell'art.84 del citato decreto, avvalendosi delle capacità di altri soggetti alle condizioni previste dall'art. 89 del D.lgs. n.50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 del citato decreto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, nonché i requisiti di cui all'art.80 del D.lgs. n.50/2016.

In caso di avvalimento, il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, quanto previsto all'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016:

a) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 80 (modello A) nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento oltre all'eventuale attestazione SOA;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 modelli A, B e C, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;

f) originale o copia (corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19, D.P.R. n. 445/2000) del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) il protocollo di legalità mod. "B" di cui al punto 4).

Il contratto di avvalimento deve riportare:

* l'oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

* la durata;

* ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante e avere data non anteriore al presente invito.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 9 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la prescritta pubblicità.

11. RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE O CONSORZI ORDINARI (eventuale)

In caso di RTI o consorzio, non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, a norma dell'art.48, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016.

In caso di RTI o consorzio costituiti, dovrà essere allegata copia autentica del mandato collettivo speciale con indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, in alternativa potrà essere prodotta una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi ed il contenuto.

I documenti amministrativi sopra contrassegnati ai punti 1) "Modello A", nonché il protocollo di legalità "Modello B" di cui al punto 4) devono essere presentati sia per la capogruppo che per le mandanti.

L'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento, come sopra precisato.

È vietata qualsiasi modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I CONSORZI di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) c) ed e) del D.lgs. 50/2016, devono dichiarare nel modello "A", per quali consorziati concorrono, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.lgs. suddetto. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Il consorziato o i consorziati indicato/i nel modello "A" come esecutori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e presentare i documenti amministrativi sopra contrassegnati ai punti 1), 2) e 3) nonché il protocollo di legalità di cui al punto 6).

In materia di requisiti per la partecipazione dei Consorzi alle gare, si richiama quanto stabilito all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

12. CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE

Qualora il concorrente si trovi nella situazione di concordato preventivo con continuità aziendale, dovrà presentare la documentazione prevista all'art. 186-bis della Legge fallimentare (Regio Decreto 16 marzo 1942 n.267).

13. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PROPOSTA PIATTAFORMA SINTEL

Compilare e sottoscrivere digitalmente l'ulteriore documentazione amministrativa proposta dalla procedura SINTEL.

B - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere formulata sul portale SINTEL.

Tutti i valori devono riportare al massimo 3 (tre) cifre decimali. Le ulteriori cifre decimali non saranno considerate.

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d).

Nel caso di concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascuna impresa riunita o consorziata.

L'offerta sarà considerata nulla se condizionata oppure espressa in modo indeterminato.

13 - DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in seduta pubblica, il giorno **06 Maggio 2019, alle ore 14:00** presso l'ufficio tecnico del Comune di Iseo.

La gara verrà espletata da Commissione Giudicatrice che verrà nominata con successivo atto decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il Presidente di gara dichiarerà aperti i lavori della commissione da lui presieduto, dopo averne accertato la regolare composizione. A tal fine provvederà a dare atto che non vi sono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi tra i membri del Seggio di gara (responsabile, testimone, segretario/a verbalizzante) e le imprese concorrenti, compilando e facendo compilare gli appositi moduli di autocertificazione.

Alle operazioni di gara sono ammessi con potere di intervento i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero, soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il Presidente di gara provvederà preliminarmente a verificare le identità dei presenti.

Il Presidente di gara procederà quindi a sorteggiare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D.lgs. n.50/2016, uno dei metodi ivi previsti per determinare la soglia di anomalia utilizzando la funzione messa a disposizione dalla piattaforma telematica SINTEL.

Successivamente il Presidente provvederà ad esaminare la documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione o l'esclusione dei partecipanti.

EVENTUALE PROCEDURA (SOCCORSO ISTRUTTORIO)

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale che si dovessero riscontrare nella documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Nel caso di attivazione delle procedure di soccorso istruttorio il Presidente sospenderà la seduta di gara, provvedendo, in relazione alla natura e complessità degli elementi e dichiarazioni da regolarizzare, ad assegnare ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione un termine perentorio non superiore a giorni 7 (sette) per sanare le irregolarità commesse.

Nel corso della stessa seduta il Presidente fisserà anche la data della nuova seduta di gara in cui verrà dato conto dell'esito della procedura di regolarizzazione ed in cui verranno definitivamente ammessi od esclusi i concorrenti tenuti alla regolarizzazione.

Nella seduta pubblica successiva alla sospensione della gara, il Presidente darà conto dell'esito della procedura di regolarizzazione e provvederà ad ammettere od escludere i concorrenti oggetto della procedura.

In particolare, in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti e/o di mancato pagamento della sanzione entro il termine perentorio assegnato, il Presidente di gara procederà all'esclusione dalla gara del concorrente ammesso al soccorso istruttorio e, qualora la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato, anche all'incameramento della garanzia provvisoria.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura sopra descritta, senza applicare la prevista sanzione.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Per tutti gli altri casi di mancata integrazione, a seguito di richiesta del Presidente della commissione, che non dipendano da una carenza del requisito, la stazione appaltante provvederà a segnalare il fatto all'A.N.A.C.

Il Presidente procederà, quindi, all'apertura dell'offerta economica.

Non si procederà al calcolo delle medie con esclusione automatica delle offerte anomale nel caso in cui il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque (art. 97 comma 3-bis del codice).

In tale ipotesi il Presidente di gara formulerà la proposta di aggiudicazione con riferimento all'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale previa verifica di congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse.

Nel caso in cui, a seguito delle procedure sopra evidenziate, risultassero due o più migliori offerte uguali, il Presidente di gara procederà all'estrazione a sorte della migliore offerta. Qualora alla seduta pubblica non presenziasse alcun rappresentante delle ditte concorrenti, l'estrazione verrà effettuata, oltre che alla presenza dei due testimoni componenti la Commissione, anche alla presenza del Segretario generale dell'Ente, o da altro responsabile in caso di sua assenza, che attesteranno la regolarità della procedura seguita.

Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, si provvederà a pubblicare, sul profilo di committente della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente", il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti di partecipazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 33, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente di Gara è soggetta ad approvazione da effettuarsi con determina.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario dovrà inoltrare al Comune di Iseo (BS), nel termine previsto, previa richiesta dell'ufficio, tutti i documenti necessari per il perfezionamento del contratto, ivi compresi quelli comprovanti i requisiti dichiarati in sede di gara.

Tutte le clausole del presente invito di gara sono da ritenersi inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni potrà dar luogo all'esclusione del concorrente dalla gara, salvo applicazione, qualora sussistano i presupposti, del soccorso istruttorio, di cui all'articolo 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di escludere dalla gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di cui all'articolo 2359 del codice civile e le imprese per le quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

14 - CONTRATTO

Prima della stipula del contratto d'appalto, l'aggiudicatario deve prestare una garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

Non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'articolo 32 del D.lgs. 50/2016 in quanto trattasi di appalto effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera "b" (procedura negoziata).

Il contratto sarà sottoscritto in forma pubblica elettronica soggetta a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, entro il termine di **35 (trentacinque) giorni** decorrenti dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

La data dell'avvenuta stipula del contratto sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà il contratto stesso, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge (se non acquisito già nel corso della procedura).

15 - ACCESSO AGLI ATTI

Le eventuali richieste di accesso agli atti di gara potranno essere accolte, secondo quanto disposto dall'articolo 53 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dalla normativa vigente in materia.

16 - DISPOSIZIONI FINALI

- È espressamente stabilito che il presente invito non vincola in alcun modo il Comune di Iseo né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione; il Comune si riserva di annullare la gara o di modificarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione della presente clausola.
- È espressamente stabilito che l'aggiudicazione definitiva del presente appalto è subordinata all'ottenimento, da parte del Comune di Iseo, di parte del finanziamento pari ad € 250.000,00 mediante mutuo da stipulare con Cassa Depositi e Prestiti.**

- Saranno nulle le offerte condizionate, quelle espresse in termini generici e quelle per persona da nominare.
- In caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio.
- È espressamente stabilito che l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.
- La documentazione e le offerte possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.
- Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione della relativa convenzione. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Iseo (BS).
- Il Comune di Iseo si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016.
- Per quanto non previsto dal presente invito si rimanda al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed al vigente Regolamento dei Contratti del Comune.
- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 3 del DPR 62/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici" gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice sono estesi, per quanto compatibili, nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa appaltatrice.
- A norma dell'art. 209, c.1 del D.lgs. n. 50/2016, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.
- Ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. – Sezione di Brescia – Via Carlo Zima n. 3 - 25121 Brescia, entro i termini previsti dal citato articolo. In particolare avverso la presente Lettera di Invito è ammesso il ricorso entro il termine di 30 giorni decorrenti dal ricevimento della stessa.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Nadia Bombardieri Responsabile dell'Area Tecnica (tel. 030.9869450 - e-mail: nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it).

Responsabile Area Tecnica
(Arch. Nadia Bombardieri)

ALLEGATI:

- Richiesta di partecipazione;
- Modello A: DGUE documento di gara unico europeo elettronico;
- Modello B: protocollo di legalità;
- Modello C: verbale di sopralluogo;
- Modello D: tracciabilità dei flussi finanziari.